

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.11.2023 № 3665

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (далее - ООО «Газпром газораспределение Томск») (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428):

1.Установить публичный сервитут в отношении земель в границах кадастровых кварталов 42:24:0601007 (440 кв.м), 42:24:0601002 (516 кв.м), в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Уньга д.25» (код объекта К-ТП/У-53)», расположенному по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Уньга, на срок 49 лет:

1.1. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25.12.2012 № 108/ГС.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. ООО «Газпром газораспределение Томск» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении к настоящему постановлению, а также в соглашении об осуществлении публичного сервитута в порядке ст. 39.47 Земельного кодекса РФ.

3.3. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.3.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п. п. 3.1, 3.2 настоящего постановления;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.3.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут;

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

 4. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения обеспечить направление копии настоящего постановления в:

 - Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

 - ООО «Газпром газораспределение Томск».

 6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мельника В.П

Глава города Д.В. Анисимов

 ПРИЛОЖЕНИЕ

 к постановлению администрации

города Кемерово

 от16.11.2023 № 3665

Расчет платы за публичный сервитут

на 2023 год

обладатель сервитута ООО «Газпром газораспределение Томск»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение земельного участка  | Кадастровый номер (квартал) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | Кадастровая стоимость земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) / Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв. м)(п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) | Площадь частей земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв. м) | Площадь земельного участка (кв. м) | Процент от кадастровой стоимости (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ)  | Годовая плата за публичный сервитут (руб.) |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод к жилому дому, расположен-ному по адресу: Кемеровская область, г.Кемерово, ул.Уньга д.25» (код объекта К-ТП/У-53)», расположен-ному по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г.Кемерово, ул.Уньга | 42:24:0601007 | 319,48 | 440,00 | - | 0,01 | 14,06 |  |
| 42:24:0601002 | 333,01 | 516,00 | - | 0,01 | 17.18 |
| ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ: |  31,24 |

Итого за 49 (сорок девять) лет – 1 530,76 руб.

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут

24.05.2024 – 1 530,76 руб.

Указанный платеж производится не позднее 24.05.2024 – 1 530,76 руб.

**Получатель:** ИНН: 4207023869 КПП 420545006

УФК по Кемеровской области – Кузбассу (Управление городского развития администрации города Кемерово, л/с 04393249780)

**Казначейский счет:** 03100643000000013900

**Единый казначейский счет:** 40102810745370000032

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу, г Кемерово

**БИК банка:** 013207212

**Код ОКТМО:** 32701000

**КБК:** 917 111 05420 04 0000 120