**ВАЖНО!**

1. В случае, если межевание дворовой территории выполнено в соответствии с Жилищный кодексом вопросы 12 и 13 можно удалить.
2. Решения по всем вопросам принимаются большинством 2/3 голосов (не ниже 66,7 %).
3. Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий определен в соответствии с региональной программой и включает в себя:

а) ремонт дворовых проездов,

б) обеспечение освещения дворовых территорий,

в) установка скамеек, урн для мусора,

г) ремонт автомобильных парковок,

д) ремонт тротуаров, пешеходных дорожек,

е) озеленение территорий,

ж) ремонт отмостки,

з) ремонт твердых покрытий аллей.

1. В вопросе № 8 необходимо указывать сроки перечисления денежных средств заинтересованных лиц. В соответствии с условиями Программы денежные средства должны быть перечислены заинтересованными лицами до 1 сентября календарного года, в котором проводится благоустройство.

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**

ФОРМА 2

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**

г. Кемерово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

**Адрес многоквартирного дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид общего собрания | внеочередное |
| Форма проведения общего собрания: | ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ |
| Дата проведения очного обсуждения: | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года |
| Место проведения очного обсуждения: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Время открытия очного обсуждения: | \_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_минут |
| Время закрытия очного обсуждения: | \_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_минут |
| Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года |
| Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | \_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_минут |
| Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Дата составления протокола: | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года |
| Председатель общего собрания: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Секретарь общего собрания: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Инициаторы общего собрания:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й))*

**Регистрацию проводили:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)*

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

**Приглашенные лица**:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)*

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2026 годы.
4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству
5. Утверждение сметы на выполнение работ ремонту дворовой территории многоквартирного дома.
6. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.
7. Определение доли финансового участие собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ
8. Определение порядка софинансирования работ по капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома.
9. Решение вопроса о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в выполнении работ
10. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.
11. Определение условия о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
12. Принятие решения об изменении и уточнении границ земельного участка под многоквартирным домом.
13. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены:
* согласовывать местоположение границ земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* обращаться в орган кадастрового учета с заявлением о кадастровом учёте (изменений, уточнений) земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* обращаться в орган кадастрового учёта с заявлениями о присвоении, изменении адреса земельному участку с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* обращаться в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово с заявлением о присвоении, изменении адреса земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
1. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**На дату проведения собрания:**

а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (что составляет 100% голосов);

б) в собрании приняли участие \_\_\_\_\_\_\_\_ собственников и их представителей, владеющих \_\_\_\_\_\_ кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников в доме, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ правомочность дальнейшего проведения

 подтверждает/ не подтверждает

общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым, кворум для принятия решений по повестке дня имеется;

 - общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума;

*В случае признания общего собрания несостоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счетной комиссии и инициаторами общего собрания.*

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем Собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_\_\_\_)

секретарем Собрания – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| \_\_\_\_\_\_% | \_\_\_\_\_\_% | \_\_\_\_\_\_% |

РЕШИЛИ:

*Избрать:*

*Председателем Собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*секретарем Собрания – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.**

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| \_\_\_\_\_\_% | \_\_\_\_\_\_% | \_\_\_\_\_\_% |

РЕШИЛИ:

*Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

1. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
2. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
3. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**3. Принятие решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2025 годы**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обратиться в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2026 годы

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| \_\_\_\_\_\_% | \_\_\_\_\_\_% | \_\_\_\_\_\_% |

РЕШИЛИ:

*Обратиться в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2025 годы*

**4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:

Из минимального перечня работ выбрать: ремонт дворового проезда, ремонт автомобильных парковок, ремонт тротуаров, пешеходных дорожек, озеленение территорий, ремонт отмостки.

Из дополнительного перечня: не выбрано.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| \_\_\_\_\_\_% | \_\_\_\_\_\_% | \_\_\_\_\_\_% |

РЕШИЛИ:

Из минимального перечня работ выбрать: ремонт дворового проезда, ремонт автомобильных парковок, ремонт тротуаров, пешеходных дорожек, озеленение территорий, ремонт отмостки.

Из дополнительного перечня: не выбрано.

**5. Утверждение стоимости выполнения работ по капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предварительную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома общей стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

Итоговые стоимость и смета определяются после разработки специализированной организацией проектной-сметной документации и проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов. В случае, если сумма итоговой сметы, будет превышать размер, утвержденный настоящим пунктом не более чем на 15%, либо ниже него, дополнительного решения общего собрания собственников по утверждению новой сметы не требуется

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| \_\_\_\_\_\_% | \_\_\_\_\_\_% | \_\_\_\_\_\_% |

РЕШИЛИ:

*Утвердить предварительную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома общей стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.*

*Итоговые стоимость и смета определяются после разработки специализированной организацией проектной-сметной документации и проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов. В случае, если сумма итоговой сметы, будет превышать размер, утвержденный настоящим пунктом не более чем на 15%, либо окажется ниже него, дополнительного решения общего собрания собственников по утверждению новой сметы не требуется*

**6. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дизайн-проекта благоустройства дворовой территории

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| \_\_\_\_\_\_% | \_\_\_\_\_\_% | \_\_\_\_\_\_% |

РЕШИЛИ:

*Утвердить дизайн-проекта благоустройства дворовой территории*

**7. Определение доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ по благоустройству дворовой территории**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ по благоустройству дворовой территории в размере **5 %** от стоимости минимального перечня работ. Кроме того, собственники помещений финансируют разработку необходимой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов в размере 100 %.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| \_\_\_\_\_\_% | \_\_\_\_\_\_% | \_\_\_\_\_\_% |

РЕШИЛИ:

*Определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ по благоустройству дворовой территории в размере 5 % от стоимости минимального перечня работ. Кроме того, собственники помещений финансируют разработку необходимой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов в размере 100 %.*

8. Определение порядка софинансирования работ благоустройству дворовой территории

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственники уплачивают долю своего финансового участия ежемесячно равными долями до 1 сентября года, в котором проводится благоустройство.

Итоговая сумма финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме на софинансирование работ по благоустройству дворовой территории определяется путем суммирования:

1. Стоимости разработки проектно-сметной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов

2. Окончательной стоимости проведенных работ по благоустройству, зафиксированной в подписанном всеми сторонами акте выполненных работ

После определения итоговой суммы финансового участия собственников определяется размер взноса каждого собственника (руб. с кв./м) на софинансирование работ по благоустройству дворовой территории.

По решению собственника допускается досрочная оплата его доли взноса.

Собственники дают согласие управляющей организации на выставление платежных документов для оплаты взноса собственника для софинансирования работ, на сбор средств собственник и их дальнейшее перечисление на специализированный счет в ООО «МП РИЦ».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| \_\_\_\_\_\_% | \_\_\_\_\_\_% | \_\_\_\_\_\_% |

РЕШИЛИ:

*Собственники уплачивают долю своего финансового участия ежемесячно равными долями до 1 сентября года, в котором проводится благоустройство.*

*Итоговая сумма финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме на софинансирование работ по благоустройству дворовой территории определяется путем суммирования:*

*1. Стоимости разработки проектно-сметной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов*

*2. Окончательной стоимости проведенных работ по благоустройству, зафиксированной в подписанном всеми сторонами акте выполненных работ*

*После определения итоговой суммы финансового участия собственников определяется размер взноса каждого собственника (руб. с кв./м) на софинансирование работ по благоустройству дворовой территории.*

*По решению собственника допускается досрочная оплата его доли взноса.*

**9. Решение вопроса о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в выполнении работ по благоустройству**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выразить готовность на участие в субботнике по уборке благоустроенного объекта, а также в посадке клумб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| \_\_\_\_\_\_% | \_\_\_\_\_\_% | \_\_\_\_\_\_% |

РЕШИЛИ:

*Выразить готовность на участие в субботнике по уборке благоустроенного объекта, а также в посадке клумб.*

**10. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке -

собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)*

или в случае отсутствия данного лица -

собственника квартиры/помещения № *\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)*

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| \_\_\_\_\_\_% | \_\_\_\_\_\_% | \_\_\_\_\_\_% |

РЕШИЛИ:

*Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке -*

*собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)*

*или в случае отсутствия данного лица -*

*собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)*

**11. Определение условия о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дать согласие на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования,иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| \_\_\_\_\_\_% | \_\_\_\_\_\_% | \_\_\_\_\_\_% |

РЕШИЛИ:

Собственники дают согласие на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования,иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

**12. Принятие решения об изменении и уточнении границ земельного участка под многоквартирным домом**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить и уточнить границы земельного участка под многоквартирным домом в целях включения в его состав территории, необходимой для размещения зон отдыха, стоянки автомобилей, и иных объектов благоустройства, предназначенных для использования собственниками помещений в доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| \_\_\_\_\_\_% | \_\_\_\_\_\_% | \_\_\_\_\_\_% |

РЕШИЛИ:

Согласовать предложение об изменении и уточнении границ земельного участка под многоквартирным домом

**13. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены:**

* **согласовывать местоположение границ земельного участка с кадастровым номером, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**
* **обращаться в орган кадастрового учета с заявлением о кадастровом учёте (изменений, уточнений) земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**
* **обращаться в орган кадастрового учёта с заявлениями о присвоении, изменении адреса земельному участку с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**
* **обращаться в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово с заявлением о присвоении, изменении адреса земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение определить собственника квартиры № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме:

* согласовывать местоположение границ земельного участка с кадастровым номером, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* обращаться в орган кадастрового учета с заявлением о кадастровом учёте (изменений, уточнений) земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* обращаться в орган кадастрового учёта с заявлениями о присвоении, изменении адреса земельному участку с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* обращаться в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово с заявлением о присвоении, изменении адреса земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| \_\_\_\_\_\_% | \_\_\_\_\_\_% | \_\_\_\_\_\_% |

РЕШИЛИ:

*Определить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме:*

* *согласовывать местоположение границ земельного участка с кадастровым номером, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*
* *обращаться в орган кадастрового учета с заявлением о кадастровом учёте (изменений, уточнений) земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*
* *обращаться в орган кадастрового учёта с заявлениями о присвоении, изменении адреса земельному участку с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*
* *обращаться в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово с заявлением о присвоении, изменении адреса земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

**14.Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование помещение управляющей организации, расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| \_\_\_\_\_\_% | \_\_\_\_\_\_% | \_\_\_\_\_\_% |

РЕШИЛИ:

*Определить местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование помещение управляющей организации, расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Приложения к протоколу**:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
2. Реестр собственников помещений на «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
4. Сообщение о проведении собрания в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Члены счетной комиссии:**

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)