Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 октября 2014 г. N 2551

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ

ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В

МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА КЕМЕРОВО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации г. Кемерово  от 02.12.2014 [N 3080](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=61990&dst=100005), от 27.04.2017 [N 1013](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=80157&dst=100005), от 05.09.2019 [N 2308](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=100045&dst=100005),  от 30.06.2020 [N 1769](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=107410&dst=100005), от 11.03.2022 [N 601](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=123984&dst=100005), от 02.09.2022 [N 2526](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=128527&dst=100005),  от 02.09.2022 [N 2529](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=128530&dst=100005), от 27.10.2022 [N 3140](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=129593&dst=100005),  с изм., внесенными [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=72090&dst=100010) администрации г. Кемерово  от 06.05.2015 N 1093 (ред. 24.12.2015)) |  |

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=465799&dst=101360) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=130901&dst=100112) Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.06.2016 N 500 "Об утверждении положения "О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Кемерово", [статьей 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=135117&dst=100750) Устава города Кемерово

(преамбула в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=128527&dst=100006) администрации г. Кемерово от 02.09.2022 N 2526)

1. Утвердить [методику](#P65) определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Кемерово, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=40383) Главы города от 22.02.1999 N 18 "О порядке определения величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Кемерово".

2.2. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=3397) Главы города от 18.11.1999 N 142 "О методике расчета арендной платы за пользование отдельными видами муниципального имущества города Кемерово".

2.3. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=11481) Главы города от 24.04.2002 N 47 "О внесении дополнений и изменений в постановление Главы города Кемерово от 22.02.1999 N 18 "О порядке определения величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда г. Кемерово".

2.4. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=7476) Главы города от 20.11.2002 N 128 "О внесении изменений в приложение N 1 к постановлению Главы города Кемерово от 22.02.1999 N 18".

2.5. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=11482) Главы города от 29.08.2003 N 94 "О внесении дополнений и изменений в постановление Главы города Кемерово от 22.02.1999 N 18 "О порядке определения величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда г. Кемерово".

2.6. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=20455) администрации города Кемерово от 20.02.2004 N 21 "О внесении дополнения в постановление Главы города от 29.08.2003 N 94 "О внесении изменений и дополнений в постановление Главы города Кемерово от 22.02.1999 N 18 "О порядке определения величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда г. Кемерово".

2.7. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=10817) Главы города от 11.11.2004 N 95 "О внесении изменений в постановление Главы города Кемерово от 22.02.1999 N 18 "О порядке определения величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Кемерово" и установлении минимальной ставки арендной платы".

2.8. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=20746) Главы города от 28.12.2005 N 133 "О внесении изменений в приложение N 1 к постановлению Главы города от 22.02.1999 N 18 "О порядке определения величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Кемерово" и установлении минимальной ставки арендной платы".

2.9. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=20362) Главы города от 27.02.2006 N 14 "О внесении изменений в постановление Главы города от 28.12.2005 N 133 "О внесении изменений в приложение N 1 к постановлению Главы города от 22.02.1999 N 18 "О порядке определения величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Кемерово" и установлении минимальной ставки арендной платы".

2.10. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=16080) Главы города от 29.12.2006 N 130 "О внесении изменений в постановление Главы города от 22.02.1999 N 18 "Положение "О порядке определения величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда г. Кемерово" и установлении минимальной ставки арендной платы".

2.11. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=20361) Главы города от 09.02.2007 N 13 "О внесении дополнения в приложение N 1 к постановлению Главы города от 22.02.1999 N 18 "О порядке определения величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Кемерово".

2.12. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=20667) Главы города от 17.04.2007 N 40 "О внесении изменения в приложение N 1 к постановлению Главы города Кемерово от 22.02.1999 N 18 "О порядке определения величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Кемерово".

2.13. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=23257) Главы города от 15.05.2007 N 64 "О внесении дополнения в приложение N 1 к постановлению Главы города от 22.02.1999 N 18 "Положение "О порядке определения величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Кемерово".

2.14. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=23317) Главы города от 25.01.2008 N 6 "О внесении дополнения в приложение N 1 к постановлению Главы города от 22.02.1999 N 18 "Положение "О порядке определения величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда г. Кемерово" и установлении минимальной ставки арендной платы".

2.15. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=23310) Главы города от 29.02.2008 N 31 "О внесении дополнения и изменения в постановления Главы города от 22.02.1999 N 18, от 25.01.2008 N 6".

2.16. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=21575) Главы города от 23.05.2008 N 84 "О внесении дополнения в постановление Главы города от 22.02.1999 N 18 "О порядке определения величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда г. Кемерово".

2.17. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=21670) Главы города от 29.07.2008 N 127 "О внесении дополнения в постановление Главы города от 22.02.1999 N 18".

2.18. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=22682) Главы города от 28.10.2008 N 161 "О внесении дополнения в приложение N 1 к постановлению Главы города от 22.02.1999 N 18".

2.19. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=24606) Главы города от 13.04.2009 N 35 "О внесении дополнений и изменений в приложение N 1 к постановлению Главы города от 22.02.1999 N 18 "О порядке определения величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Кемерово".

2.20. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=27707) Главы города от 23.12.2009 N 103 "О внесении изменений в приложение N 1 к постановлению Главы города Кемерово от 22.02.1999 N 18 "О порядке определения величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Кемерово".

2.21. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=30712) администрации города Кемерово от 29.01.2010 N 8 "О внесении дополнений и изменений в приложение N 1 к постановлению Главы города Кемерово от 22.02.1999 N 18 "О порядке определения величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Кемерово" и установлении минимальной ставки арендной платы".

2.22. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=30556) администрации города Кемерово от 16.07.2010 N 69 "О внесении изменений в приложение N 1 к постановлению Главы города Кемерово от 22.02.1999 N 18 "О порядке определения величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Кемерово".

2.23. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=30673) администрации города Кемерово от 28.07.2010 N 72 "О внесении изменений и дополнений в постановление администрации города Кемерово от 29.01.2010 N 8 "О внесении дополнений и изменений в приложение N 1 к постановлению Главы города Кемерово от 22.02.1999 N 18 "О порядке определения величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Кемерово" и установлении минимальной ставки арендной платы" и в приложение N 1 к постановлению Главы города Кемерово от 22.02.1999 N 18 "О порядке определения величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Кемерово".

2.24. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=37286) администрации города Кемерово от 26.01.2011 N 13 "О внесении изменений и дополнений в приложение N 1 к постановлению Главы города Кемерово от 22.02.1999 N 18 "О порядке определения величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Кемерово" и установлении минимальной ставки арендной платы".

2.25. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=36851) администрации города Кемерово от 28.06.2011 N 88 "О внесении изменений и дополнений в постановление администрации города Кемерово от 26.01.2011 N 13 "О внесении изменений и дополнений в приложение N 1 к постановлению Главы города Кемерово от 22.02.1999 N 18 "О порядке определения величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Кемерово" и установлении минимальной ставки арендной платы".

2.26. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=37268) администрации города Кемерово от 20.07.2011 N 95 "О внесении изменений в приложение N 1 к постановлению администрации города Кемерово от 26.01.2011 N 13 "О внесении изменений и дополнений в приложение N 1 к постановлению Главы города Кемерово от 22.02.1999 N 18 "О порядке определения величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Кемерово" и установлении минимальной ставки арендной платы".

2.27. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=40348) администрации города Кемерово от 19.01.2012 N 3 "О внесении изменений в приложение N 2 к постановлению администрации города Кемерово от 22.02.1999 N 18 "О порядке определения величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Кемерово".

3. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А.Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете "Кемерово" и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово Н.Ю.Хаблюк.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=80157&dst=100006) администрации г. Кемерово от 27.04.2017 N 1013)

Глава города

В.К.ЕРМАКОВ

Приложение

к постановлению администрации

города Кемерово

от 3 октября 2014 г. N 2551

МЕТОДИКА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ

ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КЕМЕРОВО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации г. Кемерово  от 02.12.2014 [N 3080](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=61990&dst=100006), от 27.04.2017 [N 1013](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=80157&dst=100007), от 05.09.2019 [N 2308](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=100045&dst=100006),  от 30.06.2020 [N 1769](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=107410&dst=100006), от 11.03.2022 [N 601](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=123984&dst=100006), от 02.09.2022 [N 2526](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=128527&dst=100008),  от 02.09.2022 [N 2529](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=128530&dst=100006), от 27.10.2022 [N 3140](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=129593&dst=100006)) |  |

1. Общие положения

1.1. Настоящая методика определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Кемерово (далее - Методика), разработана в соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=449455&dst=100692) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=465799&dst=100170) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=451928) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в целях определения размера арендной платы и (или) начального (минимального) размера арендной платы за пользование:

1.1.1. Объектами закрепленного недвижимого имущества, принадлежащего муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным казенным предприятиям, муниципальным бюджетным учреждениям, муниципальным казенным учреждениям, муниципальным автономным учреждениям на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления.

1.1.2. Объектами движимого и недвижимого имущества, предназначенными для решения вопросов местного значения, при осуществлении на территории города Кемерово следующих видов деятельности:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=61990&dst=100006) администрации г. Кемерово от 02.12.2014 N 3080)

а) по электро-, тепло-, газо- и водоснабжению, водоотведению, обеспечению связи;

б) по организации транспортного обслуживания населения;

в) по благоустройству и озеленению;

г) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения;

д) по сбору, вывозу, переработке, утилизации бытовых отходов;

е) по управлению и содержанию жилого фонда, уличных детских игровых и спортивных площадок.

(пп. "е" в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=123984&dst=100006) администрации г. Кемерово от 11.03.2022 N 601)

1.1.3. Объектами муниципального движимого имущества, за исключением объектов, указанных в [п. 1.1.2](#P79) Методики.

(п. 1.1.3 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=61990&dst=100008) администрации г. Кемерово от 02.12.2014 N 3080)

1.1.4. Объектами недвижимого имущества, используемыми социально ориентированными некоммерческими организациями при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами деятельности, предусмотренной [статьей 31.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=460035&dst=134) Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", не приносящей доход.

(пп. 1.1.4 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=80157&dst=100008) администрации г. Кемерово от 27.04.2017 N 1013)

1.2. Размер арендной платы и (или) начальный (минимальный) размер арендной платы, определенный в соответствии с Методикой, не включает в себя налог на добавленную стоимость, прочие налоги, платежи за коммунальные, эксплуатационные услуги и техническое обслуживание арендуемых объектов, страхование, а также плату за пользование земельными участками.

1.3. Размер арендной платы по договорам аренды объектов муниципального имущества, заключенным и (или) действующим на срок более одного года, изменяется в соответствии с годовым показателем уровня инфляции, определенным Центральным банком РФ и опубликованным на официальном сайте Центрального банка РФ за год, предшествующий году, в котором производится изменение.

Расчет измененной величины арендной платы осуществляется по следующей формуле:

Ап2 = Ап1 + Ап1 x (Иг / 100%), где:

Ап2 - измененный (новый) размер арендной платы,

Ап1 - текущий размер арендной платы по договору аренды,

Иг - годовой показатель уровня инфляции (в процентах).

Изменение величины арендной платы производится арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год в соответствии с условиями договора аренды.

2. Определение размера арендной платы и (или) начального

(минимального) размера арендной платы за пользование

объектами закрепленного недвижимого имущества

Размер ежемесячной (Апн) арендной платы и (или) начальный (минимальный) размер арендной платы за пользование объектами закрепленного недвижимого имущества не может быть ниже размера арендной платы, определяемого по следующей формуле:

Апн = Смч x Т x S \* 0,7

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=128530&dst=100006) администрации г. Кемерово от 02.09.2022 N 2529)

Апн - размер ежемесячной арендной платы,

Смч - стоимость использования одного квадратного метра площади объекта аренды в час, определяемая по формуле:

Смч = Смр x (К / 100%) / 2304, где:

Смр - действующий на момент расчета показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Кемеровской области, утвержденный уполномоченным органом;

К - параметр, учитывающий минимальный приемлемый доход собственника муниципального имущества, равный значению действующей на момент заключения договора аренды ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации, в процентах;

2304 - среднее количество рабочих часов в году;

Т - параметр, учитывающий время использования объекта аренды, в часах.

Значение параметра Т принимается равным 720 в случаях, если площадь объекта аренды предназначается для установки оборудования, работающего в круглосуточном режиме (банкоматы, терминалы, торговые автоматы, оборудование для работы мобильной связи и пр.).

Значение параметра Т принимается равным 200 в случаях, если площадь объекта аренды предназначается для установки оборудования, работающего не в круглосуточном режиме, для осуществления производства товаров, работ, предоставления услуг с использованием этого оборудования, а также для хранения имущества.

Значение параметра Т принимается равным фактическому (предполагаемому) времени использования объекта аренды арендатором в месяц в случаях, если на площади объекта аренды не предполагается установка оборудования для осуществления производства (предоставления услуг).

Значение параметра Т принимается равным 30 в случаях, если арендатором площади объекта аренды являются государственные органы, учреждения, службы и муниципальные учреждения, организации, при индивидуальном режиме использования;

S - площадь объекта аренды;

0,7 - понижающий коэффициент.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=128530&dst=100008) администрации г. Кемерово от 02.09.2022 N 2529)

3. Определение размера арендной платы и (или) начального

(минимального) размера арендной платы за пользование

объектами движимого и недвижимого имущества,

указанными в пп. 1.1.2, 1.1.4 Методики

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=123984&dst=100008) администрации г. Кемерово

от 11.03.2022 N 601)

Размер ежемесячной (АПН) арендной платы и (или) начальный (минимальный) размер арендной платы за пользование объектами, указанными в [п. 1.1.2](#P79) Методики, не может быть ниже размера арендной платы, определяемого по следующей формуле:

Апн = (Бс x 0,05 x Кв + Ос x (К / 100%) x Кв) / 12, где:

Апн - размер ежемесячной арендной платы;

Бс - балансовая стоимость объекта муниципального имущества;

0,05 - корректирующий коэффициент;

Кв - коэффициент, учитывающий вид (назначение) имущества.

Значение коэффициента Кв принимается к расчету в размере 0,7 для сооружений ливневой канализации, дорожных сооружений, наружного освещения, сооружений и сетей инженерной инфраструктуры города (в том числе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения), а также имущества, необходимого для организации озеленения и вывоза твердых бытовых отходов.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=128527&dst=100008) администрации г. Кемерово от 02.09.2022 N 2526)

Значение коэффициента Кв принимается к расчету в размере 0,1 для уличных детских игровых и спортивных площадок, для имущества, предназначенного для организации перевозок населения электротранспортом и предназначенного для организации регулярных перевозок пассажиров, багажа автомобильным транспортом, а также имущества, необходимого для организации благоустройства.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=128527&dst=100010) администрации г. Кемерово от 02.09.2022 N 2526)

Значение коэффициента Кв принимается к расчету в размере 0,25 для специальных транспортных средств, необходимых для организации текущего содержания автомобильных дорог местного значения.

Для иного имущества значение коэффициента Кв принимается равным 1.

Ос - остаточная стоимость объекта муниципального имущества на момент принятия решения о передаче имущества в аренду (при отсутствии в реестре муниципальной собственности информации об остаточной стоимости объекта муниципального имущества остаточная стоимость принимается равной 50% от размера его балансовой стоимости).

К - параметр, учитывающий минимальный приемлемый доход собственника муниципального имущества, равный значению действующей на момент расчета Апн ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации, в процентах.

12 - количество месяцев в году.

Размер ежегодной арендной платы за одно место на опоре наружного уличного освещения и (или) опоре воздушных линий электропередач для размещения сетей связи установить в размере 7262 (семь тысяч двести шестьдесят два) рубля 50 копеек.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=129593&dst=100006) администрации г. Кемерово от 27.10.2022 N 3140)

4. Определение размера арендной платы и (или) начального

(минимального) размера арендной платы за пользование

объектами движимого имущества, за исключением объектов,

указанных в п. 1.1.2 Методики

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=61990&dst=100014) администрации г. Кемерово

от 02.12.2014 N 3080)

Размер ежемесячной (АПН) арендной платы и (или) начальный (минимальный) размер арендной платы за пользование движимым имуществом, за исключением объектов, указанных в [п. 1.1.2](#P79) Методики, не может быть ниже размера арендной платы, определяемого по следующей формуле:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=61990&dst=100016) администрации г. Кемерово от 02.12.2014 N 3080)

Апн = (Бс x 0,14 + Ос x (К / 100%)) / 12, где:

Апн - размер ежемесячной арендной платы;

Бс - балансовая стоимость объекта муниципального имущества;

0,14 - корректирующий коэффициент;

Ос - остаточная стоимость объекта муниципального имущества на момент принятия решения о передаче имущества в аренду (при отсутствии в реестре муниципальной собственности информации об остаточной стоимости объекта муниципального имущества, остаточная стоимость принимается равной 50% от размера его балансовой стоимости);

К - параметр, учитывающий минимальный приемлемый доход собственника муниципального имущества, равный значению действующей на момент расчета Апн ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации, в процентах;

12 - количество месяцев в году.

Начальник управления делами

В.И.ВЫЛЕГЖАНИНА