

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.10.2023 № 3319

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства акционерного общества «Первая Башенная Компания» (далее – АО «ПБК») (ОГРН 1177746646197, ИНН 7707387700):

1.Установить публичный сервитут в отношении земельного участка в границах кадастрового квартала с номером 42:24:0601001, площадью 74 кв. м, в целях эксплуатации линий и сооружений связи на срок 49 лет:

1.1. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. АО «ПБК» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении к настоящему постановлению.

3.3. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.3.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п. п. 3.1, 3.2 настоящего постановления;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.3.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут;

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

 4. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения обеспечить направление копии настоящего постановления в:

 - Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

 - АО «ПБК».

 6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мельника В.П

Глава города Д.В. Анисимов

 ПРИЛОЖЕНИЕ

 к постановлению администрации

города Кемерово

 от20.10.2023 № 3319

Расчет платы за публичный сервитут

на 2023 год

обладатель сервитута АО «ПБК»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение земельного участка  | Кадастровый номер (квартал) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | Кадастровая стоимость земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) / Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв. м)(п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) | Площадь частей земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв. м) | Площадь земельного участка (кв. м) | Процент от кадастровой стоимости (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ)  | Годовая плата за публичный сервитут (руб.) |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Эксплуатация линий и сооружений связи | 42:24:0601001 | 546,92 | 74,00 | - | 0,01 | 4, 05 |  |
| ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ: |  4,05 |

Итого за 49 (сорок девять) лет – 198,45 руб.

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут

27.03.2024 – 198,45 руб.

Указанный платеж производится не позднее 27.03.2024 – 198,45 руб.

**Получатель:** ИНН: 4207023869 КПП 420545006

УФК по Кемеровской области – Кузбассу (Управление городского развития администрации города Кемерово, л/с 04393249780)

**Казначейский счет:** 03100643000000013900

**Единый казначейский счет:** 40102810745370000032

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу, г Кемерово

**БИК банка:** 013207212

**Код ОКТМО:** 32701000

**КБК:** 917 111 05420 04 0000 120