

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.08.2023 № 2499

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства акционерного общества «Кемеровская Генерация» (далее - АО «Кемеровская Генерация» (ОГРН 1122224002284, ИНН 4205243192) и учитывая договор от 07.02.2022 № КЕМГРЭС-22/143 о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0201013:4547, 42:24:0000000:1276, 42:24:0000000:1274, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 385 кв. м, и земель в кадастровом квартале № 42:24:0201013, площадью 482 кв. м, в целях строительства тепловых сетей, необходимых для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения) на срок 10 лет:

1.1. Использование земельных участков, предусмотренных п.1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут на срок до 31.12.2023.

1.2. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280 «Об утверждении свода правил СП 124.13330.2012 «СНИП 41-02-2003 «Тепловые сети», «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. АО «Кемеровская Генерация» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении к настоящему постановлению.

3.3. Выполнение строительно-монтажных работ по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения), расположенным на земельных участках с кадастровыми номерами 42:24:0201013:4547, 42:24:0000000:1276, 42:24:0000000:1274, осуществляется до 31.12.2023.

3.4. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.4.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных пунктах 3.1, 3.2 настоящего постановления;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.4.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут;

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения обеспечить направление копии настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

- АО «Кемеровская генерация».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Д.В. Анисимов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

города Кемерово

от 02.08.2023 № 2499

Расчет платы за публичный сервитут

на 2023 год

обладатель сервитута АО «Кузбассэнерго»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение земельного участка | Кадастровый номер (квартал) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | Кадастровая стоимость земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв. м) (п.5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ)/ Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут  (руб. за кв. м)  (п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ) | Площадь частей земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв. м) | Площадь земельного участка  (кв. м) | Процент от кадастровой стоимости (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) | Годовая плата за публичный сервитут (руб.) |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Строительство тепловых сетей, необходимых для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения) | 42:24:0201013:4547 | 42 602,00 | 75 | 175,00 | 0,01 | 1,83 |  |
|  |
|  |
|  |
|  | 42:24:0000000:1276 | 506 505,48 | 212 | 442,00 | 0,01 | 24,29 |  |
|  | 42:24:0000000:1274 | 778 093,26 | 98 | 679,00 | 0,01 | 11,23 |  |
|  | 42:24:0201013 | 3314,4 | 482 | - | 0,01 | 159,75 |  |
| ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ: | | | | | | 197,10 |

Итого за 10 (десять) лет –1 971 руб.

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут

05.02.2024 – 1 971 руб.

Указанный платеж производится не позднее 05.02.2024 – 1 971 руб.

**Получатель:** ИНН:4207023869 КПП 420545006

УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Управление городского развития

администрации города Кемерово, л/с 04393249780)

**Казначейский счет:** 03100643000000013900

**Единый казначейский счет:** 40102810745370000032

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ //УФК по

Кемеровской области - Кузбассу, г Кемерово

**БИК банка:** 013207212

**Код ОКТМО:**32701000

**КБК:** 917 111 05420 04 0000 120