

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.03.2023 № 917

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (далее - ООО «НТСК») (ОГРН 1185476068909, ИНН 5406993045) и учитывая инвестиционную программу ОП ООО НТСК на 2022 год:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0201012:10207, 42:24:0201012:357, 42:00:0000000:431, 42:04:0349002:369, 42:04:0349002:103, 42:04:0349002:101, 42:04:0349002:371, 42:04:0349002:368, 42:04:0349002:370, 42:04:0349002:4648, 42:04:0349002:4647, 42:00:0000000:33037, 42:24:0000000:596, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 8 068 кв. м, и земель в кадастровом квартале № 42:24:0201012, площадью 147 кв. м, в целях строительства тепловых сетей, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации теплоснабжения населения, на срок 10 лет:

1.1. Использование земельного участка, предусмотренного п.1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок до 31.07.2023.

1.2. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280 «Об утверждении свода правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. ООО «НТСК» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении к настоящему постановлению, а также определяется в соглашении об осуществлении публичного сервитута в порядке ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Выполнение строительно-монтажных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 42:24:0201012:10207, 42:24:0201012:357, 42:00:0000000:431, 42:04:0349002:369, 42:04:0349002:103, 42:04:0349002:101, 42:04:0349002:371, 42:04:0349002:368, 42:04:0349002:370, 42:04:0349002:4648, 42:04:0349002:4647, 42:00:0000000:33037, 42:24:0000000:596 осуществляется до 31.07.2023.

3.4. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.4.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п. п. 3.1, 3.2 настоящего постановления;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.4.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут;

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово (А.И. Боташева) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению архитектуры и градостроительства (А.В. Кондратьев) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения обеспечить направление копии настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

- ООО «НТСК».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города В.П. Мельника.

Глава города Д.В. Анисимов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

города Кемерово

от 27.03.2023 № 917

Расчет платы за публичный сервитут

на 2023 год

обладатель сервитута: ООО «НТСК»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение земельного участка | Кадастровый номер (квартал) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | Кадастровая стоимость земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) / Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут  (руб. за кв. м)  (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) | Площадь частей земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв. м) | Площадь земельного участка  (кв. м) | Процент от кадастровой стоимости (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) | Годовая плата за публичный сервитут (руб.) |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Строительство тепловых сетей, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации  теплоснабжения  населения | 42:24:0201012:10207 | 11 064 997,75 | 2723 | 6 775,00 | 0,01 | 444,72 |  |
| 42:00:0000000:431 | 1 896 266,79 | 1116 | 22 359,00 | 0,01 | 9,46 |  |
| 42:04:0349002:369 | 5 905 219,32 | 1590 | 28 028,00 | 0,01 | 33,50 |  |
| 42:04:0349002:103 | 1 028 588,58 | 35 | 4 882,00 | 0,01 | 0,74 |  |
| 42:04:0349002:101 | 911 023,56 | 30 | 4 324,00 | 0,01 | 0,63 |  |
| 42:04:0349002:371 | 2 191 597,38 | 251 | 10 402,00 | 0,01 | 5,29 |  |
| 42:04:0349002:368 | 429 807,60 | 12 | 2 040,00 | 0,01 | 0,25 |  |
| 42:04:0349002:370 | 447 926,94 | 12 | 2 126,00 | 0,01 | 0,25 |  |
| 42:00:0000000:33037 | 3 205 902,81 | 905 | 37 801,00 | 0,01 | 7,68 |  |
| 42:24:0201012 | 4540,3 | 147 | - | 0,01 | 66,74 |  |
| ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ: | | | | | | 569,26 |

Итого за 10 (десять) лет – 5 692,60 руб.

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут

05.08.2023 -5 692,60 руб.

Указанный платеж производится не позднее 05.08.2023 – 5 692, 60 руб.

**Получатель:** ИНН: 4207023869 КПП 420545006

УФК по Кемеровской области – Кузбассу (Управление городского развития администрации города Кемерово, л/с 04393249780)

**Казначейский счет:** 03100643000000013900

**Единый казначейский счет:** 40102810745370000032

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области- Кузбассу, г Кемерово

**БИК банка:** 013207212

**Код ОКТМО:** 32701000

**КБК:** 917 111 05420 04 0000 120