

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.08.2023 № 2745

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (далее – ОАО «СКЭК») (ОГРН 1084205006600, ИНН 4205153492) и учитывая договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «СКЭК» от 03.08.2022 №13267:

1.Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101030:18011, категория земель - земли населенных пунктов площадью 76 кв. м, в целях строительства объекта электроснабжения (КТП №2-2х1000 кВа) и подключения (технологическое присоединение многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения) по адресу: г. Кемерово, ул. 1-я Линия, к.н. 42:24:0101030:18013 на срок 10 лет:

1.1. Использование земельного участка, предусмотренного п. 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 5 месяцев.

1.2. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. ОАО «СКЭК» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Размер платы за публичный сервитут определяется в соглашении об осуществлении публичного сервитута в порядке ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Выполнение строительно-монтажных работ по подключению (технологического присоединения многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения) по адресу: г. Кемерово,ул.1-я Линия, к.н.42:24:0101030:18013 осуществляется до 03.01.2024.

3.4. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.4.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п. п. 3.1, 3.2 настоящего постановления;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.4.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут;

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

 4. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения обеспечить направление копии настоящего постановления в:

 - Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

 - ОАО «СКЭК».

 6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мельника В.П.

Глава города Д.В. Анисимов