

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.02.2023 № 443

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства ОАО «СКЭК» (ОГРН 1084205006600, ИНН 4205153492) и учитывая договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «СКЭК» от 13.07.2021 № 809в:

1.Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0000000:3370, 42:24:0000000:3404, 42:24:0000000:54, 42:24:0501013:1848, 42:24:0501013:1850, 42:24:0501013:1847, 42:24:0000000:3242, 42:24:0501013:1691, 42:24:0501013:1844, 42:24:0501013:1854, 42:24:0000000:3617, 42:24:0501002:9910, 42:24:0501002:9248, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 2429 кв. м, и земель в кадастровом квартале № 42:24:0501013, площадью 66 кв. м, № 42:24:0501002, площадью 69 кв. м, в целях строительства водопровода для подключения: Музейный комплекс (филиал ФГБУК «Государственный Русский музей»), Театр оперы и балета (950 мест), Киноконцертный комплекс («Кузбасский центр искусств» с универсальным залом и концертным залом) по адресу: г. Кемерово, просп. Советский, 78 (технологическое подключение к сетям ВиК)», на срок 10 лет:

1.1. Использование земельного участка, предусмотренного п. 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 15 месяцев.

1.2. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», «СП 31.13330.2021 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*», приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр «Об утверждении СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89\*».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. ОАО «СКЭК» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении к настоящему постановлению, а также определяется в соглашении об осуществлении сервитута в порядке ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Строительство водопровода для подключения: Музейный комплекс (филиал ФГБУК «Государственный Русский музей»), Театр оперы и балета (950 мест), Киноконцертный комплекс («Кузбасский центр искусств» с универсальным залом и концертным залом) по адресу: г. Кемерово, просп. Советский, 78 (технологическое подключение к сетям ВиК) осуществляется до 08.05.2024.

3.4. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.4.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п. п. 3.1, 3.2 настоящего постановления;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.4.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут;

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово (Н.Н. Горбачева) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению архитектуры и градостроительства (А.В. Кондратьев) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения обеспечить направление копии настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу;

- ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города В. П. Мельника.

Глава города Д.В. Анисимов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

города Кемерово

от 16.02.2023 № 443

Расчет платы за публичный сервитут

на 2023 год

обладатель сервитута: ОАО «СКЭК»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение земельного участка | Кадастровый номер (квартал) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | Кадастровая стоимость земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) / Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут  (руб. за кв. м)  (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) | Площадь частей земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв. м) | Площадь земельного участка (кв. м) | Процент от кадастро-вой стоимости (п.4 ст.39.46 Земельно-го кодекса РФ) | Годовая плата за публичный сервитут (руб.) |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Строительство водопровода для подключения: Музейный комплекс (филиал ФГБУК «Государствен-ный Русский музей»), Театр оперы и балета (950 мест), Киноконцертный комплекс («Кузбасский центр искусств» с универсальным залом и концертным залом) по адресу: г. Кемерово, просп. Советский, 78 (Тех. подключение к сетям ВиК) | 42:24:0000000:3370 | 43 494 843,91 | 9 | 46 529,00 | 0,01 | 0,84 |  |
| 42:24:0000000:3404 | 372 981,21 | 29 | 399,00 | 0,01 | 2,71 |  |
| 42:24:0000000:54 | 52 262 484,50 | 116 | 45 606,65 | 0,01 | 13,29 |  |
| 42:24:0501013:1848 | 408 466,97 | 17 | 277,00 | 0.01 | 2,51 |
| 42:24:0501013:1850 | 1 691 377,67 | 136 | 1 147,00 | 0,01 | 20,05 |
| 42:24:0501013:1847 | 1 438 010,30 | 66 | 430,00 | 0,01 | 22,07 |
| 42:24:0000000:3242 | 8 754 308,35 | 1379 | 9 365,00 | 0,01 | 128,91 |
| 42:24:0501013:1691 | 1 837 364,06 | 183 | 1 246,00 | 0,01 | 26,99 |
| 42:24:0501013:1844 | 49 619 151,89 | 57 | 33 649,00 | 0,01 | 8,41 |
| 42:24:0501013:1854 | 143 787 653,16 | 213 | 42 996,00 | 0,01 | 71,23 |
| 42:24:0000000:3617 | 1545,83 | 119 | 19 171,00 | 0,01 | 18,40 |
| 42:24:0501002:9910 | 1 620 158,76 | 88 | 10 102,00 | 0,01 | 1,41 |
| 42:24:0501013 | 4352,12 | 66 | - | 0,01 | 28,72 |
| 42:24:0501002 | 5020,36 | 69 | - | 0,01 | 34,64 |
| ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ: | | | | | | 380,18 |

Итого за 10 (десять) лет – 3 801,80 руб.

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут

08.08.2023 – 3 801,80 руб.

Указанный платеж производится не позднее 08.08.2023 – 3 801,80 руб.

**Получатель:** ИНН: 4207023869 КПП 420545006

УФК по Кемеровской области – Кузбассу (Управление городского развития администрации города Кемерово, л/с 04393249780)

**Казначейский счет:** 03100643000000013900

**Единый казначейский счет:** 40102810745370000032

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области- Кузбассу г Кемерово

**БИК банка:** 013207212

**Код ОКТМО:** 32701000

**КБК:** 917 111 05420 04 0000 120