

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.09.2023 № 2921

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, постановлением администрации города Кемерово от 18.08.2023 № 2613 «Об утверждении проекта планировки территории в границах: от земельного участка с кадастровым номером 42:24:0000000:3802 - ул. Сибиряков-Гвардейцев - до ул. Гагарина по ул. Искитимская Набережная в Заводском районе города Кемерово», на основании ходатайства МП «ГорУКС» (ОГРН 1024200721203, ИНН 4206011405) и учитывая соглашение о передаче полномочий № 10 от 10.12.2021:

1.Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 42:24:0000000:1433 - 98,78 кв.м., 42:24:0000000:3599 - 750,65 кв.м., 42:24:0000000:3802 - 10034,51 кв.м., 42:24:0000000:3891 - 1390,3 кв.м., 42:24:0000000:60 - 94,68 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, на землях в границах кадастрового квартала: 42:24:0101002 - 10123,98 кв.м., 42:24:0501015 - 1823,5 кв.м, в целях строительства объекта «Сети ливневой канализации новых микрорайонов центральной части города Кемерово» , на срок 10 лет:

1.1. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр «Об утверждении СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. МП «ГорУКС» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении к настоящему постановлению, а также определяется в соглашении об осуществлении публичного сервитута в порядке ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.3.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п.п. 3.1, 3.2 настоящего пункта;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.3.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения обеспечить направление копии настоящего постановления в:

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

- МП «ГорУКС».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мельника В.П.

Глава города Д.В. Анисимов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

города Кемерово

от15.09.2023 № 2921

Расчет платы за публичный сервитут

на 2023 год

обладатель сервитута: МП «ГорУКС»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение земельного участка | Кадастровый номер (квартал) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | Кадастровая стоимость земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв.м.)(п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) / Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут  ( руб. за кв.м)  ( п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) | Площадь частей земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м) | Площадь земельного участка (кв.м) | Процент от кадастровой стоимости (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) | Годовая плата за публичный сервитут (руб.) |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Строительство объекта «Сети ливневой канализации новых микрорайонов центральной части города Кемерово» | 42:24:0000000:60 | 86847664,18 | 94,68 | 75787,27 | 0,01 | 10,85 |  |
| 42:24:0000000:3802 | 1552531,86 | 10034,51 | 18306,00 | 0,01 | 85,10 |
| 42:24:0000000:3599 | 18258829,71 | 750,65 | 215291,00 | 0,01 | 6,37 |  |
| 42:24:0101002 | 4920,50 | 10123,98 | - | 0,01 | 4981,50 |
| 42:24:0501015 | 771,37 | 1823,50 | - | 0,01 | 140,66 |
| 42:24:0000000:3891 | 632428,17 | 1390,30 | 7457,00 | 0,01 | 11,79 |  |
| ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ: | | | | | | 5236,27 |

Итого за 10 (десять) лет – 52 362, 70 руб.

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут

06.03.2024 – 52 362, 70 руб.

Указанный платеж производится не позднее 06.03.2024 – 52 362, 70 руб.

**Получатель:** ИНН:4207023869 КПП 420545006

УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Управление городского развития

администрации города Кемерово, л/с 04393249780)

**Казначейский счет:** 03100643000000013900

**Единый казначейский счет:** 40102810745370000032

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ //УФК по

Кемеровской области - Кузбассу, г Кемерово

**БИК банка:** 013207212

**Код ОКТМО:**32701000

**КБК:** 917 111 05420 04 0000 120