

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1104205009468 в новой редакции  
представлен при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 08.09.2021 за ОГРН 2214200364805



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

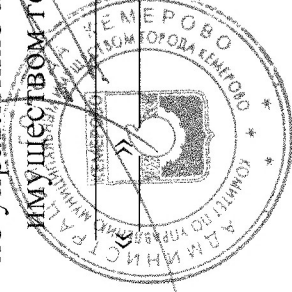
сведения о сертификате эл

Сертификат: 51B531008DAD5A9B4255259A02D79141  
Владелец: Бунина Татьяна Давыдовна  
Межрайонная ИФНС России по № 15 по Кемеровской области -  
Кузбассу

Действителен: с 23.08.2021 по 23.08.2022

**УТВЕРЖДАЮ:**

Председатель комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом города Кемерово  
Н.Ю. Хаблюк  
\_\_\_\_\_ 2021 г.



# У С Т А В

## Муниципального бюджетного учреждения «КАЗНА»

**СОГЛАСОВАНО:** Заместитель

Главы города Кемерово, начальник  
территориального управления  
Ленинского района администрации  
города Кемерово

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.  
Н.И. Захарова



КЕМЕРОВО  
2021 год

## 1. Общие положения

1.1. Муниципальное автономное учреждение «Кемеровские городские телекоммуникационные сети» создано по распоряжению Главы города Кемерово от 18.05.2010 № 2113 решением комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово от 26.05.2010 № 1145.

1.2. Решением комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово от 31.01.2011 № 158 муниципальное автономное учреждение «Кемеровские городские телекоммуникационные сети» переименовано в муниципальное автономное учреждение «Казна» и утверждена новая редакция Устава.

1.3. В связи с изменением типа существующего муниципального автономного учреждения «Казна» на муниципальное бюджетное учреждение «Казна» решением комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово от 18.03.2011 № 1076 утверждена новая редакция Устава в целях приведения его в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Решением комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово от 28.08.2013 № 3388 утверждена новая редакция Устава в связи с приведением его в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Решением комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово от 02.02.2017 № 171 утверждена новая редакция Устава в связи с приведением его в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Предыдущая редакция Устава утверждена решением комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово от 08.06.2018 № 1116 в связи с приведением Устава в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Настоящая редакция Устава утверждена решением комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово от «08» 08 . 2021 № 01-03/105 в связи с приведением Устава в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. Муниципальное бюджетное учреждение «Казна» (далее по тексту - Учреждение) является некоммерческой организацией, созданной в форме учреждения.

1.9. Тип Учреждения – бюджетное учреждение.

1.10. Форма собственности Учреждения – муниципальная.

1.11. Полное официальное наименование Учреждения: муниципальное бюджетное учреждение «Казна».

Сокращенное официальное наименование Учреждения – МБУ «Казна».

Полное и сокращенное наименования Учреждения являются равнозначными.

1.12. Собственником имущества Учреждения является муниципальное образование город Кемерово.

Полномочия собственника имущества осуществляются администрацией города Кемерово в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово в рамках полномочий, установленных правовыми актами органов местного самоуправления города Кемерово и настоящим Уставом.

1.13.Юридический и почтовый адрес Учреждения: 650065, Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, город Кемерово, проспект Октябрьский 64 «а».

Фактический адрес осуществления деятельности Учреждением: 650065, Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, город Кемерово, проспект Октябрьский 64 «а».

1.14. Учредителем Учреждения является муниципальное образование город Кемерово.

Функции и полномочия учредителя осуществляются администрацией города Кемерово в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово (далее – Учредитель) в порядке, установленном правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом.

Место нахождения Учредителя: 650000, Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, город Кемерово, ул. Притомская набережная, дом 7«б».

1.15. Учреждение не имеет филиалов и представительств. Открытие филиалов и представительств осуществляется по согласованию с Учредителем.

1.16. Условия настоящего Устава сохраняют свою юридическую силу на весь срок деятельности Учреждения. Если одно из положений настоящего Устава будет признано недействительным, это не является причиной для приостановления действия остальных положений.

1.17. Изменения и дополнения в Устав Учреждения вносятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления города Кемерово, и приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных законом, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию, о таких изменениях.

## **2. Юридический статус Учреждения**

2.1. Учреждение в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Кемеровской области-Кузбасса, правовыми актами органов местного самоуправления города Кемерово, приказами и решениями Учредителя, настоящим Уставом, локальными нормативными актами, разрабатываемыми и утвержденными Учреждением самостоятельно.

Локальные нормативные акты разрабатываются руководителем Учреждения или физическими, юридическими лицами, заключившими с Учреждением трудовой или гражданско-правовой договор, и утверждаются руководителем Учреждения.

2.2. Учреждение является юридическим лицом и от своего имени может приобретать и осуществлять имущество, а также совершать сделки с ценными бумагами, если права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Учреждение осуществляет операции с поступающими ему в соответствии с законодательством Российской Федерации средствами через лицевые счета, открываемые в территориальном органе Федерального казначейства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Учреждение не вправе размещать денежные средства на депозитах в кредитных организациях, а также совершать сделки с ценными бумагами, если иное не предусмотрено федеральными законами.

2.4. Учреждение имеет печать установленного образца со своим полным и сокращенным наименованием на русском языке, штампы и бланки с логотипом со своим полным наименованием.

2.5. Учреждение находится в ведении комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

2.6. Отношения между Учредителем и Учреждением, не урегулированные настоящим Уставом, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, Кемеровской области-Кузбасса и правовыми актами органов местного самоуправления города Кемерово.

2.7. Учредитель осуществляет контроль за деятельностью Учреждения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Кемеровской области-Кузбасса и правовыми актами органов местного самоуправления города Кемерово.

2.8. Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, в том числе приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением Учредителем или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества, а также недвижимого имущества независимо от того, по каким основаниям оно поступило в оперативное управление Учреждения и за счет каких средств оно приобретено.

2.9. Собственник имущества Учреждения несет субсидиарную ответственность по обязательствам Учреждения, связанным с причинением вреда гражданам, при недостаточности имущества Учреждения, на которое в силу закона может быть обращено взыскание, и в иных случаях, если это установлено законом.

2.10. Учреждение не отвечает по обязательствам собственника имущества Учреждения.

2.11. Доходы Учреждения, полученные от приносящей доход деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и используются им для достижения целей, ради которых оно создано.

2.12. Собственник имущества Учреждения не имеет права на получение доходов от осуществления Учреждением деятельности и использования закрепленного за Учреждением имущества.

### **3. Цели, предмет и виды деятельности Учреждения**

3.1. Предметом деятельности Учреждения является выполнение работ, оказание услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления по владению и пользованию имуществом (в том числе объекты коммунальной инфраструктуры), находящимся в муниципальной собственности города Кемерово; по принятию решений и проведению на территории города Кемерово мероприятий, в том числе по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, и направлению сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

3.2. Целями деятельности Учреждения являются:

-обеспечение эффективности ведения учета имущества, находящегося в муниципальной собственности города Кемерово;

-обеспечение государственной регистрации прав на имущество, находящееся в муниципальной собственности, и бесхозяйные объекты недвижимого имущества для обеспечения защиты имущественных интересов муниципального образования - город Кемерово.

3.3. Для реализации целей и в соответствии с предметом деятельности, предусмотренными п.п.3.1, 3.2 настоящего Устава, Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

3.3.1. Деятельность по обработке данных, предоставлению услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность, в том числе:

- услуги в области обработки данных и деятельность, связанная с обработкой данных;

- обработка данных: полная обработка данных, предоставленных заказчиком;

- создание специальных отчетов на основании данных, предоставленных заказчиком;

- предоставление услуг по вводу данных.

3.3.3. Деятельность в области инженерных изысканий, в том числе:

- разработка и внесение изменений в схемы объектов теплоснабжения, схемы водоснабжения и схемы водоотведения (объекты коммунальной инфраструктуры), находящиеся в собственности муниципального образования;

- разработка и внесение изменений в схемы объектов дорожно-транспортной и прочей инженерной инфраструктуры, находящихся в собственности муниципального образования;

- работы, осуществляемые с целью подготовки документов, необходимых для государственной регистрации прав на объекты коммунальной

инфраструктуры, находящиеся в собственности муниципальных образований и бесхозяйные;

- работы, осуществляемые с целью подготовки документов, необходимых для государственной регистрации прав на объекты дорожно-транспортной и прочей инженерной инфраструктуры, находящиеся в собственности муниципальных образований и бесхозяйные.

3.4. Муниципальное задание для Учреждения формируется Учредителем в соответствии с основными видами деятельности.

Учреждение не вправе отказываться от выполнения муниципального задания.

3.5. Учреждение вправе сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания, выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, предусмотренным настоящим Уставом, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании однородных услуг условиях. В этом случае плата за выполнение работ, оказание услуг устанавливается правовыми актами органов местного самоуправления города Кемерово.

3.6. В целях обеспечения эффективной организации деятельности Учреждение вправе осуществлять следующие иные виды деятельности, не являющиеся основными, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствует указанным целям:

- техническая инвентаризация недвижимого имущества;
- кадастровая деятельность;
- аэрофотосъемка.

3.7. Право Учреждения осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, возникает с момента получения такой лицензии, или в указанный в ней срок, и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, законодательством Кемеровской области-Кузбасса.

3.8. Учреждение не вправе осуществлять виды деятельности, не указанные в настоящем Уставе.

#### **4. Управление Учреждением**

4.1. Управление Учреждением осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Кемеровской области-Кузбасса, правовыми актами органов местного самоуправления города Кемерово и настоящим Уставом.

4.2. К компетенции Учредителя относятся следующие вопросы:

4.2.1. Утверждение Устава Учреждения и внесение в него изменений и дополнений.

4.2.2. Назначение директора Учреждения и прекращение его полномочий, а также заключение и прекращение трудового договора с ним.

4.2.3. Формирование и утверждение муниципального задания Учреждения, контроль за выполнением муниципального задания.

4.2.4. Согласование плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения.

4.2.5. Согласование отчета о результатах деятельности Учреждения и об использовании имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

4.2.6. Осуществление контроля за уставной и финансово-хозяйственной деятельностью Учреждения, в том числе путем проведения мониторинга этой деятельности.

4.2.7. Рассмотрение и одобрение предложений директора Учреждения о создании и ликвидации филиалов Учреждения, об открытии и о закрытии его представительств.

4.2.8. Проведение предварительной экспертизы последствий принятия решений об изменении назначения имущества Учреждения, в том числе вследствие его реорганизации или изменения типа.

4.2.9. Подготовка письменного предложения Главе города Кемерово о необходимости реорганизации, изменения типа или ликвидации Учреждения, в том числе, подготовка положительного заключения по результатам экспертизы последствий решения о реорганизации, изменения типа или ликвидации Учреждения.

4.2.10. Реорганизация и ликвидация Учреждения, а также изменение его типа.

4.2.11. Утверждение передаточного акта или разделительного баланса.

4.2.12. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

4.2.13. Согласование предложений руководителя Учреждения о списании, изъятии, предоставлении в пользование и (или) владение третьим лицам имущества Учреждения.

4.2.14. Согласование предложений руководителя Учреждения о совершении крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

4.2.15. Рассмотрение и одобрение предложений руководителя Учреждения о совершении сделок с имуществом Учреждения, в случаях, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для совершения таких сделок требуется согласие Учредителя.

4.2.16. Решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Кемеровской области-Кузбасса, правовыми актами органов местного самоуправления города Кемерово.

4.4. Управление Учреждением осуществляется на основе принципа единоначалия.

4.5. Единственным исполнительным органом Учреждения является директор Учреждения.

4.6. Директор Учреждения назначается и освобождается от должности Учредителем в порядке, установленном правовыми актами органов местного самоуправления города Кемерово.

4.7. Во время отсутствия директора Учреждения его обязанности исполняет иное лицо, назначенное Учредителем.

4.8.С директором Учреждения заключается трудовой договор на срок до пяти лет, в котором определяются права, обязанности и ответственность, условия оплаты его труда, срок действия трудового договора, иные условия.

4.9. К компетенции директора Учреждения относятся вопросы осуществления текущего руководства деятельностью Учреждения, за исключением вопросов, отнесенных законодательством Российской Федерации, Кемеровской области-Кузбасса, правовыми актами органов местного самоуправления города Кемерово или настоящим Уставом к компетенции Учредителя.

4.10. Директор Учреждения без доверенности действует от имени Учреждения, в том числе представляет его интересы и совершает сделки от его имени по согласованию с Учредителем, утверждает план финансово-хозяйственной деятельности Учреждения, самостоятельно утверждает штатное расписание Учреждения и регламентирующие деятельность Учреждения локальные нормативные документы, в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Учреждения.

4.11.Директор Учреждения осуществляет руководство Учреждением на основе единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Учреждение задач.

4.12. Директор Учреждения несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и трудовым договором.

4.13.Директор несет перед Учреждением ответственность в размере убытков, причиненных Учреждению в результате совершения крупной сделки с нарушением требований законодательства Российской Федерации, независимо от того, была ли эта сделка признана недействительной.

4.14. Директор несет полную материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный Учреждению, в соответствии со статьей 277 Трудового кодекса Российской Федерации.

Директор может быть привлечен к дисциплинарной, материальной, а также к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **5. Имущество Учреждения**

5.1. Имущество Учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Земельный участок, необходимый для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

5.2. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания Учреждением осуществляется в виде субсидий из бюджета города Кемерово.

5.3. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания осуществляется с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за Учреждением



Учредителем или приобретенных Учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки. В случае сдачи в аренду с согласия Учредителя недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением Учредителем или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества учредителем не осуществляется.

5.4. Условия и порядок формирования муниципального задания и порядок финансового обеспечения выполнения этого задания определяются в соответствии с порядком, установленным правовым актом органов местного самоуправления города Кемерово и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов Учреждения являются:

- а) субсидия из бюджета города Кемерово в соответствии с муниципальным заданием;
- б) имущество, закрепленное Учредителем за Учреждением на праве оперативного управления;
- в) добровольные имущественные взносы и пожертвования физических и юридических лиц;
- г) средства от приносящей доход деятельности от реализации платных услуг;
- д) другие источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

5.6. Учреждение без согласия Учредителя не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним Учредителем или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества, а также недвижимым имуществом.

Остальным находящимся на праве оперативного управления имуществом Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

5.7. Виды и перечни особо ценного движимого имущества Учреждения определяются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в порядке, установленном правовыми актами органов местного самоуправления города Кемерово.

5.8. Недвижимое имущество, закрепленное за Учреждением или приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества, а также находящееся у Учреждения особо ценное движимое имущество подлежит обособленному учету в установленном порядке.

Учреждение с согласия Учредителя вправе передавать некоммерческим организациям в качестве их учредителя (участника) денежные средства (если иное не установлено условиями предоставления денежных средств) и иное

имущество, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним Учредителем или приобретенным Учреждением за счет денежных средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества.

В случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, Учреждение вправе вносить имущество, указанное в абзаце втором настоящего пункта, в уставный капитал хозяйственных обществ или складочный капитал хозяйственных партнерств либо иным образом передавать им это имущество в качестве их учредителя (участника).

5.9. При осуществлении права оперативного управления имуществом Учреждение обязано:

5.9.1. эффективно использовать имущество;

5.9.2. обеспечивать сохранность и использование имущества строго по назначению;

5.9.3. не допускать ухудшения технического состояния имущества (это требование не распространяется на ухудшения, связанные с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации).

5.9.4. не допускать совершения сделок, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Учреждением, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных Учреждению учредителем, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

5.10. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, может быть изъято как полностью, так и частично в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления города Кемерово.

5.11. Крупной сделкой Учреждения признается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанная с распоряжением денежными средствами, отчуждением иного имущества (которым Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог, при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 10 (десять) процентов балансовой стоимости активов Учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.

Крупная сделка и сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, может быть совершена Учреждением только с предварительного согласия Учредителя в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

## **6. Учет и контроль деятельности Учреждения**

6.1. Учреждение ведет бухгалтерский учет, представляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. Учреждение предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, Учредителю и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Учреждение ежегодно публикует отчеты о своей деятельности и об использовании закрепленного за ним имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в определенных Учредителем средствах массовой информации.

6.4. Учреждение обеспечивает открытый доступ, включая доступ средств массовой информации, к следующим документам:

- а) Устав Учреждения, в том числе, изменения и дополнения в Устав;
- б) свидетельство о государственной регистрации Учреждения;
- в) решение учредителя о создании Учреждения;
- г) приказ Учредителя о назначении руководителя Учреждения;
- д) план финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;
- е) годовая бухгалтерская отчетность Учреждения;
- ж) документы, составленные по итогам контрольных мероприятий, проведенных в отношении Учреждения;
- з) муниципальное задание на оказание услуг (выполнение работ);
- и) отчет о результатах деятельности Учреждения и об использовании закрепленного за ним имущества.

6.5. Контроль за финансово-хозяйственной, уставной деятельностью Учреждения осуществляет Учредитель, а также налоговые, финансовые и другие органы в пределах их компетенции и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Кемеровской области-Кузбасса, правовыми актами органов местного самоуправления города Кемерово.

6.6. Контроль за использованием муниципального имущества Учреждения осуществляет Учредитель в рамках их компетенции, установленной правовыми актами органов местного самоуправления города Кемерово.

## **7. Реорганизация и ликвидация Учреждения**

7.1. Учреждение реорганизуется или ликвидируется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления города Кемерово.

7.2. При ликвидации и реорганизации Учреждения работникам гарантируется соблюдение их прав в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.

7.3. Ликвидация Учреждения считается завершенной, а Учреждение прекратившим свою деятельность с момента внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью

*А. С. Сидорова* листа (ов)

Председатель КУМИ города Кемерово

Н.Ю. Хаблюк

