

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.02.2023 № 607

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства ОАО «СКЭК» (ОГРН 1084205006600, ИНН 4205153492) и учитывая договор от 07.06.2022 № 12977 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «СКЭК»:

1.Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501013:1854, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 1 780 кв. м, в целях строительства объекта «г. Кемерово. Строительство КЛ-10кВ от ф.24-16, 24-19 (Технических очистных сооружений ливневой канализации в моноблочном исполнении на выпуске № 18 с просп. Октябрьского (кассационный суд) в Центральном районе г. Кемерово с выпуском очищенных вод в реку Большая Камышная по адресу: г. Кемерово, юго-западнее просп. Притомский, 2, к.н. 42:24:0501013:1854) (78кВт)», на срок 10 лет:

1.1. Использование земельного участка и земель, предусмотренных п. 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 15 месяцев.

1.2. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр «Об утверждении СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. ОАО «СКЭК» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении.

3.3. Выполнение строительно-монтажных работ по объекту «г. Кемерово. Строительство КЛ-10кВ от ф.24-16, 24-19 (Технических очистных сооружений ливневой канализации в моноблочном исполнении на выпуске № 18 с просп. Октябрьского (кассационный суд) в Центральном районе г. Кемерово с выпуском очищенных вод в реку Большая Камышная по адресу: г. Кемерово, юго-западнее просп. Притомский,2, к.н. 42:24:0501013:1854) (78кВт)», осуществляется до 20.05.2024.

3.4. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.4.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п.п. 3.1, 3.2 настоящего пункта;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.4.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово (Н.Н. Горбачева) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению архитектуры и градостроительства (А.В. Кондратьев) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения обеспечить направление копии настоящего постановления:

 - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области- Кузбассу;

 - ОАО «СКЭК».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города В.П. Мельника.

Глава города Д.В. Анисимов

 ПРИЛОЖЕНИЕ

 к постановлению администрации

города Кемерово

 от 28.02.2023 № 607

Расчет платы за публичный сервитут

на 2023 год

обладатель сервитута: ОАО «СКЭК»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение земельного участка  | Кадастровый номер (квартал) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | Кадастровая стоимость земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв.м.)(п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) / Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв. м)( п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) | Пло-щадь частей зе-мель-ного уча- стка, в отно-шении кото-рых уста-навли-вается пуб-лич-ный серви-тут (кв. м) | Площадь земельного участка (кв. м) | Процент от кадастровой стоимости (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ)  | Годо-вая плата за пуб-лич-ный сер-витут (руб.) |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Строительство объекта«г. Кемерово. СтроительствоКЛ-10кВ от ф.24-16, 24-19(Тех. очистных сооруженийливневой канализации в моноблочном исполнении на выпуске № 18 с просп. Октябрьского (кассационный суд) в Центральном районег. Кемерово с выпускомочищенных вод в реку Большая Камышнаяпо адресу: г. Кемерово, юго-западнеепросп. Притомский, 2,к.н. 42:24:0501013:1854) (78кВт) | 42:24:0501013:1854 | 143 787 653,16 | 1780 | 42 996,00 | 0,01 | 595,27 |  |
| ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ: | 595,27 |

Итого за 10 (десять) лет – 5 952,70 руб.

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут

18.08.2023 - 5 952,70 руб.

Указанный платеж производится не позднее 18.08.2023- 5 952,70 руб.

**Получатель:** ИНН: 4207023869 КПП 420545006

УФК по Кемеровской области – Кузбассу (Управление городского развития администрации города Кемерово, л/с 04393249780)

**Казначейский счет:** 03100643000000013900

**Единый казначейский счет:** 40102810745370000032

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области- Кузбассу г Кемерово

**БИК банка:** 013207212

**Код ОКТМО:** 32701000

**КБК:** 917 111 05420 04 0000 120