

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.12.2022 № 3939

Об утверждении типовых форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Кемерово

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020   
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле   
в Российской Федерации», Положением о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории города Кемерово, утвержденным решением Кемеровского городского Совета народных депутатов   
от 26.02.2021 № 401 «Об утверждении положения о порядке организации   
и осуществления муниципального земельного контроля на территории   
города Кемерово»

1. Утвердить формы документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Кемерово:

1.1. Протокол осмотра согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. Протокол инструментального обследования согласно приложению № 2   
к настоящему постановлению;

1.3. Протокол опроса согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

1.4. Письменные объяснения согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

1.5. Требование о представлении документов согласно приложению № 5   
к настоящему постановлению;

1.6. План-схему согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

1.7. Фототаблицу согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

2. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово (Н.Н. Горбачева) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и разместить настоящее постановление   
на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Д.В. Анисимов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

города Кемерово

от 16.12.2022 № 3939



**УПРАВЛЕНИЕ АРХТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

|  |
| --- |
|  |
| (наименование органа муниципального земельного контроля) |
| г. Кемерово, ул. Красная, д. 9 |
| (место составления) |
|  |
| **ПРОТОКОЛ ОСМОТРА** |
| от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Осмотр начат "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в "\_\_" ч. "\_\_" мин.  Осмотр окончен "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в "\_\_" ч. "\_\_" мин. |
|  |
| (фамилия, имя, отчество и должность должностного лица, составившего протокол) |
| При проведении |
| (вид контрольного мероприятия) |
| На основании задания |
| (реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия,  задания на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия  с контролируемым лицом) |
| В соответствии со ст. 76 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ  "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" проведен осмотр |
| (перечень осмотренных объектов, а также вид, количество и иные идентификационные признаки обследуемых объектов, имеющие значение для контрольного мероприятия) |

|  |  |
| --- | --- |
| В присутствии: | |
| (указание о присутствии/отсутствии контролируемого лица или его представителя  (с указанием его фамилии, имени, отчества), иных лиц, а также о применении в ходе совершения осмотра видеозаписи (с указанием модели технического средства)) | |
| Осмотром установлено: | |
| К протоколу прилагаются: | |
|  | |
|  |  |
| (фамилия, имя, отчество и должность должностного лица, составившего протокол) | (подпись) |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации

города Кемерово

от 16.12.2022 № 3939



**УПРАВЛЕНИЕ АРХТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| (наименование органа муниципального земельного контроля) | | | |
| г. Кемерово, ул. Красная, д. 9 | | | |
| (место составления) | | | |
|  | | | |
| **ПРОТОКОЛ** **ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ** | | | |
| от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| (фамилия, имя, отчество и должность должностного лица, составившего протокол) | | | |
| При проведении | | | |
| (вид контрольного мероприятия) | | | |
| На основании | | | |
| (реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия,  задания на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия  с контролируемым лицом)  в отношении | | | |
| (сведения о контролируемом лице или его представителе) | | | |
| В соответствии со ст. 82 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ  "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" проведено инструментальное обследование. | | | |
| Предмет обследования: | | | |
| (соответствие общей площади, фактических границ использования обследуемого объекта земельных отношений площади и границам такого объекта, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости) | | | |
| Сведения о специальном оборудовании и (или) технических приборах, используемых при совершении инструментального обследования: | | | |
| (оборудование и (или) технические приборы, используемые для определения фактических значений, имеющих значение для оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований земельного законодательства)  Методика инструментального обследования: | | | |
| Результат инструментального обследования: | | | |
| Нормируемое значение показателей, подлежащих контролю при проведении инструментального обследования: | | | |
| Выводы о соответствии показателей установленным нормам: | | | |
| Иные сведения, имеющие значение для оценки результатов инструментального обследования: | | | |
| С участием инспекторов, специалистов: | | | |
| (ФИО, должность) | | | |
| К протоколу прилагается: | | | |
| Инспекторы, специалисты: | | | |
|  |  | |  |
| (фамилия, имя, отчество) | (подпись) | | (дата) |
|  | |  | |
| (фамилия, имя, отчество и должность должностного лица, составившего протокол) | | (подпись) | |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации

города Кемерово

от 16.12.2022 № 3939



**УПРАВЛЕНИЕ АРХТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| (наименование органа муниципального земельного контроля) | |
| г. Кемерово, ул. Красная, д. 9 | |
| (место составления) | |
|  | |
| **ПРОТОКОЛ ОПРОСА** | |
| от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |
| (фамилия, имя, отчество и должность должностного лица, составившего протокол) | |
| При проведении | |
| (вид контрольного мероприятия) | |
| На основании | |
| (реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия) | |
| В соответствии со ст. 78 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ  "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" проведен опрос | |
| (ФИО, должность, статус опрашиваемого лица (с указанием реквизитов документов, подтверждающих полномочия), иное лицо) | |
| Результаты опроса: | |
| С настоящим Протоколом ознакомлен, достоверность изложенных сведений подтверждаю | |
| (ФИО, должность, статус опрашиваемого лица) | |
|  |  |
| (фамилия, имя, отчество и должность должностного лица, составившего протокол) | (подпись) |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению администрации

города Кемерово

от 16.12.2022 № 3939



**УПРАВЛЕНИЕ АРХТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| (наименование органа муниципального земельного контроля) | |
| г. Кемерово, ул. Красная, д. 9 | |
| (место составления) | |
|  | |
| **ПИСЬМЕННЫЕ ОБЪЯСНЕНИЯ** | |
| от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. | |
|  | |
| (фамилия, имя, отчество и должность должностного лица,  составившего объяснения) | |
| При проведении | |
| (вид контрольного мероприятия) | |
| На основании | |
| (реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия) | |
| В соответствии с ч. 3 ст. 79 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ  "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" составлены объяснения со слов: | |
| (ФИО должностных лиц или работников организации, гражданина, являющихся  контролируемыми лицами, их представителей, свидетелей) | |
| Содержание объяснений: | |
| Дополнения лица, представившего объяснения: | |
| (заполняется лицом, представившим объяснения) | |
|  | |
| С объяснениями ознакомлен, со слов записано верно и прочитано | |
|  | |
| (ФИО, подпись лица, представившего объяснения) | |
|  |  |
| (фамилия, имя, отчество и должность должностного лица, составившего объяснения) | (подпись) |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению администрации

города Кемерово

от 16.12.2022 № 3939



**УПРАВЛЕНИЕ АРХТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| (наименование органа муниципального земельного контроля) | | | | |
| г. Кемерово, ул. Красная, д. 9 |  | | |  |
| (почтовый адрес) | (тел./факс) | | | (e-mail) |
|  | | |
|  | | |
| (наименование (ФИО) контролируемого лица) | | |
| **ТРЕБОВАНИЕ О ПРЕДСТАВЛЕНИИ ДОКУМЕНТОВ** | | | | |
| от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| В связи с проведением | | | | |
| (вид контрольного мероприятия) | | | | |
| На основании | | | | |
| (реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия) | | | | |
| в отношении | | | | |
|  | | | | |
| (наименование (ФИО) контролируемого лица) | | | | |
| В соответствии со ст. 80 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ  "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" необходимо представить следующие документы, необходимые и (или) имеющие значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, и (или) их копии: | | | | |
| (указываются запрашиваемые документы, в том числе материалы фотосъемки, аудио- и видеозаписи, носители информации) | | | | |
| в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со дня получения настоящего требования.  За непредставление или несвоевременное представление в орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, либо представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.  В случае, если контролируемое лицо не имеет возможности представить истребуемые документы в течение установленного в настоящем требовании срока, оно обязано незамедлительно ходатайством в письменной форме уведомить инспектора о невозможности представления документов в установленный срок с указанием причин, по которым истребуемые документы не могут быть представлены в установленный срок, и срока, в течение которого контролируемое лицо может представить истребуемые документы (ч. 4 ст. 80 Закона № 248-ФЗ). | | | | |
|  | | |  | |
| (фамилия, имя, отчество  и должность должностного лица) | | | (подпись) | |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к постановлению администрации

города Кемерово

от 16.12.2022 № 3939



**УПРАВЛЕНИЕ АРХТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| (наименование органа муниципального земельного контроля) | |
| г. Кемерово, ул. Красная, д. 9 | |
| (место составления) | |
|  | |
| **ПЛАН-СХЕМА** | |
| к протоколу осмотра от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| От "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ | |
| Составлена при осмотре: | |
| (указывается краткое описание) | |
| Характеристика объекта недвижимости: | |
| (общие сведения объекта недвижимости) | |
| Сведения о правообладателе: | |
| Иные сведения: | |
| Приложения: | |
| ПЛАН-СХЕМА | |
| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ | |
|  |  |
| (фамилия, имя, отчество и должность должностного лица, составившего протокол) | (подпись) |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к постановлению администрации

города Кемерово

от 16.12.2022 № 3939



**УПРАВЛЕНИЕ АРХТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

|  |
| --- |
|  |
| (наименование органа муниципального земельного контроля) |
| г. Кемерово, ул. Красная, д. 9 |
| (место составления) |
|  |
| **ФОТОТАБЛИЦА** |
| к протоколу осмотра от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| От "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ |
| Составлена при осмотре: |
| (указывается краткое описание) |
| Характеристика объекта недвижимости: |
| (общие сведения объекта недвижимости) |
| Сведения о правообладателе: |
| Фотографирование производилось: |
| (указывается марка, идентификационные параметры устройства)  Приложения: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| № снимка | фотоснимок | |
|  | краткое описание снимка  (адрес, по которому проводилось фотографирование, с указанием примерных координат (с какой стороны произведена фотосъемка объекта) и т.п.)  (при наличии план-схемы: № участка по схеме) | |
|  | |  |
| (фамилия, имя, отчество  и должность должностного лица) | | (подпись) |