



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КЕМЕРОВО



потенциал
развитие
инвестиции

Приветственное слово Главы города Кемерово

3

Кемерово – город возможностей

4

1.1 общая информация

1.2 социально – экономическое развитие города

1.3 стратегия развития города Кемерово

1.4 рейтинги города

Экономический и инвестиционный потенциал

12

2.1 инвестиционная политика

2.2 основные векторы развития инвестиционной привлекательности

2.3 приоритетные отрасли экономики

2.4 промышленность

2.5 строительство

Поддержка субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности

16

3.1 муниципальная программа поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

3.2 инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

3.2.1 МБУ «Центр поддержки предпринимательства»

3.2.2 Муниципальный некоммерческий Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства г. Кемерово

3.2.3 Совет по развитию предпринимательства в г. Кемерово

3.2.4 инвестиционный уполномоченный

3.3 сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

3.4 развитие механизмов муниципально-частного партнерства

3.5 оценка регулирующего воздействия

3.6. Действующие меры поддержки

Инвестиционная активность

29

4.1 реализованные в 2020-2021 годах и планируемые к реализации крупные инвестиционные проекты

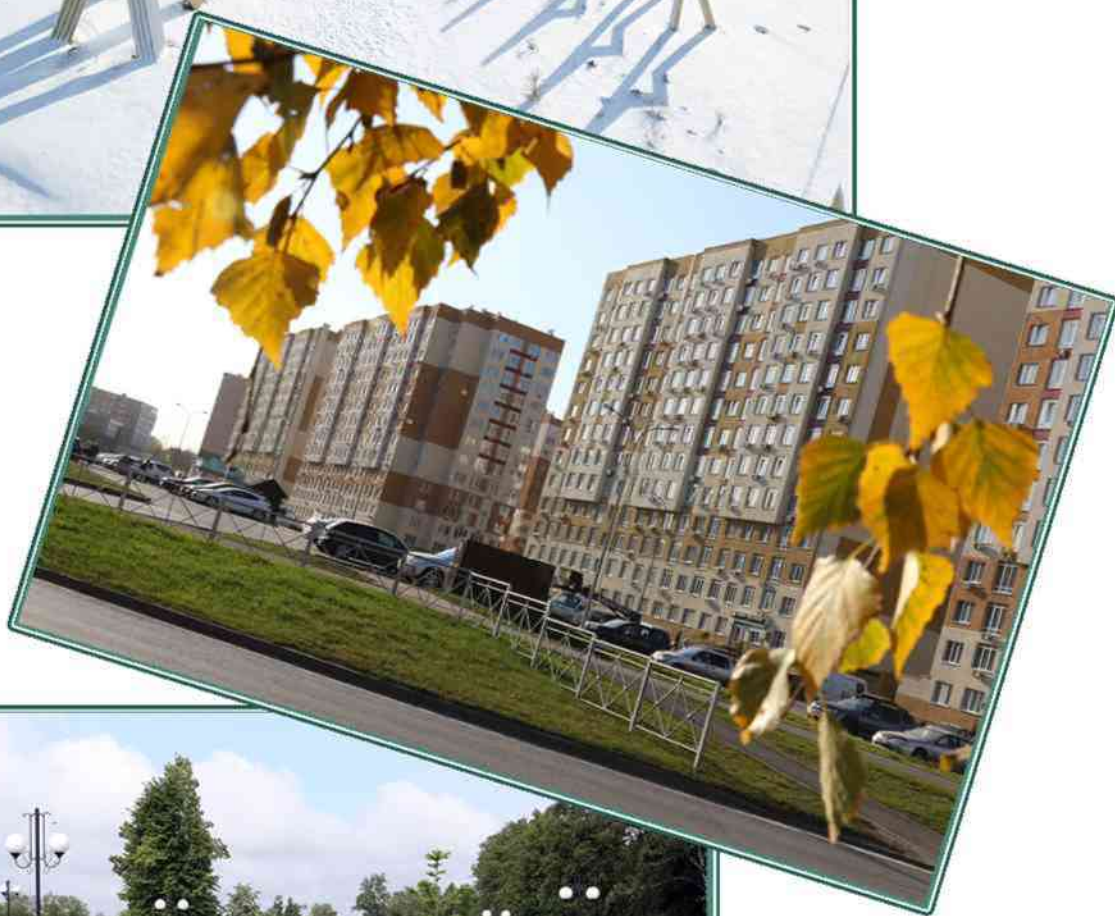
4.2 индустриальный парк «Западный»

4.3 реестр муниципальных инвестиционных площадок

4.4 инвестиционные предложения

Контактная информация

42



Уважаемые инвесторы!

Уважаемые инвесторы!

Курс на динамичное развитие, взятый КуЗбассом в последние годы, продолжается и в центре положительных перемен по-прежнему остается областная столица.

Именно Кемерово является главной площадкой, на которой происходят значимые события научной, деловой, культурной и спортивной жизни региона. Кемерово - промышленный центр КуЗбасса, в котором работают ведущие предприятия химической, машиностроительной и энергетической отраслей. В нашем городе находятся международный аэропорт и ключевые магистрали, что делает его крупным транспортным центром. Также полным ходом идет строительство Северо-Западного обхода для транзитного транспорта.

Уже не первый год Кемерово возглавляет региональный рейтинг инвестиционного климата, продолжает лидировать по числу субъектов малого и среднего предпринимательства и объему инвестиций. В нашем городе созданы благоприятные условия для открытия своего дела и инвестирования в различные сферы, и это привлекает бизнесменов.

В Кемерово выстроена эффективная система деловых коммуникаций и развития малого и среднего бизнеса. Здесь действуют мощные научно-исследовательские институты и Кузбасский технопарк, который стал площадкой для ведущих высокотехнологичных направлений производственной и социальной сфер. Продолжает развиваться индустриальный парк «Западный», насчитывающий уже пять резидентов. На территории КАО «Азот» создана особая экономическая зона промышленно - производственного типа «КуЗбасс» и подтверждены первые инвестиционные проекты, на которые направят около 77 млрд рублей.

Сегодня пишется новая глава истории нашего города. И его жители открыты для взаимовыгодного сотрудничества с российскими и зарубежными бизнес-партнерами, готовы качественно сопровождать и реализовывать их перспективные проекты и инновационные идеи.

Добро пожаловать!



С уважением,
Анисимов Дмитрий Викторович
Глава города



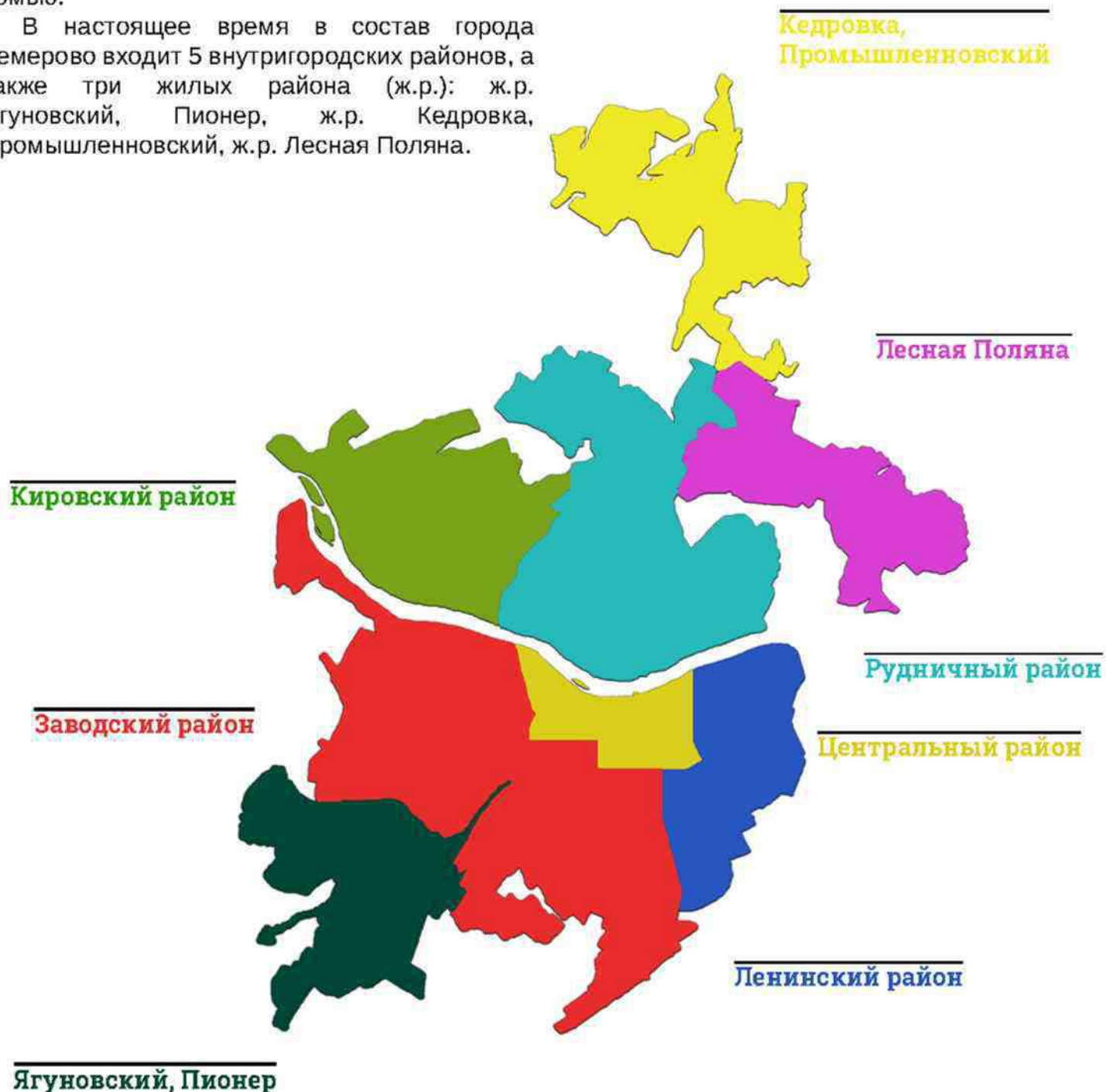
Общая информация

Город Кемерово – крупный промышленный, административный и культурный центр Кемеровской области, узел шоссейных и железнодорожных линий.

Административно Кемерово разделен на правобережную и левобережную части рекой Томью.

В настоящее время в состав города Кемерово входит 5 внутригородских районов, а также три жилых района (ж.р.): ж.р. Ягуновский, Пионер, ж.р. Кедровка, Промышленновский, ж.р. Лесная Поляна.

«Кемерово — современный город, устремленный в будущее, устойчиво развивающийся, открытый для сотрудничества, комфортный для жизни и привлекательный для посещения»



Транспортная доступность



В городе функционирует аэропорт имени А.А. Леонова. Аэродром расположен в 5 км юго-восточнее окраины города Кемерово и в 11 км от его центра. Имеет одну ИВПП 05/23 с искусственным покрытием класса «Б» и входит в аэропорт федерального значения 3 класса. Аэропорт имеет статус «Международного» и допущен к обслуживанию международных рейсов.

Через город Кемерово проходит автомобильная трасса федерального значения – Р-255 «Сибирь».

На территории города расположены железнодорожный вокзал «Кемерово-Пассажирская», а также грузовая станция «Кемерово-Сортировочное» Западно-Сибирской железной дороги.

С Транссибирской магистралью город Кемерово связан через станцию Юрга.



Социально – экономическое развитие города

Демография и занятость населения

Численность населения:

544 769 чел.

Трудоспособного возраста:

59,1 %

Ожидаемая продолжительность жизни:

69,6 года

Трудовые ресурсы

Численность трудовых ресурсов:

321 315 чел.

Занятые в экономике:

306 848 чел.

Численность работающих в организациях:

192 782 чел.

Среднемесячная заработная плата одного работающего:

66 643 руб.

Культура и отдых

Действует 4 театрально-зрелищных организаций, в том числе драматический театр, музыкальный театр, театр кукол, театр для детей и молодежи. Действует 1 концертно-зрелищная организация (государственная филармония Кузбасса).

В городе работает 4 музея, 23 общедоступных библиотек.

Физическая культура и спорт

В городе Кемерово функционирует 1 571 спортивное сооружение, в их числе 6 стадионов, 261 спортивный зал, 39 плавательных бассейнов, 754 плоскостных спортивных сооружений.

Здравоохранение

Количество больничных учреждений – 23.

Число больничных коек – 7 718 единиц (138,7 ед. на 10 тыс. чел.)

Обеспеченность населения города врачами – 84,4 чел. на 10 тыс. чел. населения.

Социальная сфера

Число дошкольных образовательных организаций – 157, численность детей, посещающих дошкольные организации – 29,3 тыс. чел.

Количество общеобразовательных учреждений в 2020/2021 учебном году – 68, численность учащихся – 62,7 тыс. чел.



Промышленность и инвестиции

2021 г.

2022 г.

Объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий

69 770,03 млн. руб.

77 448,2 млн. руб.

Объем инвестиций в основной капитал (по крупным и средним предприятиям)

50 461,7 млн. руб.

55 872,6 млн. руб.

Количество предприятий и организаций:

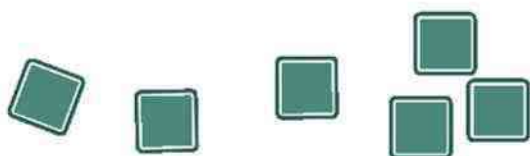
14 886 ед.

13 932 ед.

Индекс промышленного производства

108,3 % к 2020 г.

89,0 % к 2021 г.



Социально – экономическое развитие города

Строительство

2021 г.

2022 г.

Жилищное строительство:

238,4 тыс. кв. м

280,3 тыс. кв. м

Построено школ:

1 школа на 300 мест

2 школа на 2275 мест

Построено детских садов:

2 шт. на 400 мест

3 шт. на 404 мест

Ремонт автомобильных дорог:

24,41 км

26,4 км

Объем жилищного фонда:

14,28 млн. кв. м

Обеспеченность жилыми помещениями:

26,76 кв. м на чел.

Территории общественного пользования:

2021 г.

- 9 скейт парков и воркаутов;
- Московская площадь (I этап);
- Набережная р. Томь (I этап).

2022 г.

- Набережная реки Томь;
- “Мемориал воинам-кузбассовцам, погибшим в локальных вооруженных конфликтах”;
- Пешеходный бульвар с автомобильной дорогой от пр. Притомского до набережной реки Томи;
- Реконструкция парка Победы имени Г.К. Жукова, стела “Город трудовой доблести”;
- Набережная реки Большая Камышная (Участок № 4);
- Парк Олимпийской славы.

Новые участки дорог:

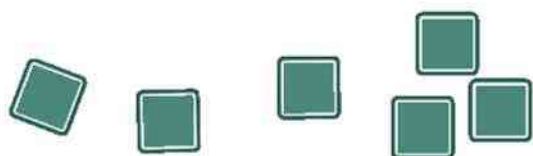
2021 г.

- продолжение бульвара Строителей от ул. Марковцева до ул. Северной (пос. Металлплощадка);
- строительство ул. Институтской от пересечения с ул. Цимлянкой до пр. Кузбасского;
- реконструкция бульвара Сосновый от поворота на Кардиоцентр до пр. Шахтеров;
- строительство проезда к з/у по ул. Улусовская, За в Заводском районе;
- строительство бокового проезда пр. Притомского (дублер) от ул. Терешковой до площадки здания Арбитражного суда общегородского центра.

2022 г.

- Завершены работы по реконструкции бульвара Соснового;
- Завершены работы по строительству ул. Пролетарской от ул. Федоровского до ул. Автозаводской мкр. № 55 Заводского района
- Завершены работы по строительству объекта: боковой проезд пр. Притомского (дублер) от ул. Терешковой до площадки здания Арбитражного суда общегородского центра;
- Переустройство перекрестка пр. Притомский - ул. Терешковой.





Стратегия развития города Кемерово

01

Создание благоприятного и стабильного инвестиционного климата, оптимальных условий для реализации инвестиционного процесса, обеспечивающего взаимодействие инвесторов с собственниками объектов инвестирования и органами исполнительной власти

02

Реализация системы мер социальной поддержки населения

03

Развитие систем льгот для инвесторов

04

Создание комфортной городской среды, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья

05

Привлечение инвесторов на готовые производственные площадки

06

Развитие международного сотрудничества

07

Формирование современной и доступной медицины и образования

08

Реализация мероприятий по более эффективному формированию и использованию кадрового потенциала города

09

Реализация системы сопровождения инвестиционных проектов

10

Дальнейшее развитие инфраструктуры и механизмов поддержки субъектов малого и среднего бизнеса в городе, разработка и реализация мероприятий по повышению престижа предпринимательской деятельности



Стратегия социально-экономического развития города



Рейтинги города

- город Кемерово вошел в десятку городов России рейтинга по качеству общественного транспорта;

- по результатам рейтинга качества жизни населения, проводимого ВЭБ.РФ, город Кемерово по основным направлениям, влияющим на качество жизни населения, относится к кластеру «Региональные центры» с акцентом на диверсификацию, развитие сферы услуг и повышение уровня жизни населения с оценкой показателей выше среднероссийских значений;

- лидер по вводу жилья, по привлечению инвестиций, по уровню заработной платы, по собираемости неналоговых доходов;

- Кемерово лидер в области охраны труда по результатам Всероссийского конкурса «Успех и безопасность»;

- город Кемерово стал лидером VI Общероссийского форума стратегического развития «города России 2030» в конкурсе «Лучшая практика межмуниципального взаимодействия» в номинации «За вклад в здоровье нации».

- город Кемерово вошел в тройку лидеров программы ВЭБ.РФ «5 шагов для городов» по наибольшему количеству реализованных проектов в 2022 г.

Кемерово - лидер среди МО Кузбасса:

- город Кемерово неоднократно в т.ч. становился лидером (входил в тройку) среди Муниципальных образований Кузбасса по содействию развития конкуренции;

- по числу субъектов малого и среднего предпринимательства;

- в области охраны труда;

- по достижению наилучших значений показателей эффективности деятельности.

- по итогам прека «Национальный рейтинг прозрачности закупок - 2022» из 86 муниципальных образований Российской Федерации городу Кемерово присвоен рейтинг «Высокая прозрачность».

- лидер среди МО Кузбасса по количеству реализуемых проектов МЧП/ГЧП (энергосервисные контракты концессии);

- в рейтинге качества городской среды Кемерово набрал максимальное количество баллов (212) среди МО образований Кузбасса;

- в том числе входил в тройку по наибольшему количеству реализованных проектов в 2022 году среди МО Кузбасса;

органов местного самоуправления (2017-2021 г.);

- лучшее бережливое муниципальное образование в Кузбассе по количеству реализуемых проектов улучшений, основанных на принципах бережливого производства;

- в региональном конкурсе «Бренд Кузбасса», впервые за всю историю конкурса город Кемерово стал победителем в 3 номинациях:

- «Лучший бренд муниципального образования»;

- «Народный бренд Кузбасса-2022»;

- «Бренд – объект истории» Мемориал воину-освободителю Н.И. Маслову в г.Кемерово - специальный приз XXII регионального конкурса «Бренд Кузбасса» за вклад в развитие и сохранение исторической памяти;

- более половины Кузбасских проектов СОНКО, получивших гранты Фонда Президентских Грантов, приходится на кемеровские;

- в рейтинге качества осуществления ОРВ и экспертизы;

- город Кемерово занял 2 и 5 место в региональном этапе Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика» в номинации «Модернизация городского хозяйства посредством внедрения цифровых технологий и платформенных решений («умный город»)»;

- с 2019 года город Кемерово сохраняет лидирующие позиции в региональном рейтинге «Состояние инвестиционного климата» и в 2022 году занял первое место с отрывом в 15,22 балла.



Инвестиционная политика

Основные направления инвестиционной политики отражены в муниципальной программе «Развитие инвестиционной и инновационной деятельности в городе Кемерово». Главная цель – рост инвестиций в экономику города, способствующих интенсивному развитию производственной сферы, модернизации производства, повышению конкурентоспособности производимых на территории города товаров и услуг, росту доходов населения, предприятий и пополнению бюджета города.



*Муниципальная программа
«Развитие инвестиционной и
инновационной деятельности в
городе Кемерово»*

Мероприятия муниципальной программы направлены на решение 3 основных задач:

Задача № 1. «Совершенствование нормативно-правового, организационного и инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности в городе Кемерово»

Задача № 2. «Повышение уровня информационного обеспечения субъектов инвестиционной и инновационной деятельности»

Задача № 3. «Создание условий для развития инноваций»

Основные векторы развития инвестиционной привлекательности

Сегодня законодательная база предусматривает гибкую систему государственной поддержки.

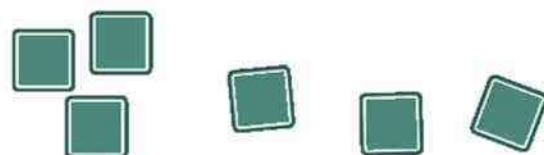
Инвесторам, а также резидентам Кузбасского технопарка предоставляются льготы по налогам на прибыль (снижение на 4,5 проц. пункта), на имущество организаций (100 %-ное освобождение), снижение ставки УСН с 15 до 5 %, а также субсидирование процентных ставок по банковским кредитам.

На территории города Кемерово действует Совет по инвестиционной и инновационной деятельности, организована работа инвестиционного уполномоченного.



*Инвестиционный портал
города Кемерово*

Одним из инструментов создания информационного поля для инвесторов, эффективность применения которого доказана практикой, выступает инвестиционный портал города Кемерово (далее – Портал, ip.kemerovo.ru), на котором размещена информация о городе Кемерово, его истории и культуре, мерах поддержки для бизнеса, об инвестиционных проектах, площадках (муниципальные, частные, перечень объектов, планируемых к реализации в рамках МЧП, земельные участки). На Портале размещаются актуальные новости об изменениях в федеральных, региональных и муниципальных нормативных правовых актах, касающихся инвестиционной деятельности, поддержки бизнеса и многое другое.

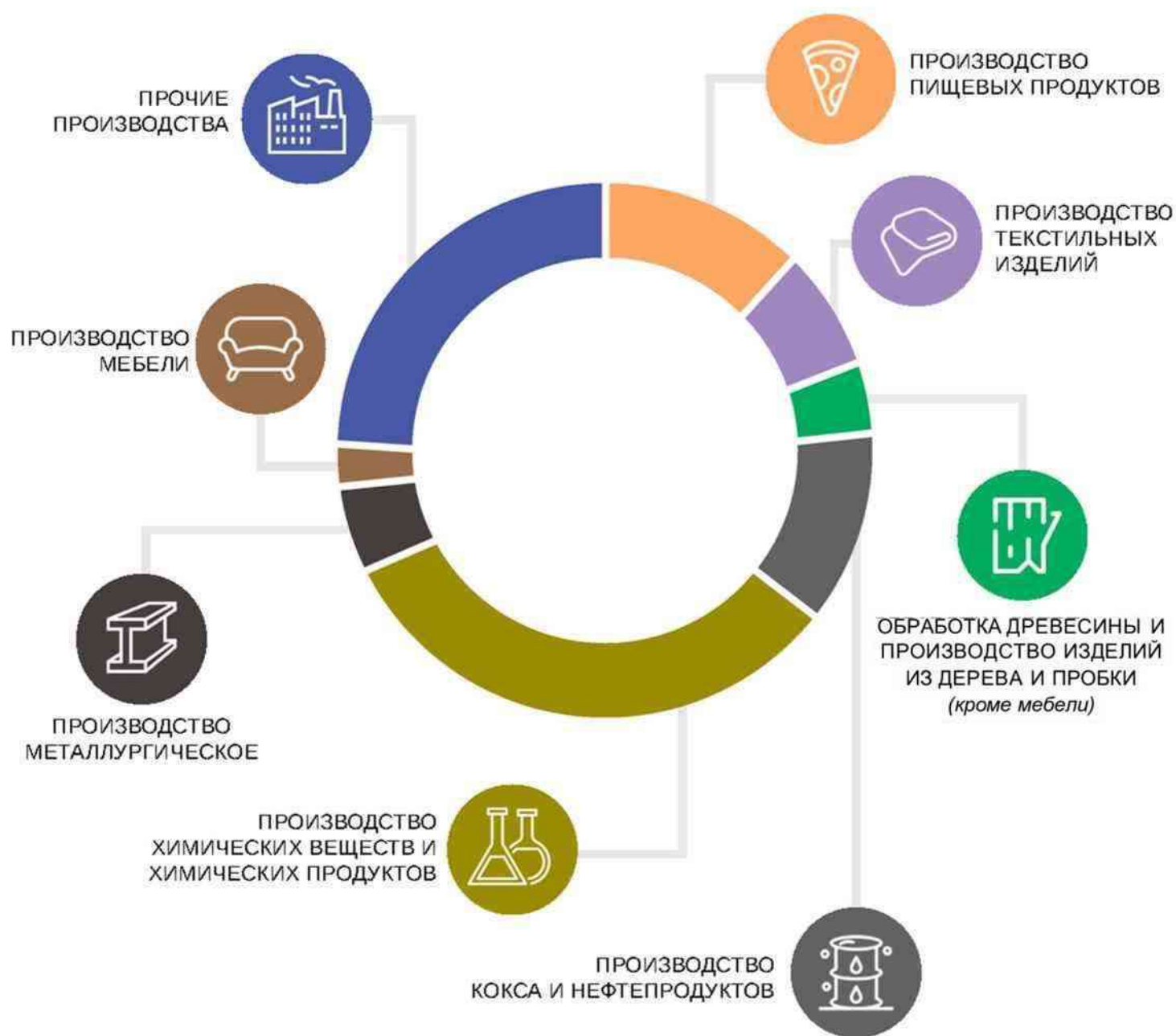


Приоритетные отрасли экономики

В городе осуществляют свою деятельность более 30 крупных и средних промышленных предприятий, более 1100 предприятий – производителей малого бизнеса пищевой,

химической промышленности, машиностроения и др., на которых работает порядка 20 % населения, занятого в экономике, подавляющая доля приходится на обрабатывающие производства.

Распределение занятых в экономике в обрабатывающем производстве:



Промышленность



В Кемерово наиболее развиты предприятия химической, металлургической промышленности и машиностроительная отрасль

- КАО «АЗОТ» - крупнейший в России производитель химической продукции

- ООО «Химпром» - один из немногих на территории РФ производитель гипохлорита кальция с высоким содержанием активного вещества не менее 65%

- ООО ПО «Токем» - крупнотоннажный производитель ионообменных смол в России

- ПАО «Кокс» - признано одним из лучших коксохимических предприятий в России

- «Кемеровохиммаш» филиал АО «Алтайвагон» - единственное за Уралом предприятие, обладающее компетенцией для полного цикла производства оборудования нефтехимической отрасли

- Первый в Кузбассе Промышленный технопарк «КЭМЗ» с целью развития промышленного производства. Резидентами технопарка являются три производственные компании. Две компании ООО «ТоргИнвест» и ООО «Профит», специализирующиеся на разработке, производстве, реализации и сервисном обслуживании машиностроительной отрасли, и компания ООО «Март» занимающаяся биотехнологией

- ООО МПО «Скоморошка» - производитель, обеспечивающий молочной продукцией Кузбасс и близлежащие регионы. Ежесуточный объем производимой продукции составляет более 300 тонн

- ООО «Кузбассхлеб» - более 85 лет крупнейшее хлебопекарное предприятие Кузбасса, производит хлебобулочную, кондитерскую и сухарно-бараночную продукцию для жителей г. Кемерово и Кемеровской области.

- ООО «Кузбасский СКАРАБЕЙ» - основной переработчик и утилизатор бумажных отходов в Кемеровской области.

- ООО «Кемеровский ДСК» - занимается выпуском сборного железобетона, товарной арматуры, бетона и раствора.

На территории города имеют свои главные офисы крупные угледобывающие и углеперерабатывающие компании, такие как:

УК «Кузбассразрезуголь»;

АО «Стройсервис»;

АО ХК «СДС-Уголь»;

АО «Кузбасская топливная компания».



Строительство

Город Кемерово лидер по введению жилой площади в Кузбассе, строятся новые дома, школы, детские сады, спортивные и культурные учреждения.

Список крупных застройщиков в городе Кемерово:

- ООО «СДС-Строй» - создано в 2006 году и входит в состав холдинговой компании «СДС» («Сибирский деловой союз»). В городе Кемерово застройщик «СДС-Строй» возводит жилые комплексы «Кемерово-Сити», «Юность», «Семейный», «Восточный», «Европейские провинции», а также дома в Кемеровской области (пгт. Грамотеино, города: Берёзовский, Ленинск-Кузнецкий, Прокопьевск, Анжеро-Судженск). Начиная с 2006 года, в эксплуатацию введено свыше 100 многоквартирных домов. Также ХК «СДС» строит в Новосибирске и Красноярске.

- ООО Специализированный Застройщик «Програнд» - работает с 2005 года и входит в состав «УГМК-Холдинг». Первым проектом компании «Програнд» стал микрорайон «Серебряный бор» в Кемерово.

В 2015 году застройщик «Програнд» приступил к строительству ещё двух жилых микрорайонов: «Верхний бульвар» и «Московский проспект». В 2019 году «Програнд» - начал строительство второй очереди микрорайона «Верхний бульвар», в которую должно войти ещё 27 жилых домов.

- АСО «Промстрой» - производит полный цикл строительных работ, возводит высотные дома повышенной комфортности и комплексы индивидуальных жилых домов, таунхаусов. Компания также возводит нежилые объекты: торгово-развлекательные комплексы, бизнес-центры. Строительная компания «Промстрой» также реализует проект комплексной застройки ж.р. Лесная Поляна.

- ООО «СПИК» - основным направлением строительной компании является создание объектов недвижимости и их реконструкция. С 2017 года компания ведёт строительство крупного жилого комплекса «Квартал Дружбы» в Заводском районе города.



Муниципальная программа поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Кемерово» на 2015-2025 годы составляет 469,9 млн. руб., в том числе средства бюджета города Кемерово - 190,1 млн. руб. На 2023 год за счет средств городского бюджета предусмотрено 21,8 млн. руб. (прогноз).

Цель программы - создание благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП).



Муниципальная программа
«Развитие субъектов
малого и среднего
предпринимательства»

Число субъектов малого и среднего предпринимательства в 2022 году:

23 000

В том числе:

- микропредприятия:

22 042

- малые предприятия:

891

- средние предприятия:

67



1 Муниципальный некоммерческий Фонд поддержки малого предпринимательства г. Кемерово

2 Администрация города Кемерово

3 Управление потребительского рынка и развития предпринимательства администрации г. Кемерово

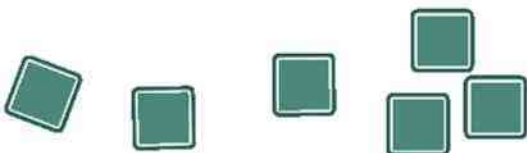
4 Фонд развития промышленности Кузбасса

5 Администрация Правительства Кузбасса

6 Микрокредитная компания Государственный фонд поддержки предпринимательства Кузбасса

7 Центр поддержки предпринимательства

8 Центр занятости населения



Региональная инфраструктура поддержки

Кузбасский технопарк

Предоставляет инфраструктуру для размещения инновационных и сервисных компаний, содействует в продвижении проектов и технологий на целевые рынки, обеспечивает взаимодействие инновационных компаний с государственными и контролирующими органами, между крупными промышленными предприятиями и малым бизнесом, работающими на территории Кемеровской области.

Региональный оператор Фонда «Сколково» и Фонда содействия инновациям.

Контакты:

г. Кемерово, ул. Сосновый бульвар, 1
e-mail: technopark@technopark42.ru
тел.: 8 (3842) 77-88-99
сайт: technopark42.ru



Центр «Мой бизнес Кузбасс»

Главная цель центра - помощь предпринимателям в решении самых разных задач по развитию бизнеса: от поиска идеи и помощи в выборе правовой формы (ИП или ООО) до регистрации бизнеса, предоставления кейсов и готовых инструкций из разных сфер.

Контакты:

г. Кемерово, ул. Сосновый бульвар, 1, 2 этаж
e-mail: info@moibiz42.ru
тел.: 8 (3842) 77-88-70
сайт: moibiz42.ru



Фонд развития промышленности Кузбасса

Создан 06.03.2019 года в целях содействия реализации промышленной политики в Кузбассе. В рамках своей деятельности Фонд совершает выдачу займов, предоставление финансовой и иной поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности, в том числе с федеральным «Фондом развития промышленности».

Контакты:

г. Кемерово, пр. Советский, 56, офис 222
e-mail: info.frp42@mail.ru
тел.: 8 (3842) 90-17-19
сайт: frp42.ru



Центр поддержки экспорта Кузбасса

Некоммерческая организация, один из элементов государственной поддержки малого и среднего несырьевого бизнеса в регионе. Центр оказывает предпринимателям региона комплекс услуг по продвижению на международных рынках. Услуги оказываются бесплатно либо на условиях софинансирования (80 % оплачивает Центр, 20 % - предприниматель).

Центр создан в 2019 году как один из элементов государственной поддержки малого и среднего несырьевого бизнеса в регионе.

Контакты:

г. Кемерово, ул. Сосновый бульвар, 1.
офис 218

e-mail: team@export42.ru

тел.: 8 (3842) 77-88-60

сайт: export42.ru



Инвестиционное агентство Кузбасса

Создано в целях комплексного содействия реализации инвестиционных проектов и инициатив на территории Кемеровской области - Кузбасса, улучшению инвестиционного климата в Кемеровской области, устранению барьеров для развития инвестиционной и предпринимательской деятельности, снижению инвестиционных рисков в Кемеровской области.

Контакты:

г. Кемерово, ул. Сосновый бульвар, 1.
офис 312

e-mail: info@investkuzbass.ru

тел.: 8 (3842) 90-01-81

сайт: agency.keminvest.ru



Микрокредитная компания Государственный фонд поддержки предпринимательства Кузбасса

Фонд создан в 1996 году для организации разработки и реализации проектов и мероприятий, направленных на поддержку и развитие малого и среднего предпринимательства в Кузбассе.

Фонд предоставляет микрозаймы на заявительной основе предпринимателям, осуществляющим хозяйственную деятельность на территории Кузбасса.

Контакты:

г. Кемерово, ул. Красная, 4

e-mail: fondp@yandex.ru

тел.: 8 (3842) 75-17-09

сайт: fondp42.ru



МБУ «Центр поддержки предпринимательства»

Основными направлениями деятельности являются:

1. Подготовка документов для регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, по внесению изменений в учредительные документы действующих предпринимателей.

2. Подготовка отчетных документов, деклараций и иных документов, необходимых для ведения предпринимательской деятельности.

3. Консультации и информирование.

4. Взаимодействие с общественными организациями, ВУЗами, институтами поддержки предпринимательства.

5. Организация и проведение образовательных мероприятий.

Контакты:

г. Кемерово, ул. 9 Января, 12

e-mail: cpp@csbkem.ru

тел.: 8 (3842) 78-06-06

сайт: www.csbkem.ru



Муниципальный некоммерческий Фонд поддержки малого предпринимательства г. Кемерово

Фонд работает с 1996 года.

Структурные подразделения Фонда:

1. Центр развития компетенций и консалтинга;

2. Бизнес-инкубатор;

3. Центр инноваций социальной сферы.

В Фонде начинающие и действующие предприниматели Кузбасса могут воспользоваться следующими услугами:

1. Образовательные: разработка и реализация авторских программ: форумов, тренингов, конференций, мастер-классов, деловых игр, семинаров, комплексных программ и др.);

2. Имущественные: льготная аренда офисных и производственных помещений на базе Городского бизнес-инкубатора (г. Кемерово, ул. Станционная, 2);

4. Консалтинговые: консультации по различным вопросам ведения бизнеса;

3. Информационные

3.1 Еженедельный e-mail-дайджест «Новости малого и среднего бизнеса»: все новости бизнеса раз в неделю в одном месте – дайджесту доверяют с 2010 года свыше 8 тыс. предпринимателей Кузбасса, 23 региона России;

3.2 Сайт www.fondp42.ru – ежедневные обновления, ежегодно сайт просматривают более 100 тыс. раз;

3.3 Телеграм-канал «Бизнес в Кузбассе» [t.me:fondp42](https://t.me/fondp42) - ежедневные обновления;

4. Консалтинговые: консультации по различным вопросам ведения бизнеса;

5. Координационная деятельность: выстраивание взаимодействия предпринимателей с госорганами, общественными институтами, предпринимателями других регионов.



6. Комплексное развитие предпринимательства в социальной сфере: на базе Центра инноваций социальной сферы Кузбасса:

6.1 Консультационные услуги – консультации для начинающих и действующих социальных предпринимателей.

6.2 Образовательные услуги – разработка и организация специализированных форумов, тренингов, конференций, мастер-классов, комплексных программ по социальному предпринимательству;

6.3 Информационные услуги;

6.4 Координационные услуги;

6.5 PR и продвижение ;

6.6 Исследования:

Ведение интерактивной карты «Социальное предпринимательство Кузбасса» ciss42.ru

Ведение реестра социальных предпринимателей Кузбасса ciss42.ru/reestrsp

6.7 Финансовые: Оператор по подготовке документов на предоставление грантов для социальных предпринимателей Кузбасса в размере до 500 тыс.руб.

7. Развитие предпринимательских сообществ и продвижение МСП:

7.1 Реализация авторского проекта «Малый бизнес в лицах»: съемка роликов на телеканале «Кузбасс первый» и статей на портале А42 (при финансовой поддержке Администрации г.Кемерово);

7.2 Компенсация затрат предпринимателей для участия в выставках / ярмарках (при финансовой поддержке Администрации г.Кемерово).

8. Развитие молодежного предпринимательства: разработка и реализация комплексных программ по развитию молодежного предпринимательства, проведение экскурсий на предприятия бизнеса; реализация авторских специализированных программ по предпринимательству на базе вузов, ссузов, школ и др.).

Контакты:

Центр развития компетенций и консалтинга

г. Кемерово, пр-т Советский, 59

телефон: 8 (3842) 75-17-09,

+7-951-613-36-31

e-mail: fondp@yandex.ru

сайт: www.fondp42.ru;

fondp25years.ru



Бизнес-инкубатор

г. Кемерово, ул. Станционная, 2

телефон: 8 (3842) 45-82-39

e-mail: b-inc@mail.ru

Центр инноваций социальной сферы

г. Кемерово, пр. Советский, 59

тел. +7 (3842) 75-55-89, +7-951-613-36-31

e-mail: ciss142@yandex.ru

Telegram канал:

<https://t.me/fondp42>

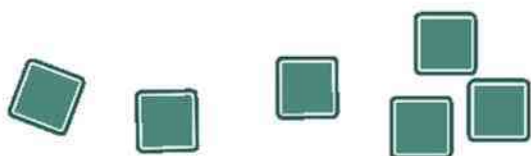


Youtube канал:

www.youtube.com/channel/UC06lC50OuedT9vio52tJ_dQ



ФОНД РАЗВИТИЯ
малого бизнеса
Кемерово



Совет по развитию предпринимательства в г. Кемерово

В целях развития малого и среднего предпринимательства с 1996 года действует Совет по развитию предпринимательства в городе Кемерово.

Основные задачи Совета:

- Участие в создании благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории города Кемерово.

- Организация взаимодействия между предпринимателями, заинтересованными государственными и негосударственными организациями, региональными и муниципальными органами власти, учеными, предпринимателями, организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

Контакты: тел.: 8-905-914-7001

e-mail: sovnet.rp@mail.ru



Контакты:

г. Кемерово, пр. Советский, 54

тел. 8 (3842) 36-83-03

график приема: Каждая вторая пятница месяца с 12:00 до 13:00

Инвестиционный уполномоченный

В соответствии с постановлением администрации города Кемерово от 1 июля 2016 г. № 1555 «Об инвестиционном уполномоченном в городе Кемерово», в целях реализации мер, направленных на оказание содействия хозяйствующим субъектам в реализации инвестиционных проектов, на территории города Кемерово действует инвестиционный уполномоченный.

Задачи инвестиционного уполномоченного:

Содействие хозяйствующим субъектам в осуществлении на территории города Кемерово инвестиционной деятельности.

Содействие в обеспечении государственной поддержки инвестиционных и инновационных проектов.

Координация работы по устранению административных барьеров осуществления инвестиционной деятельности на территории города Кемерово.

Контроль за использованием бюджетных инвестиций в реализуемых инвестиционных проектах, оценка социальной и бюджетной эффективности привлекаемых инвестиций.

Выработка предложений по совершенствованию нормативных правовых актов, регулирующих вопросы инвестиционной деятельности.



Терзитская Елена Владимировна
Инвестиционный уполномоченный,
заместитель Главы города,
начальник управления
экономического развития



Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

В целях снижения административных барьеров и инвестиционных рисков при реализации инвестиционных проектов действует Регламент сопровождения проектов по принципу «одного окна» на территории города Кемерово (далее – Регламент), определяющий порядок сопровождения инвесторов, консультативную, методическую и организационную помощь на всех стадиях реализации инвестиционного проекта по принципу «одного окна».

Подать заявку на сопровождение в электронном виде можно на инвестиционном портале города Кемерово.

В рамках сопровождения администрация города Кемерово также осуществляет подбор подходящей инвестиционной площадки для инвестора, размещение своего инвестиционного проекта или площадки на инвестиционном портале города Кемерово.



Развитие механизмов муниципально-частного партнерства

Муниципально-частное партнерство (МЧП), государственно-частное партнерство (ГЧП) – это один из множества способов развития общественной инфраструктуру, который базируется на долгосрочном взаимодействии частного партнера и публичного партнера. При этом частный партнер принимает участие не только в проектировании, финансировании и строительстве объекта, но и в его последующей эксплуатации, предоставлении услуг на созданной базе, техническом обслуживании и реконструкции.

Основанием для принятия решения о реализации проекта МЧП (ГЧП) является разработка предложения о реализации проекта МЧП (ГЧП) и направление его в администрацию города Кемерово.

Оценка регулирующего воздействия

Оценка регулирующего воздействия (ОРВ) – процедура, в ходе которой анализируются проекты нормативных правовых актов с целью выявления в них положений, приводящих к избыточным административным и другим обязанностям/ограничениям в деятельности предпринимателей, а также к необоснованным расходам, как для бизнеса, так и для местного бюджета.

Размещение информации в рамках процедуры ОРВ осуществляется на официальном сайте администрации города Кемерово в разделе «Официальные документы».



УЛУЧШАЕМ ПРАВОВЫЕ АКТЫ КЕМЕРОВО



Действующие меры поддержки

Субсидии (частичное возмещение уже понесенных затрат)

В рамках муниципальной программы с целью оказания финансовой поддержки предпринимателям предоставляются субсидии (частичное возмещение уже понесенных затрат) при соблюдении ряда условий, предусмотренных постановлением администрации города Кемерово от 11.02.2021 № 380 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства».

Субсидии, предоставляются на:

- приобретение оборудования;
- уплата процентов по кредитным договорам;
- уплату лизинговых платежей по договорам лизинга;
- участие в выставочно-ярмарочных мероприятиях.

Прием документов осуществляется ежегодно с февраля по март управлением потребительского рынка и развития предпринимательства администрации города Кемерово, по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 7Б, каб. № 108.

Телефон для справок:

8 (3842) 77-17-90, 77-08-10.



Налоговые льготы

участникам специальных инвестиционных контрактов

Право на применение инвестиционного налогового вычета имеют организации, осуществляющие виды экономической деятельности, установленные законодательством (Закон Кемеровской области от 18.07.2019 № 52-03 «Об инвестиционном налоговом вычете по налогу на прибыль организаций»).

Право на применение инвестиционного налогового вычета предоставляется организациям:

- на общей системе налогообложения и соответствующей 24 ОКВЭД;
- являющихся участниками соглашений о взаимодействии при реализации мероприятий национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости» и соответствующей 52 ОКВЭД.

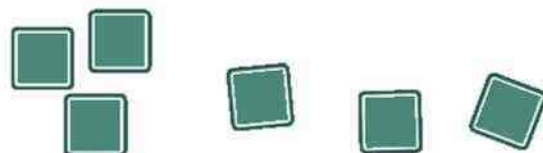
Объем вычета: до 50 % расходов на приобретение основных средств, их сооружение, изготовление, доставку (за исключением НДС и акцизов), расходов на достройку, дооборудование, реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение основных средств.

Предельная величина вычета - 7 % («17% минус 10%») налогооблагаемой базы по налогу на прибыль. Сумма расходов на основные средства, превышающая в налоговом периоде предельную величину инвестиционного налогового вычета, может быть учтена при определении вычета в последующих налоговых периодах.

Прием документов осуществляет Министерство экономического развития Кузбасса.

Телефон для справок:

8 (3842) 58-72-67; 90-01-81



Субсидии на возмещение части затрат на модернизацию и техническое перевооружение производства

Для получения субсидии заявитель должен одновременно соответствовать следующим критериям:

1) Основной вид экономической деятельности заявителя включен в раздел С «Обрабатывающие производства» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности.

2) Заявитель имеет один из следующих документов: заключение о подтверждении производства продукции либо письменное обязательство по получению заключения о подтверждении производства продукции, за исключением фармацевтической продукции; заявитель имеет лицензию на производство лекарственных средств - для производителей фармацевтической продукции; заявителем заключен специальный инвестиционный контракт.

Размер субсидии, предоставляемой одному заявителю, не может превышать 80% от общего размера фактически произведенных и документально подтвержденных затрат, связанных с модернизацией и техническим перевооружением производственных мощностей, и не может составлять более 10 миллионов рублей.

Прием документов осуществляет Министерство промышленности и торговли Кузбасса.

Телефон для справок:
8 (3842) 58-78-61



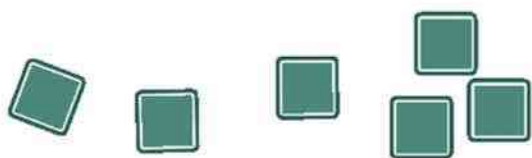
Предоставление земельных участков в аренду без торгов при реализации масштабных инвестиционных проектов

Государственный или муниципальный земельный участок предоставляется без проведения торгов для юридических лиц, осуществляющих соответствующий вид деятельности и выполняющих одно из следующих условий: создание от 50 до 250 рабочих мест (в зависимости от территории) в течении первых 5 лет; ежегодное увеличение налоговых поступлений не менее чем на 5 млн. рублей в течении первых 5 лет; размещение производства на территории индустриального (промышленного) парка. Масштабный инвестиционный проект считается осуществленным при условии введения в действие законченного строительством объекта и создания юридическим лицом новых постоянных рабочих мест в целях его эксплуатации.

Объекты, претендующие на данную меру поддержки, должны соответствовать одному из 22 видов разрешенного использования земельных участков установленные законодательством.

Прием документов осуществляет Министерство экономического развития Кузбасса.

Телефон для справок:
8 (3842) 58-72-67; 90-01-8



Соглашение о защите и поощрении капиталовложений

Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК) - это договор, позволяющий бизнесу получить следующие меры поддержки:

1. Стабилизировать законодательство
2. Возместить затраты за счет средств федерального бюджета и (или) за счет средств бюджета субъекта РФ:
 - 50 процентов фактически понесенных затрат для объектов обеспечивающей инфраструктуры;

- 100 процентов фактически понесенных затрат для объектов сопутствующей инфраструктуры.

3. Налоговый вычет

Прием документов осуществляет Министерство экономического развития Кузбасса.

Телефон для справок:
8 (3842) 58-40-55, 36-27-43



Налоговые льготы для региональных инвестиционных проектов

Налоговые льготы предоставляются налогоплательщикам, осуществляющим минимальные капиталовложения 50 млн. рублей – в срок до 3 лет; 500 млн. рублей – в срок до 5 лет.

- Участник РИП (один РИП – один участник):
- Регистрация на территории региона, где реализуется РИП;
 - Не имеет обособленных подразделений за пределами региона, где реализуется РИП;
 - Не применяет спецрежимы (УСН, ЕСХН, патент);
 - Не является участником КГН, банком, резидентом ОЭЗ или ТОСЭР.

Налоговые льготы:

- Налог на прибыль 10%;
- Налог на имущество 0% на первые 5 лет, далее – 1,1%.

Прием документов осуществляет Министерство экономического развития Кузбасса.

Телефон для справок:
8 (3842) 58-72-67; 90-01-81



Налоговые льготы участникам специальных инвестиционных контрактов

13 мая 2020 года Законодательным Собранием Кемеровской области – Кузбасса принят Закон «О налоговых льготах участникам специальных инвестиционных контрактов». Принятый Закон устанавливает налоговые льготы, которые будут применяться ко всем без исключения компаниям, заключившим специальный инвестиционный контракт на территории Кузбасса. В частности, на весь срок реализации СПИК будет установлена пониженная ставка налога на прибыль с поэтапным ростом от 0 до 15% в течение 5 лет.

Вторая предусмотренная законом льгота касается налога на имущество, приобретенное в рамках СПИК: первые 5 лет инвестор будет полностью освобожден от него, в последующие 5 лет будет платить его в размере 1,1%, что в 2 раза ниже общей ставки налога. Предельный размер господдержки инвестора в рамках СПИК определен законодательством – не более 50% от суммы вложенных средств.

Телефон для справок:
8 (3842) 58-72-67; 90-01-81



Меры поддержки, принятые в связи с санкционным давлением

На инвестиционном портале города Кемерово собраны новые меры поддержки, теперь вся ключевая информация из официальных источников собрана на одной странице сайта.



Меры поддержки для работодателей

Служба занятости населения Кузбасса одна из первых, кто подключился к Единой цифровой платформе «Работа России».

Данная платформа представляет собой внедрение цифровых технологий единого федерального бренда «Работа России» и где применяется новая комплексная модель работы с соискателями и работодателем.

Центр занятости населения Кемерово предоставляет меры поддержки и услуги для предпринимателей и инвесторов.

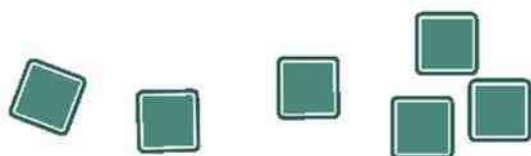
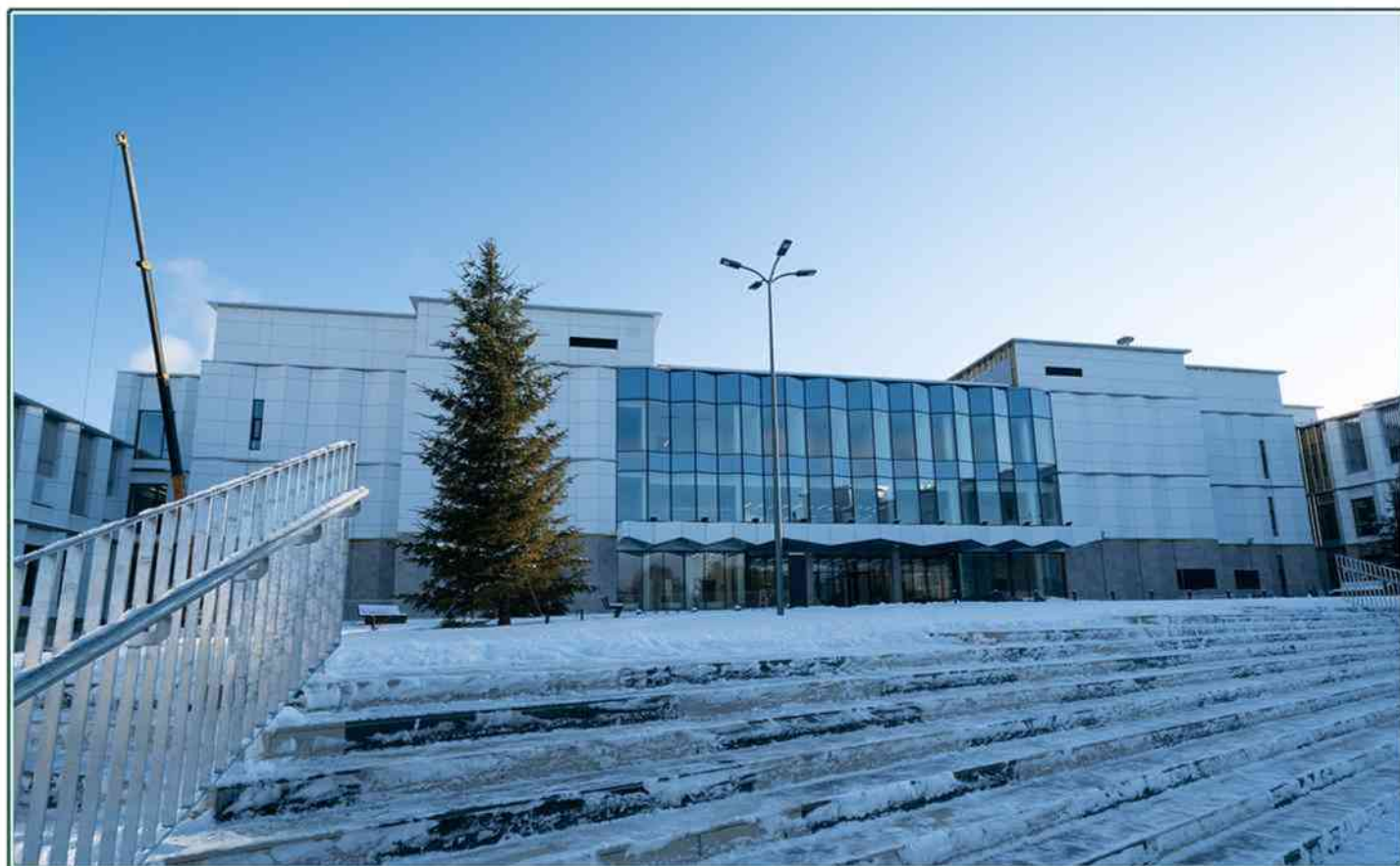
Телефон для справок:

8 (3842) 54-14-33; 54-35-15



**РАБОТА
РОССИИ**

Кадровый центр





Реализованные в 2021-2022 годах и планируемые к реализации крупные инвестиционные проекты

Спортивный комплекс «Кузбасс-Арена»

В Кемерово открылся спортивный комплекс «Кузбасс-Арена» площадью 54 тысячи квадратных метров — самый большой в Сибири, на территории Арены располагаются 24 площадки, на которых посетители могут заниматься разными видами спорта — это более 2,5 тысячи человек в сутки.

В распоряжении посетителей имеются игровые залы для занятий настольным теннисом, альпинизмом, тяжелой атлетикой и различными видами единоборств.

Достоинством грандиозного спорткомплекса является арена вместимостью до 7,5 тысячи зрителей.

Также в спорткомплексе находится 50-метровый бассейн, где уже начали тренировку около трехсот спортсменов областной школы олимпийского резерва, в том числе члены сборных команд РФ.



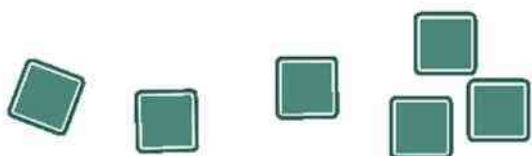
Общая площадь здания: 52,275 тыс. кв.м.
Введен в эксплуатацию 12 декабря 2022 г.

Административное здание Инспекции Федеральной налоговой службы по городу Кемерово

В новом здании находятся залы для посетителей, зал для хранения документации, переговорные, зоны сортировки документов, конференц-зал на 200 мест и четыре лифта. Рядом располагается большая парковка. Ранее служба налоговой инспекции находилась в нескольких зданиях, что доставляло горожанам неудобство. В едином центре специалисты смогут отвечать на все вопросы налогоплательщиков и помогать с выдачей необходимых документов как физическим лицам, так и бизнесменам.

Общая площадь здания: более 14 тыс. кв. м.

Введено в эксплуатацию в декабре 2022 г.



Проектирование и строительство Квартала Юстиции



В Центральном районе Кемерово построен первый в России «Квартал юстиции». Как пояснили в пресс-службе министерства юстиции России «квартал» — это пилотный социальный проект, «современное городское пространство, где будут представлены правовые услуги для населения. Граждане, общественные объединения, НКО и другие организации будут иметь возможность получить юридические услуги в режиме «одного окна». «Основой квартала станет центр бесплатной юридической помощи».

Общая площадь составляет более 6 тыс. кв.м.

Введен в эксплуатацию 9 февраля 2023 г.

Набережная реки Томи



Площадь в границах работ - 61 240,6 м²
Длина набережной - 800,0 м
Ширина набережной - 76 м
Срок ввода в эксплуатацию 1 этапа (300 п.м в бетоне) - июнь 2021 года.
Срок ввода в эксплуатацию II этапа - 2023 год.



Набережная реки Томи с освещением вдоль площади для проведения массовых мероприятий на пересечении просп. Притомского и ул. Терешковой»

Набережная предполагает воплощение в себе прогулочной зоны, велосипедных дорожек, зон отдыха с видами на реку Томь. Набережная предусматривает размещение видовых площадок, амфитеатра, и строительство нижнего (затопляемого) уровня набережной, обеспечивающего безопасный спуск к воде. Также по всей длине набережной проектной документацией предусмотрено устройство уличного освещения.



Строительство Ледового крытого катка с искусственным льдом и универсальным залом



Название для ледовой арены придумали жители города путем голосования. Комплекс получил название «Сосновый».

Объект построен в рамках нацпроекта «Демография» и региональной госпрограммы «Молодежь, спорт и туризм Кузбасса на 2014-2024 годы».

Цель проекта - популяризация среди населения занятий конькобежным спортом, хоккеем, проведение спортивных мероприятий разного уровня

Введен в эксплуатацию в августе 2021 г.



Московская площадь



«Площадь для проведения массовых мероприятий на пересечении просп. Притомского и ул. Терешковой, в составе: площадь для проведения массовых мероприятий; сцена (сценический комплекс); контрольно-пропускной пункт».

Площадь земельного участка - 85264,0 кв.м.

Количество зрителей - 50 000 чел.

Введена в эксплуатацию в июне 2021 г.

1 этап - включает в себя благоустройство территории площади круглой формы, объединяющей в себе пространство для организации и проведения мероприятий различного уровня и масштаба. Площадь предусматривает строительство входных групп - аркад, символизирующих название площади, с организованными входными группами через контрольно пропускные пункты (КПП), обеспечивающие безопасность граждан в момент нахождения на территории и в период проведения различных мероприятий.





Ледовый дворец «Кузбасс» представляет собой крытую арену, объединяющую административные и вспомогательные помещения, с ледовым полем для хоккея с мячом и конькобежной дорожкой, трибунами на 6 тыс. мест, а также тренажерными залами, восстановительным центром, плавательными бассейнами (25-15 м), гостиницей, буфетом и ресторанами.

Целью реализации данного проекта является развитие таких видов спорта, как хоккей с мячом, конькобежный спорт, хоккей, фигурное катание на коньках и других видов спорта. Создание условий для ведения качественного тренировочного процесса по спортивной подготовке по видам спорта «Хоккей», «Фигурное катание на коньках» и других видов спорта как регионального, так и федерального масштаба.

Проектная мощность спортивной арены - 6 000 зрителей.

Площадь застройки здания - 37 995 м².

Общая площадь здания - 60 000 м².

Введен в эксплуатацию в мае 2021 года.



Набережная реки Томь с освещением на участках от реки Большая Камышная до перспективной жилой застройки ЖК "Притомский"

Благоустройство территории в границах просп. Советский - ул. Мичурина - просп. Советский с увязкой благоустройства территории музейного и театрально-образовательного комплекса, обеспечивающей единую концепцию благоустройства, включающую в себя пешеходные связи, транспортное обеспечение объекта проектирования.

Стадия проектирования начнется в 2023 г.



Проектирование и строительство арбитражного суда общей юрисдикции Кемеровской области

Объединение существующих объектов Арбитражного суда Кемеровской области в едином, современном и комфортном здании.

Информация об объекте:

-9-ти этажное здание;

Согласованно планировочное решение и генеральный план, ведется разработка проекта.



Проектирование и строительство здания Следственного комитета по Кемеровской области-Кузбассу

Информация об объекте:

-общая площадь 6,2 тыс. кв.м;

-9-ти этажное здание;

проведена экспертиза проектно - сметной документации и инженерных изысканий.



Проектирование и строительство здания Прокуратуры Кемеровской области-Кузбасса

Информация об объекте:

-7-ми этажное здание;

-ведется экспертиза проектно-сметной документации и инженерных изысканий.

Срок завершения строительства - 2024 г.



Благоустройство набережной р. Большая Камышная

Информация об объекте:

- берегоукрепление;

-прогулочные, беговые и велосипедные дорожки;

-детские площадки;

-места кратковременного отдыха;

-возможность размещения временных (нестационарных) объектов общественного питания; освещение с ранжированием интенсивности и температуры освещения;

-декоративное и ландшафтное освещение;

-сценарное освещение территории;

-видеонаблюдение и звуковое оформление пространства.

Срок ввода в эксплуатацию - 2023 г.

На 1, 2, 4 участке проводятся строительно-монтажные работы.

На 3 участке проводится повторная экспертиза.



Благоустройство территории предполагает устройство прогулочных, беговых и велосипедных дорожек, мест кратковременного отдыха; устройство технологической дороги и съезда для обслуживания набережной.

Будут предусмотрены концептуальные архитектурные решения объектов в соответствии со стилистическими решениями набережной и прилегающих объектов капитального строительства.

Срок разработки проекта 2023 -2024 гг.



Проектирование и строительство детских садов и школ

Строительство детского сада с бассейном, Центральный район, микрорайон № 15А



Создание 70 новых рабочих мест и 258 дошкольных мест.

Введен в эксплуатацию – 2021 г.

Проектирование и строительство детского сада, Заводской район, Микрорайон № 14 (стр. № 60)



Создание 200 дошкольных мест.

Введен в эксплуатацию – 2021 г.

Проектирование и строительство детского сада, Центральный р-н, микрорайон № 76 (стр. №12)



Создание 40 новых рабочих мест и 200 дошкольных мест.

Введен в эксплуатацию – 2022 г.

Проектирование и строительство детского сада, Рудничный район, ул. Суворова, 10



Создание 74 дошкольных мест.

Введен в эксплуатацию – 2022 г.

**Строительство детского сада,
Рудничный район,
микрорайон № 12А**



Создание 40 новых
рабочих мест и 200
дошкольных мест.

Введен в
эксплуатацию – 2021 г.

**Проектирование и строительство
детского сада, Заводский район,
микрорайон № 55**



Создание 350
дошкольных мест.

Введен в
эксплуатацию – 2021 г.

**Строительство детского сада с
бассейном, ж.р. Лесная Поляна
микрорайон № 2 (стр. № 17)**



Создание 70 новых
рабочих мест и 350
дошкольных мест.

Введен в
эксплуатацию – 2021 г.

**Общеобразовательная школа,
Центральный район, микрорайон
№ 15А**



Создание 1050
школьных мест.

Введен в
эксплуатацию – 2021 г.

**Строительство детского сада с
бассейном, ж.р. Лесная Поляна
микрорайон № 2 (стр. № 5)**



Создание 70 новых
рабочих мест и 350
дошкольных мест.

Введен в
эксплуатацию – 2021 г.

**Общеобразовательная школа,
Центральный район, микрорайон
№ 76**



Создание 1225
школьных мест.

Введен в
эксплуатацию – 2022 г.

**Проектирование и строительство
детского сада, Заводский район,
микрорайон № 15**



Создание 180
дошкольных мест.

Срок ввода в
эксплуатацию – 2025 г.

**Строительство детского сада с
бассейном, Ленинский район,
микрорайон № 64**



Создание 350
дошкольных мест.

Срок ввода в
эксплуатацию – 2025 г.



Строительство детского сада с бассейном, Центральный район, микрорайон № 7Б (стр. № 11)



Создание 200 дошкольных мест.

Введен в эксплуатацию – 2022 г.

Строительство общеобразовательной школы, Рудничный район, микрорайон № 13



Создание 528 школьных мест.

Срок ввода в эксплуатацию - 2026 г.

Строительство общеобразовательной школы со спортзалом и отдельно стоящим блоком начальной школы, Рудничный район, микрорайон «Антипова»



Создание 825 школьных мест.

Срок ввода в эксплуатацию - 2025 г.

Индустриальный парк «Западный»

Концепция: brownfield

Площадь: 166 099 кв. м, из них 83 803 кв. м доступны для размещения резидентов

Логистика: автомобильный и железнодорожный транспорт

Резиденты: якорный резидент, флагман рециклинга в Кузбассе и главный переработчик макулатуры в регионе – «Кузбасский СКАРАБЕЙ»

Контакты:

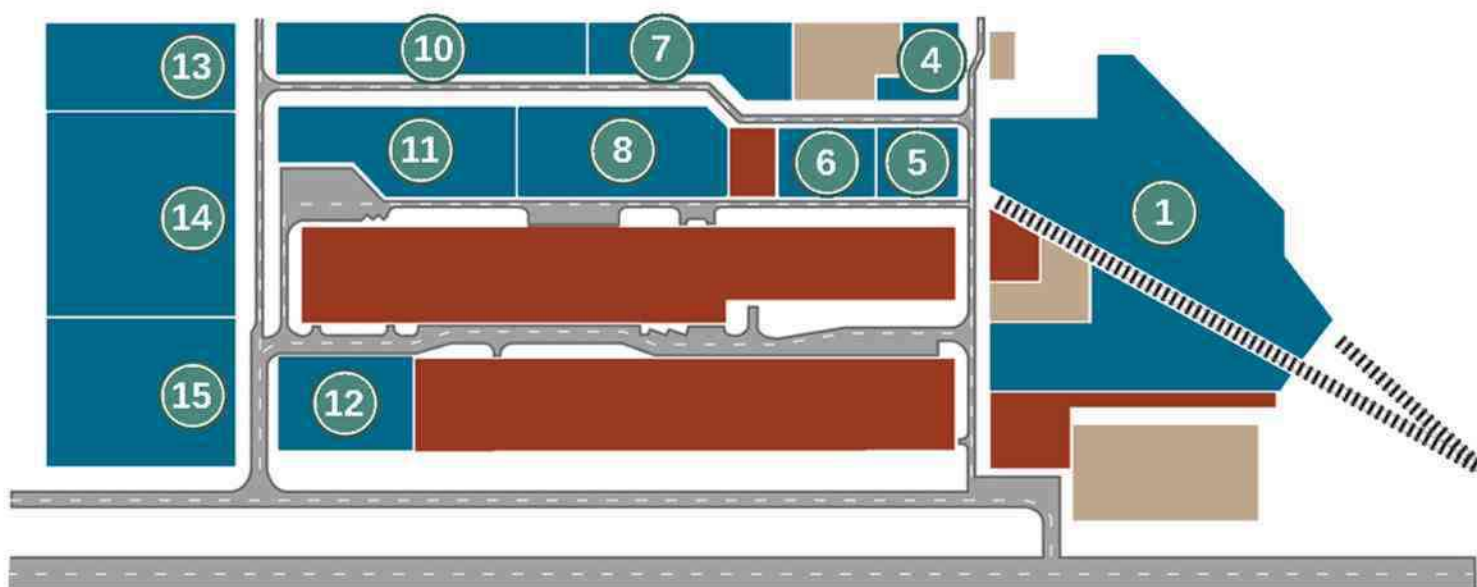
Контактное лицо: УК «Экоимпульс» Директор Готов Сергей Викторович

Телефон: +7 (3842) 64-41-11,
+7 (961) 725-87-68

E-mail: ecoimpulskem@yandex.ru
сайт: ecoimpuls.ru



Площадки индустриального парка:



участок № 1
Площадь участка:
1,9729 га



участок № 10
Площадь участка:
0,5740 га



участок № 4
Площадь участка:
0,2449 га



участок № 11
Площадь участка:
0,7562 га



участок № 5
Площадь участка:
0,1793 га



участок № 12
Площадь участка:
0,5183 га



участок № 6
Площадь участка:
0,3126 га



участок № 13
Площадь участка:
0,6233 га



участок № 7
Площадь участка:
0.4531 га



участок № 14
Площадь участка:
1,6562 га



участок № 8
Площадь участка:
0.7992 га



участок № 15
Площадь участка:
1.1586 га



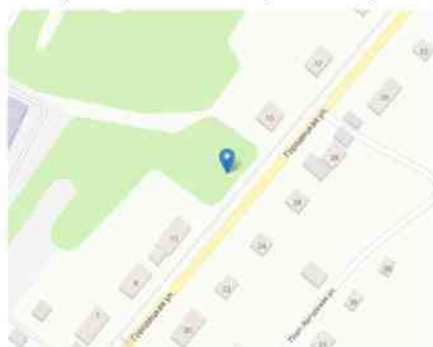
Реестр муниципальных инвестиционных площадок

Объект №8 Земельный участок по адресу: г. Кемерово, ул. Городецкая, участок 13а.

Район: Рудничный

Площадь земельного участка: 1159,0 кв.м (из земель населенных пунктов с кадастровым номером 42:24:0401026:914).

Транспортная доступность: имеется подъездная дорога. Объект расположен в сложившейся индивидуальной жилой застройки в 250 метрах от остановки общественного транспорта.



Здание по адресу: г. Кемерово, ул. Абызова, 12б

Район: Рудничный.

Площадь здания: 1381,6 кв.м

Площадь земельного участка: 5 582,00 кв.м (из земель населенных пунктов с кадастровым номером 42:24:0401060:2052).

Здание включено в перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории г. Кемерово (постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.12.2007 № 358)

Возможные варианты использования – офисное и торговое назначение, промышленность, сельскохозяйственная переработка, спорт, образование.



Объект № 9 Земельный участок по адресу: г. Кемерово, территория казачий тракт, земельный участок 2

Площадь земельного участка: 4464 кв.м (из земель населенных пунктов с кадастровым номером 42:04:0316001:261).

Транспортная доступность: имеется подъездная дорога. Объект расположен в сложившейся индивидуальной жилой застройки в 100 метрах от остановки общественного транспорта.

Основной вид разрешенного использования – Ритуальная деятельность, ремонт автомобилей.

Условно разрешенные виды использования – обслуживание автотранспорта, логистика, офисное и торговое назначение, склады, промышленность, сельскохозяйственная переработка, гостиничное обслуживание, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки.



Объект №7 12 537 штук – 51% обыкновенных акций АО «Баня на Весенней»

В уставный капитал АО «Баня на Весенней» входит следующее муниципальное имущество:

- здание (баня № 1) нежилое 1928 года постройки площадь 1352,3 кв.м по ул. Весенняя, 5а,

- здание (баня № 2) нежилое 1963 года постройки площадью 821,5 кв.м по просп. Шахтеров, 24,

- здание (баня ж.р. Промышленновский) нежилое 1962 года постройки площадью 211,3 кв.м по ул. Варяжская, 20а.

Основным видом деятельности общества является физкультурно-оздоровительная деятельность.



Здание по адресу: г. Кемерово, ул. Абызова, 4

Район: Рудничный.

Площадь здания: 1490,0 кв.м

Площадь земельного участка: 1883,0 кв.м
(из земель населенных пунктов с кадастровым номером 42:24:0401060:582).

Здание включено в перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории г. Кемерово (постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.12.2007 № 358)

Возможные варианты использования – офисное и торговое назначение, промышленность, сельскохозяйственная переработка, спорт, образование.



Объект № 2 Земельный участок по адресу: г. Кемерово, ул. Смоленская

Район: Кировский

Площадь земельного участка: 8 021 кв.м
(из земель населенных пунктов с кадастровым номером 42:24:0301011:7215).

Транспортная доступность: имеется подъездная дорога. Объект расположен в 600 м от магистральной улицы общегородского значения – улицы Инициативной.

Основной вид разрешенного использования – склад.

Условно разрешенные виды использования – обслуживание автотранспорта, логистика, офисное и торговое назначение, склады, промышленность, сельскохозяйственная переработка, гостиничное обслуживание, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки.



Объект № 1 Земельный участок по адресу: г. Кемерово, ул. Смоленская

Район: Кировский

Площадь земельного участка: 8 578 кв.м
(из земель населенных пунктов с кадастровым номером 42:24:0301011:7216).

Транспортная доступность: имеется подъездная дорога. Объект расположен в 600 м от магистральной улицы общегородского значения – улицы Инициативной.

Основной вид разрешенного использования – склад.

Условно разрешенные виды использования – обслуживание автотранспорта, логистика, офисное и торговое назначение, склады, промышленность, сельскохозяйственная переработка, гостиничное обслуживание, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки.



Земельный участок по адресу: г. Кемерово, ул. Черемховская, 5

Район: Кировский.

Площадь земельного участка: 7 053,0 кв.м
(из земель населенных пунктов с кадастровым номером 42:24:0301012:1243).

Условно разрешенные виды использования – обслуживание автотранспорта, логистика, офисное и торговое назначение, склады, промышленность, сельскохозяйственная переработка, гостиничное обслуживание, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки.



Инвестиционные предложения

Благоустройство Притомской набережной

Район: Центральный.

Предложения для строительства с ориентировочной стоимостью:

- Гостиница на 100 мест с конференц-залом, рестораном на 150 посадочных мест, смотровой площадкой, полным комплексом бытовых услуг – 350 млн. руб.

- Многоуровневый парковочный центр для автомобилей на 500 машино-мест – от 2 000 млн. руб.

- Пункты общественного питания на 150 мест (кафетерии, пиццерии, джелатерии) – 5,0 млн. руб.

Пункт проката спортивного инвентаря – 0,2-0,5 млн. руб.

Кафе на 70 посадочных мест с летней верандой на крыше – 50 млн. руб.



Физкультурно-спортивный комплекс для зимних видов спорта

Район: ж.р. Лесная Поляна.

Предложения для строительства:

Создание физкультурно-спортивного комплекса с универсальным спортивным залом, административный корпус и легкоатлетический манеж. В зимнее время: обустройство лыжной трассы, прокат спортивного инвентаря.



Обустройство территории вблизи конечной станции детской железной дороги, береговая линия озера Красное

Район: Ленинский.

Предложения для строительства с ориентировочной стоимостью:

Парк аттракционов для детей – 100 млн. руб.

Пункт проката детского спортивного инвентаря – ок. 0,2-0,7 млн. руб.

Мини-зоопарк – ок. 2 млн. руб.

Кафе на 50 мест, летние кафе от 0,5 млн. руб.

Благоустроенный пляж, 30 тыс. кв. м.

Лодочная станция (прокат лодок, катамаранов, байдарок и др.) – от 1,0 млн. руб.

Кемпинг на 20 мест (палатки, легкие домики) от 0,8 млн. руб.

Зорбинг (водный шар)



Культурно-спортивный комплекс с универсальным спортивным залом

Район: Заводский.

Предложения для строительства:

Создание физкультурно-спортивного комплекса с универсальным спортивным залом, административный корпус и



Строительство Школы искусств

Район: ж.р. Лесная Поляна.

Включает в себя залы под презентации литературных, музыкальных произведений, проведение персональных и тематических выставок изобразительного искусства, изделий народных художественных промыслов, композиций и т.д., учебные классы.

Мощность: 375 мест

Общая площадь: 2 700 кв. м

Ориентировочная стоимость: 500 млн. руб.



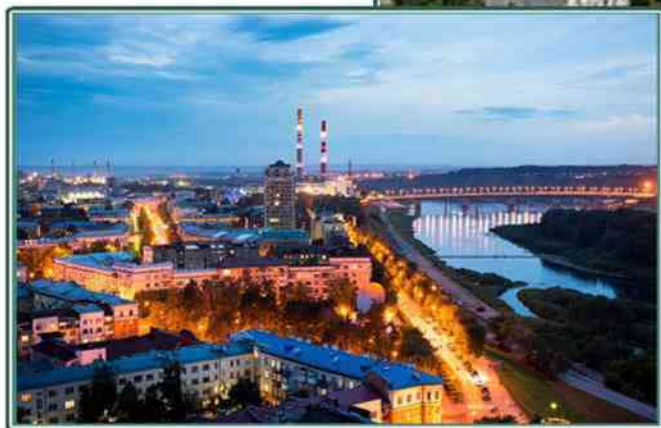
Строительство Легкоатлетического манежа

Район: Ленинский 72 мкр.

Предложения для строительства:

Специализированное спортивное сооружение, для занятия легкой атлетикой.

Включает в себя резиновое покрытие, всевозможный спортивный инвентарь для занятия легкой атлетикой.



Строительство Крытого спортивного комплекса для футбола

Район: Ленинский.

Предложения для строительства:

Включает в себя административно - бытовой корпус, душевые, раздевалки, газонное покрытие.

Проект спортивного сооружения может предусматривать следующие типы постройки: утепленный, холодный, отапливаемый, с покрытием из ПВХ-ткани, профнастила, сэндвич-панелей или комбинированный.

Проектирование в 2023 г.



Отдел промышленности и
инвестиционной политики
управления экономического
развития администрации города
Кемерово
тел. 8 (3842) 58-44-76,
e-mail: Prom@kemerovo.ru.

Отдел развития
предпринимательства управления
потребительского рынка и
развития предпринимательства
администрации города Кемерово
тел. 8 (3842) 77-08-10,
e-mail: orp_kem@mail.ru.

Инвестиционный уполномоченный,
заместитель Главы города,
начальник управления
экономического развития -
Терзитская Елена Владимировна
тел. 8 (3842) 36-83-03

Инвестиционный портал города Кемерово - ip.kemerovo.ru

