Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

КЕМЕРОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

(шестой созыв, семьдесят третье заседание)

РЕШЕНИЕ

от 29 января 2021 г. N 390

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА КЕМЕРОВО, ПРИ ПРОДАЖЕ БЕЗ ТОРГОВ

Руководствуясь Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=452991) Российской Федерации, Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=465787&dst=452) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=465799) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=465632) Российской Федерации от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [ст. 28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=135117&dst=100219) Устава города Кемерово, Кемеровский городской Совет народных депутатов решил:

1. Установить, что цена земельных участков, находящихся в собственности города Кемерово (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов устанавливается в соответствии с пунктами 2 - 5 настоящего решения, если иное не предусмотрено федеральными законами.

2. Цена земельных участков устанавливается в размере рыночной стоимости земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 4](#P17), [5](#P18) настоящего решения, при продаже:

- земельных участков в соответствии со [статьей 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=465787&dst=1726) Земельного кодекса Российской Федерации для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства;

- земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельных участков.

3. Рыночная стоимость земельных участков устанавливается в соответствии с федеральным законом об оценочной деятельности.

4. В случае если рыночная стоимость земельных участков превышает их кадастровую стоимость, цена земельных участков устанавливается в размере кадастровой стоимости.

5. Цена земельных участков при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, определяется в размере, равном двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка, в случаях, предусмотренных [пунктом 2.2 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=465632&dst=61) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О ведении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

6. Признать утратившими силу решения Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.12.2012 [N 204](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=63178) "О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Кемерово, при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений", от 30.01.2015 [N 386](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=63122) "О внесении изменения в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.12.2012 N 204 "О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Кемерово, при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений".

7. Опубликовать настоящее решение в газете "Кемерово" и на сайте "Электронный бюллетень органов местного самоуправления города Кемерово" (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - pravo-kemerovo.ru).

8. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет Кемеровского городского Совета народных депутатов по бюджету и развитию экономики города (Д.И.Волков).

Председатель

Кемеровского городского

Совета народных депутатов

Н.Н.СЕНЧУРОВ

Глава города

И.В.СЕРЕДЮК