

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.01.2023 № 13

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (далее – ООО «Газпром газораспределение Томск» (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428):

1.Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:04:0207001:533, 42:24:0601006:1118, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 4 494 кв. м, в целях эксплуатации газопровода с кадастровым номером 42:00:0000000:32986, наименование: «Газопровод для газоснабжения малоэтажной жилой застройки ж.р. Кедровка западнее пересечения ул. Разрезовская и ул. Радужная» II очередь (СН 064), расположенный по адресу: 650903, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Разрезовская, протяженностью 1204 метров, на срок 49 лет:

1.1. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*, утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25.12.2012 № 108/ГС.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. ООО «Газпром газораспределение Томск» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении к настоящему постановлению.

3.3. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.3.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п. п. 3.1, 3.2 настоящего пункта;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.3.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут;

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово (Н.Н. Горбачева) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению архитектуры и градостроительства (В.П. Мельник) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения обеспечить направление копии настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

- ООО «Газпром газораспределение Томск».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Д.В. Анисимов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

города Кемерово

от 09.01.2023 № 13

Расчет платы за публичный сервитут

на 2022 год

обладатель сервитута: ООО «Газпром газораспределение Томск»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение земельного участка | Кадастровый номер (квартал) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | Кадастровая стоимость земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв. м) (п.5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ)/ Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут  (руб. за кв. м)  (п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ) | Площадь частей земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв. м) | Площадь земельного участка (кв. м) | Процент от кадастровой стоимости (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) | Годовая плата за публич-  ный сервитут (руб.) |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Эксплуата-ция газопровода  с кадастро-вым номером  42:00:  0000000:  32986,  наименова-  ние:«Газо-  провод для  малоэтаж-  ной жилой застройки  ж.р. Кедровка  западнее  пересече-ния  ул. Разрезовс-кая и  ул. Радужная»  II очередь  (СН 064),  располо-женный по адресу:  650903,  Кемеровс-кая область, г.Кемерово,  ул. Разрезовс-кая,  протяжен-ностью 1204 метров. | 42:04:0207001:533 | 78 532 563,27 | 4440,43 | 51933 | 0,01 | 671,48 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | 42:24:0601006:1118 | 20 701 881,1 | 53,70 | 13 690 | 0,01 | 8,12 |  |
| ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ: | | | | | | 679,60 |

Итого за 49 (сорок девять) лет – 33 300,40 руб.

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут

20.05.2023 – 33 300,40 руб.

Указанный платеж производится не позднее 20.05.2023 – 33 300,40 руб.

**Получатель:** ИНН:4207023869 КПП 420502001

УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Управление городского развития

администрации города Кемерово, л/с 04393249780)

**Казначейский счет:** 03100643000000013900

**Единый казначейский счет:** 40102810745370000032

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ //УФК по

Кемеровской области Кузбассу г Кемерово

**БИК банка:** 013207212

**Код ОКТМО:**32701000

**КБК:** 917 111 05420 04 0000 120