

## АКТ

### о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения № 3 от 30.01.2019 в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в ж.р. Лесная Поляна города Кемерово, заключенного с АО «Теплоэнерго»

г. Кемерово

«18» июля 2023 г.

Во исполнение постановления администрации города Кемерово «О создании комиссии по проверке концессионных соглашений в отношении муниципальных объектов жилищно-коммунального хозяйства» от 01.06.2023 № 1783, руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» комиссией в составе:

Председатель комиссии:

Хаблюк Николай Юрьевич - председатель КУМИ г. Кемерово

Заместитель председателя комиссии:

Романова Елена Сергеевна - заместитель председателя КУМИ г. Кемерово

Члены комиссии:

Артамонов Борис Алексеевич – заместитель начальника отдела коммунального обеспечения управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кемерово,

Доценко Наталья Сергеевна – начальник отдела коммунального обеспечения управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кемерово;

Панова Лариса Сладиславовна - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кемерово,

Стрижак Оксана Анатольевна - начальник отдела по управлению специализированным имуществом КУМИ г. Кемерово;

Яковлева Ксения Кирилловна – главный специалист отдела по управлению специализированным имуществом КУМИ г. Кемерово,

проведена плановая выездная проверка соблюдения концессионером АО «Теплоэнерго» условий концессионного соглашения № 3 от 30.01.2019 в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в ж.р. Лесная Поляна города Кемерово (далее – Соглашение).

Проверка проводилась в присутствии представителей концессионера:

- Горбатко Михаила Анатольевича, заместителя начальника производственно-эксплуатационного участка № 2 АО «Теплоэнерго»;

- Торговкина Александра Игоревича, заместителя генерального директора по производству тепловой энергии и промышленной безопасности АО «Теплоэнерго».

Проверяемый период: 2022 год.

Цели проверки:

- контроль за соблюдением концессионером условий Соглашения;
- контроль за использованием (эксплуатацией) объектов Соглашения;
- выполнение задания и основных мероприятий Соглашения.

Выезд комиссии осуществлен 14.07.2022, в результате которого:

1. Произведен визуальный осмотр и оценка технического состояния объектов обследования концессионного соглашения:

- котельная № 6, г. Кемерово, ул. Щегловская, 2;
- котельная № 7, г. Кемерово, ул. Щегловская, 30;
- котельная № 8, г. Кемерово, ул. Осенний бульвар, 4а.

2. Рассмотрены документы, представленные концессионером по мероприятиям, реализация которых предусмотрена в 2022 в соответствии с приложением № 3 к Соглашению (информация о фактически достигнутых значениях целевых показателей, акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, договор подряда № 28/2022 от 19.05.2022):

• Котельная № 6, расположенная по адресу: г. Кемерово, ул. Щегловская, 2:

- за 2022 год произведены работы по реконструкции насоса рециркуляции Wilo TOP S 40/4; насоса сетевого контура отопления Wilo DPL 80/145-5,5/2; теплообменника ГВС NT50X/CDS 16/36 (акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 №№ 1-3 от 31.10.2022);

• Котельная № 7, расположенная по адресу: г. Кемерово, ул. Щегловская, 30:

- за 2022 год произведены работы по реконструкции теплообменника отопления NT50XH/CDS-16/48; теплообменника ГВС NT50MN/CDS 16/40 (акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 №№ 4,5 от 31.10.2022);

• Котельная № 8, расположенная по адресу: г. Кемерово, ул. Осенний бульвар, 4а:

- за 2022 год произведены работы по реконструкции повысительного насоса Wilo MultiPress MP 304 (акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 № 6 от 31.10.2022).

3. Информация о списании движимого имущества за указанный период от концессионера не поступала.

Заключение:

1. Проведенные концессионером работы за 2022 год соответствуют мероприятиям, указанным в приложении № 3 к Соглашению.

2. Нецелевое использование объектов Соглашения не выявлено.

3. Муниципальное имущество, расположенное по адресам: г. Кемерово, ул. Щегловская, 2, 30 и ул. Осенний бульвар, 4а, в наличии, используется

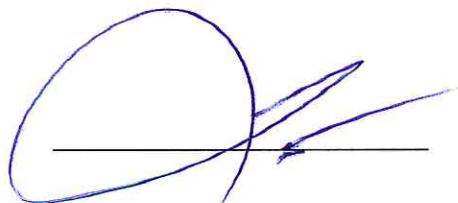
(эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Соглашением, факты передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия концедента не установлены. Списание оборудования в проверяемом периоде не проводилось.

4. Прилегающая к объектам Соглашения территория содержится в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

Подписи:

Председатель комиссии:

Хаблюк Николай Юрьевич



Заместитель председателя комиссии:

Романова Елена Сергеевна



Члены комиссии:

Артамонов Борис Алексеевич



Доценко Наталья Сергеевна



Панова Лариса Сладиславовна



Стрижак Оксана Анатольевна



Яковлева Ксения Кирилловна

