**Пояснительная записка**

**к отчету о реализации муниципальной программы «Обеспечение жилыми**

**помещениями отдельных категорий граждан на территории**

**города Кемерово» на период 2015-2021 годыв 2018 году**

Постановлением администрации города от 28.11.2014 № 3054 была утверждена муниципальная программа «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан на территории города Кемерово» на 2015-2017 годы. В соответствии с порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Кемерово, утвержденным постановлением администрации города от 05.06.2015 № 1378, срок реализации программы был пролонгирован до 2019 года постановлением администрации города от 21.09.2015 № 2249, срок реализации программы был пролонгирован до 2020 года постановлением администрации города от 23.08.2017 № 2237, срок реализации программы был пролонгирован до 2021 года постановлением администрации города от 27.07.2018 № 1580.

Цель программы: повышение доступности и качества жилищного обеспечения населения города Кемерово, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

**Задачи программы:**

* обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством;
* предоставление гражданам долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат для приобретения или строительства жилья;
* оказание содействия гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен сносимого ветхого жилья, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных (сланцевых) шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности;
* переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
* обеспечение условий для передачи жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации.

Объемы и источники финансирования программы в 2018 году: всего 281 564,1 тыс. рублей (план - 282 602,6 тыс. рублей, исполнение – 99,6%), в т.ч.:

* федеральный бюджет – 90 382,7 тыс. рублей (план – 91 180,7 тыс. рублей, исполнение – 99,1,0%),
* областной бюджет - 81 515,7 тыс. рублей (план -  81 547,0 тыс. рублей, исполнение – 100,0%),
* бюджет города Кемерово - 20 594,7 тыс. рублей (план - 20 803,9 тыс. рублей, исполнение – 99,0%),
* средства юридических и физических лиц – 89 071,0 тыс. рублей (план – 89071,0 тыс. рублей, исполнение – 100,0%).

Программа включает 9 мероприятий.

**1.** ***Мероприятие «Предоставление жилых помещений детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 75 798,2 тыс. рублей (план – 75 798,2 тыс. рублей), в т.ч. федеральный бюджет – 40 858,2 тыс. рублей (план - 40 858,2 тыс. рублей), областной бюджет - 34 940,0 тыс. рублей (план - 34 940,0 тыс. рублей).

В 2018 году для детей-сирот приобретено 72**квартиры (**2 188,6 кв.м.) в строящихся жилых домах по строительным адресам: ул. Менжинского, 12, дом № 9, корпус №2 (заселение - в 2019 году), ул. Менжинского, 12, дом № 9, корпус № 3 (заселение - в 2019 году), юго-западнее здания № 7 по пер. 3-й Иланскому (заселение – в 2019 году).

Всего в**2018 году** обеспечено жильем **75**лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей **(план – 75, исполнение – 100,0%)**, в том числе: **72** лица из числа детей-сирот - квартирами в новом доме по адресу: ул. Дегтярева, 1, приобретенными за счет средств 2017 года, **3 –** освободившимися жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда.

Таким образом, **выполнение программы по данному мероприятию в 2018 году составило 100%.**

**2.** ***Мероприятие «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 7 465,0 тыс. рублей (федеральный бюджет – 4 760,2 тыс. рублей, бюджет города Кемерово – 2 704,8 тыс. рублей). Реализация данного мероприятия была бы невозможной без софинансирования из местного бюджета.

Всего в отчетном году для ветеранов боевых действий и инвалидов приобретено 8 квартир (200,0 кв.м.) в строящихся жилых домах по строительным адресам: ул. Менжинского, 12, дом № 9, корпус № 2 (заселение - в 2019 году) ул. Менжинского, 12, дом № 9, корпус № 3 (заселение - в 2019 году).

**3.*Мероприятие «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 4 760,2 тыс. рублей из федерального бюджета. **Жильем обеспечено 4 ветерана Великой Отечественной войны (исполнение – 100,0%).** Средства для обеспечения жильем 4 ветеранов были освоены и плановое значение индикатора выполнено.

**4. *Мероприятие «Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 15 278,9 тыс. рублей (областной бюджет – 13 857,4 тыс. рублей, бюджет города Кемерово – 1 421,5 тыс. рублей), исполнение – 100,0%.

В отчетном году приобретено 11 квартир (457,8 кв.м.), их них 10 - в строящихся жилых домах по строительным адресам: ул. Менжинского, 12, дом №9, корпус № 2 (заселение - в 2019 году), ул. Менжинского, 12, дом № 9, корпус № 3 (заселение - в 2019) и 1 – на вторичном рынке.

Все средства были освоены и плановое значение индикатора выполнено.

**5. *Мероприятие «Предоставление гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 26 570,0 тыс. рублей (областной бюджет – 22 570,6 тыс. рублей, бюджет города Кемерово – 3 999,4 тыс. рублей).

В отчетном году завершено строительство наемного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Нахимова, 264а. На жилые помещения жилищного фонда социального использования заключено 37 договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Все средства были освоены и плановое значение индикатора выполнено.

**6. *Мероприятие «Развитие ипотечного жилищного кредитования».***

Реализация мероприятия осуществлялась в соответствии с Законами Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений и развитии ипотечного жилищного кредитования», от 02.10.2012 №89-ОЗ "О займах молодоженам в связи с проведением торжественных мероприятий", постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 275 «О способах содействия в улучшении жилищных условий за счет средств бюджета города Кемерово», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение стандартного жилья», Законом Кемеровской области от 27.12.2012 № 136-ОЗ «Об установлении правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и о порядке включения указанных граждан в эти списки».

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 46 247,9 тыс. рублей (план - 46 247,9 тыс. рублей, исполнение - 100,0%): бюджет города Кемерово - 3 271,7 тыс. рублей, средства юридических и физических лиц – 42 976,2 тыс. рублей). 96 семей из числа льготных категорий граждан (работники бюджетной сферы, молодые семьи, многодетные семьи) получили льготные займы и социальные выплаты для приобретения жилых помещений в строящихся жилых домах по строительным адресам: ул. Менжинского, 12, дом № 9, корпус №2, ул. Менжинского, 12, дом № 9, корпус № 3, а также квартир муниципального жилищного фонда. Кроме того, 21 семья заключила договоры участия в долевом строительстве стандартного жилья. Всего **117 семей улучшили жилищные условия в рамках данного мероприятия (план – 117 семей, исполнение – 100,0%**).

**7. *Мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей».***

С 01.01.2018 Федеральная целевая программа «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, интегрирована в государственную программу Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации.

Механизм реализации мероприятия предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 75 752,8 тыс. рублей (план - 75 782,4 тыс. рублей, исполнение – 99,96%), в т.ч. федеральный бюджет – 10 312,9 тыс. рублей, областной бюджет - 10 147,8 тыс. рублей, бюджет города Кемерово - 9 197,3 тыс. рублей, средства юридических и физических лиц – 46 094,8 тыс. рублей. 45 молодых семей получили свидетельства о праве на получение социальной выплаты, все свидетельства реализованы. **Плановое значение индикатора выполнено.**

***8. Мероприятие «Осуществление полномочий по переселению граждан из ветхого жилья, расположенного на подработанных территориях ликвидированных шахт".***

Полномочия по переселению граждан из ветхого жилья, расположенного на подработанных территориях ликвидированных шахт, осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.07.2005 № 428 "О порядке предоставления межбюджетных трансфертов на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков".

Согласно данному постановлению гражданам, проживающим в ветхих домах, пострадавших в результате ведения горных работ, за счет средств федерального бюджета оказывается содействие в приобретении жилья путем предоставления социальных выплат.

         Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 29 691,1 тыс. рублей из федерального бюджета (план - 29 769,8 тыс. рублей, исполнение – 99,74%). Жильем обеспечено 13 семей из 10 домов (план – 13 семей, **исполнение – 100%).** Данными семьями приобретены квартиры в строящихся домах и на вторичном рынке.

**9. *Мероприятие «Предоставление гражданам, проживающим в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, жилых помещений для переселения».***

В отчетном году переселено 19 семей в квартиры, приобретенные в 2018 году.

Плановое значение индикатора выполнено.

**10. *Мероприятие «Выполнение муниципального задания МБУ «Центр содействия в улучшении жилищных условий».***

Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Кемерово принято решение от 25.10.2016 № 2844 о ликвидации муниципального бюджетного учреждения "Центр содействия в улучшении жилищных условий".

12.10.2017 муниципальное бюджетное учреждение "Центр содействия в улучшении жилищных условий" снято с учета ИФНС России по г. Кемерово.

В результате **в 2018 году** за счет средств программы **улучшила жилищные условия 321 семья, нуждающаяся в улучшении жилищных условий (план – 225 семей, исполнение – 100,0%). Доля**населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в 2018 году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, составила **3,0% (план – 3,0%).**

Социальная значимость программы выразилась в выполнении обязательств государства по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Муниципальная программа реализована в 2018 году с высоким уровнем эффективности. Оценка эффективности муниципальной программы проведена в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Кемерово, утвержденным постановлением администрации города от 05.06.2015 № 1378.