

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.07.2023 № 2256

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (далее – ОАО «СКЭК») (ОГРН 1084205006600, ИНН 4205153492) и учитывая концессионное соглашение от 28.12.2018 № 2, постановление региональной энергетической комиссии Кузбасса от 24.11.2022 № 399:

1.Установить публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале № 42:24:0101015, площадью 29685 кв. м, № 42:24:0101036, площадью 743 кв. м., в целях строительства и эксплуатации водопровода Ду-300 мм от ул. Грузовая с устройством ПНС через п. Нефтебаза до ул. Спасательная по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, ул. Грузовая – ул. Пригородная на срок до 31 декабря 2038 года:

1.1. Использование земельного участка, предусмотренного п. 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 15 месяцев.

1.2. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. «СНиП 2.04.02-84\*», приказом

Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр «Об утверждении СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. ОАО «СКЭК» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении к настоящему постановлению.

3.3. Выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Строительство и эксплуатация водопровода Ду-300 мм от ул. Грузовая с устройством ПНС через п. Нефтебаза до ул. Спасательная», по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, ул. Грузовая – ул. Пригородная, осуществляется до 18.10.2024.

3.4. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.4.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п. п. 3.1, 3.2 настоящего постановления;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.4.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут;

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения обеспечить направление копии настоящего постановления в:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

- ОАО «СКЭК».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мельника В.П.

Временно исполняющий

обязанности Главы города В.П. Мельник

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

города Кемерово

от 14.07.2023 № 2256

Расчет платы за публичный сервитут

на 2023 год

обладатель сервитута ОАО «СКЭК»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение земельного участка | Кадастровый номер (квартал) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | Кадастровая стоимость земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) / Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут  (руб. за кв. м)  (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) | Площадь частей земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв. м) | Площадь земельного участка  (кв. м) | Процент от кадастровой стоимости (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) | Годовая плата за публичный сервитут (руб.) |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Строительство и эксплуатация водопровода Ду-300 мм от ул. Грузовая с устройством ПНС через п. Нефтебаза до ул. Спасательная по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, ул. Грузовая – ул. Пригороднавя. | 42:24:0101015 | 1420,48 | 29685 | - | 0,01 | 4216, 69 |  |
| 42:24:0101036 | 1271,90 | 743 | - | 0,01 | 94,50 |  |
|  |
| ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ: | | | | | | 4311,19 |

Итого за 14 (четырнадцать) лет 06 (шесть) месяцев – 62 512,26 руб.

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут

20.01.2024 – 62 512,26 руб.

Указанный платеж производится не позднее 20.01.2024 – 62 512,26 руб.

**Получатель:** ИНН: 4207023869 КПП 420545006

УФК по Кемеровской области – Кузбассу (Управление городского развития администрации города Кемерово, л/с 04393249780)

**Казначейский счет:** 03100643000000013900

**Единый казначейский счет:** 40102810745370000032

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу, г Кемерово

**БИК банка:** 013207212

**Код ОКТМО:** 32701000

**КБК:** 917 111 05420 04 0000 120