

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.07.2023 № 2177

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кемеровский ДСК» (далее – ООО «Кемеровский ДСК» (ОГРН 1104205002220, ИНН 4205193907):

1.Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:5867, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 174 кв. м, в целях строительства объекта «Газопровод высокого давления до границы участка заявителя», необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на срок 49 лет:

1.1. Использование земельного участка, предусмотренного п. 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок тридцать дней.

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25.12.2012 № 108/ГС.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. ООО «Кемеровский ДСК» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении к настоящему постановлению.

4. ООО «Кемеровский ДСК» как обладателю публичного сервитута:

4.1. Выполнение строительно-монтажных работ по подключению (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения до границы участка заявителя, осуществляется до 12.08.2023.

4.2. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

4.2.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п. п. 3.1, 3.2 настоящего постановления;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4.2.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут;

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

5. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения обеспечить направление копии настоящего постановления в:

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

- ООО «Кемеровский ДСК».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мельника В.П.

Временно исполняющий

обязанности Главы города В.П. Мельник

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

города Кемерово

от 07.07.2023 № 2177

Расчет платы за публичный сервитут

на 2023 год

обладатель сервитута ООО «Кемеровский ДСК»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение земельного участка | Кадастровый номер (квартал) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | Кадастровая стоимость земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв. м) (п.5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ)/ Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут  (руб. за кв. м)  (п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ) | Площадь частей земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв. м) | Площадь земельного участка (кв. м) | Процент от кадастровой стоимости (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) | Годовая плата за публич-  ный сервитут (руб.) |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Строитель-ство объекта «Газопро-вод высокого давления до границы участка заявителя», необходи-мого для подключе-ния (технологи-ческого присоеди-нения) к сетям инженерно-техничес-кого обеспече-ния. |  |  |  |  |  |  |  |
| 42:24:0101015:5867 | 1 684 156,98 | 174 | 19 858,00 | 0,01 | 1,48 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ: | | | | | | 1,48 |

Итого за 49 (сорок девять) лет – 72,52 руб.

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут

13.01.2024 –72,52 руб.

Указанный платеж производится не позднее 13.01.2024 – 72,52 руб.

**Получатель:** ИНН:4207023869 КПП 420545006

УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Управление городского развития

администрации города Кемерово, л/с 04393249780)

**Казначейский счет:** 03100643000000013900

**Единый казначейский счет:** 40102810745370000032

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ //УФК по

Кемеровской области – Кузбассу, г Кемерово

**БИК банка:** 013207212

**Код ОКТМО:**32701000

**КБК:** 917 111 05420 04 0000 120