

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Кемерово

от 19.12.2023 № 4092



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2023 № 4092

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Кемерово на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Кемерово на 2023 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Лысенко С.В.

Глава города



Д. В. Анисимов

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Кемерово на 2024 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Кемерово (далее – Программа профилактики), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в границах города Кемерово (далее – муниципальный контроль).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности органа муниципального контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

1.1. Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

1.2. Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

1.3. Органом муниципального контроля в городе Кемерово является администрация города Кемерово в лице управления жилищно-

коммунального хозяйства (далее – контрольный орган).

1.4. В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, контрольным органом осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений.

В частности, в 2023 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kemerovo.ru/sfery-deyatelnosti/gorodskoe-zhkkh/munitsipalnyy-zhilishchnyy-kontrol/>) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения внеплановых выездных проверок в части разъяснений контролируемым лицам о способах и методах предупреждения и недопущения нарушений обязательных требований.

Информирование юридических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством регулярных отраслевых встреч с руководителями управляющих организаций города по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Согласно пункту 3.1 и пункту 3.3 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Кемерово, утвержденного решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.12.2021 № 49, при осуществлении муниципального жилищного контроля контрольным органом проводятся контрольные мероприятия только в форме внеплановых мероприятий, плановые проверки не проводятся.

Проведённая контрольным органом в прошедшие периоды работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

В 2023 году в адрес прокуратуры Кемеровской области направлены заявления о согласовании 13 внеплановых выездных проверок. Согласована и проведена 1 проверка. Выдано предписание об устранении нарушений. Также направлены заявления о согласовании 15 внеплановых инспекционных визитов. Согласовано и проведено 2 инспекционных визита. Выдано 1 предписание. В рамках профилактики выдано одно предостережение.

В 2023 году в рамках профилактики проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Контролируемые лица, количество мероприятий
1	Информирование	Встречи с представителями контролируемых лиц в целях их информирования по вопросам соблюдения обязательных требований.	ООО УК «Жилищный трест Кировского района» - 3 мероприятия. ООО «Жилищно-коммунальный трест» - 1 мероприятие. ООО «Южный» - 1 мероприятие. ООО «УК Русь» - 1 мероприятие. ООО «РЭУ-9» - 3 мероприятия. ООО «УК «Жилищник» - 2 мероприятия
2	Консультирование	Проведение должностными лицами консультаций посредством личного обращения, телефонной связи.	ООО «Астра Сервис» - 2 мероприятия, ООО «Гарант+» - 2 мероприятия. ООО «Южный» - 1 мероприятие. ООО «Пенатэс» - 2 мероприятия. ООО «Наш дом» - 1 мероприятие. ООО «Русь» - 2 мероприятия.

1.5. Деятельность контрольного органа в 2024 году будет сосредоточена на решении следующих проблем:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований подконтрольными лицами;

2) проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Целями реализации Программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами реализации Программы профилактики являются:

1) оценка возможной угрозы причинения либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

2) выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

3) создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

4) регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального жилищного контроля;

5) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

6) создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

7) снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. При реализации Программы профилактики предусматривается проведение следующих профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) консультирование;

3) объявление предостережения.

3.2. Формы профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения, указаны в приложение к настоящей Программе

профилактики.

4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

4.1. Для оценки результативности и эффективности Программы профилактики устанавливаются следующие показатели:

1) количество проведенных профилактических мероприятий;

2) количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;

3) сокращение количества контрольных (надзорных) мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении текущего (улучшении) состояния подконтрольной сферы;

4) снижение количества однотипных и повторяющихся нарушений одним и тем же подконтрольным субъектом.

4.2. Показатели результативности и эффективности рассчитываются как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

4.3. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы профилактики подлежат включению в доклад об осуществлении муниципального контроля.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории
города Кемерово на 2024 год

Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения

Наименование профилактического мероприятия	Форма проведения профилактического мероприятия	Подразделение контрольного органа, ответственное за реализацию	Срок проведения профилактического мероприятия
Информирование	размещение на официальном сайте органа муниципального контроля сведений, предусмотренных статьёй 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кемерово	не позднее 30 дней со дня внесения изменений в сведения, подлежащие размещению
Объявление предостережения	объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кемерово	не позднее 30 дней со дня поступления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Консультирование	консультирование осуществляется в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, а также на собраниях и конференциях граждан или письменной форме по следующим вопросам: 1) компетенция контрольного органа; 2) организация и осуществление муниципального контроля; 3) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных положением о муниципальном контроле; 4) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль; 5) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках контрольных мероприятий	управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кемерово	при консультировании по телефону непосредственно в момент обращения заинтересованного лица, в иных случаях не позднее 30 дней со дня обращения заинтересованного лица
------------------	--	--	---