Пояснительная записка

к отчету о реализации муниципальной программы **«**Обеспечение жилыми

помещениями отдельных категорий граждан на территории

города Кемерово» на 2015-2026 годыв 2023 году

Постановлением администрации города от 28.11.2014 № 3054 была утверждена муниципальная программа «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан на территории города Кемерово» на 2015-2017 годы. В соответствии с порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Кемерово, утвержденным постановлением администрации города от 05.06.2015 № 1378, срок реализации программы был пролонгирован до 2019 года постановлением администрации города от 21.09.2015 № 2249, срок реализации программы был пролонгирован до 2020 года постановлением администрации города от 23.08.2017 № 2237, срок реализации программы был пролонгирован до 2021 года постановлением администрации города от 27.07.2018 № 1580, срок реализации программы был пролонгирован до 2022 года постановлением администрации города от 29.08.2019 № 2242, срок реализации программы был пролонгирован до 2023 года постановлением администрации города от 31.07.2020 № 2150, срок реализации программы был пролонгирован до 2024 года постановлением администрации города от 17.08.2021 № 2368, срок реализации программы был пролонгирован до 2025 года постановлением администрации города от 24.08.2022 № 2437, срок реализации программы был пролонгирован до 2026 года постановлением администрации города от 01.09.2023 № 2766.

Цель программы: повышение доступности и качества жилищного обеспечения населения города Кемерово, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Задачи программы:

обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством;

предоставление гражданам долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат для приобретения или строительства жилья;

оказание содействия гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен сносимого ветхого жилья, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных (сланцевых) шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение условий для передачи жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации.

Объемы и источники финансирования программы в 2023 году: всего 575 890,6 тыс. рублей (план – 579 274,5 тыс. рублей, исполнение – 99,4%), в т.ч.:

федеральный бюджет – 84 571,6 тыс. рублей,

областной бюджет - 382 952,5 тыс. рублей,

бюджет города Кемерово - 39 226,8 тыс. рублей,

средства юридических и физических лиц – 69 139,7 тыс. рублей.

Программа включает 11 мероприятий.

**1.** ***Мероприятие «Предоставление жилых помещений детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 237 665,5 тыс. рублей (средства областного бюджета).

В 2023 году для детей-сирот приобретено 102квартиры(2 758,67 кв.м.) в строящихся жилых домах по строительным адресам: квартал № 55 жилые дома №9 и №11, микрорайон 74 жилые дома №10 и № 11, ул. Рекордная, 47/1. Заселение и заключение договоров специализированного найма жилых помещений будет после ввода жилых домов в эксплуатацию и регистрации права муниципальной собственности.

Всего в **2023 году** обеспечено жильем **95** лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей **(план – 95, исполнение – 100,0%)**, из них: 9 – освободившимися жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда, 5 лиц – квартирами, приобретенными за счет средств 2022 года, 81 человек – в связи с реализацией жилищного сертификата в соответствии с Законом Кемеровской области - Кузбасса от 15.10.2021 №98-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки лиц, ранее относившихся к числу детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жильем».

Таким образом, **выполнение программы по данному мероприятию в 2023 году составило 100%.**

**2. *Мероприятие «Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области-Кузбасса».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 97 764,2 тыс. рублей (областной бюджет – 96 012,3 тыс. рублей, бюджет города Кемерово – 1 751,9 тыс. рублей).

В отчетном году приобретено 35 квартир (1 189,97 кв.м.) в строящихся жилых домах в микрорайоне 74.

В 2023 году **5** семей обеспечены жилыми помещениями, приобретенными за счет средств 2022 года.

**3. *Мероприятие «Предоставление гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия не предусмотрено в 2023 году в связи с завершением строительства наемного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Нахимова, 264а. Заключено **2** договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Плановое значение индикатора выполнено.

**4. *Мероприятие «Предоставление жилых помещений по договору социального найма гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 23 601,1 тыс. рублей (бюджет города Кемерово). В отчетном году приобретено 8 квартир (285,78 кв.м.) в строящемся жилом доме в микрорайоне 74. Заселение и заключение договоров социального найма будет после ввода жилого дома в эксплуатацию и регистрации права муниципальной собственности.

**3** семьи обеспечены освободившимися жилыми помещениями муниципального жилищного фонда.

Плановое значение индикатора выполнено.

**5. *Мероприятие «Развитие ипотечного жилищного кредитования».***

Реализация мероприятия осуществлялась в соответствии с законами Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат и развитии ипотечного жилищного кредитования», от 30.04.2013 № 47-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат многодетным семьям», от 24.04.2023 № 23-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов участникам специальной военной операции и иным категориям граждан», постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 275 «О способах содействия в улучшении жилищных условий за счет средств бюджета города Кемерово».

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 2 724,8 тыс. рублей (бюджет города Кемерово). **191** семье из числа льготных категорий граждан (работникам бюджетной сферы, молодым семьям, многодетным семьям, участникам СВО) предоставлены льготные займы и социальные выплаты для приобретения жилых помещений из областного бюджета в строящихся жилых домах в квартале № 55, 2 семьям - социальные выплаты за счет бюджета города Кемерово **(план – 193 семей, исполнение – 100,0%**).

**6. *Мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей».***

С 09.02.2019 молодые семьи могут улучшить в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 103 065,8 тыс. рублей (исполнение – 100,0%), в т.ч. федеральный бюджет – 6 348,8 тыс. рублей, областной бюджет - 18 234,6 тыс. рублей, бюджет города Кемерово - 9 647,9 тыс. рублей, средства юридических и физических лиц – 68 834,5 тыс. рублей. **24** молодых семьи получили свидетельства о праве на получение социальной выплаты, все свидетельства реализованы. **Плановое значение индикатора выполнено.**

**7. *Мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».***

В отчетном году переселены 7 семей:

- 6 семьям (нанимателям) из жилого дома по ул. В.Волошиной, 13а предоставлены по договорам социального найма жилые помещения, освободившиеся в муниципальном жилищном фонде.

- 1 семье (наниматели) из жилого дома по адресу: ул. Стволовая, 2д-4 на основании решения Рудничного районного суда г. Кемерово предоставлено по договору социального найма жилое помещение, освободившееся в муниципальном жилищном фонде.

**7 семей улучшили жилищные условия в рамках данного мероприятия (план – 7 семей, исполнение – 100,0%**).

**8. *Мероприятие «Переселение гражданам города Кемерово из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу».***

В пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.03.2019 № 199 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2019-2024 годы» разработана и утверждена муниципальная адресная программа «Переселение граждан города Кемерово из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» на 2019-2024 годы.

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 110 764,0 тыс. рублей: федеральный бюджет (средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства) – 78 222,8 тыс. рублей, областной бюджет – 31 040,1 тыс. рублей, бюджет города Кемерово – 1 501,1 тыс. рублей.

В 2023 году приобретено 13 квартир (810,5 кв.м.) на вторичном рынке.

В отчетном году по данному мероприятию переселено 65 семей, из них:

- 43 семьям (собственникам) выплачены возмещения за жилые помещения;

- 3 семьи переселены в квартиры во вновь построенных домах;

- 12 семей переселены в квартиры, приобретенные на вторичном рынке;

- 7 семей переселены в освободившиеся жилые помещения муниципального жилищного фонда.

**Плановое значение индикатора выполнено.**

В результате **в 2023 году** за счет средств программы **улучшили жилищные условия 394 семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий (план – 394 семьи, исполнение – 100,0%). Доля** населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в 2023 году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, составила **6,4** **% (план – 6,4%).**

Социальная значимость программы выразилась в выполнении обязательств государства по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Муниципальная программа реализована в 2023 году с высоким уровнем эффективности. Оценка эффективности муниципальной программы проведена в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Кемерово, утвержденным постановлением администрации города от 05.06.2015 № 1378.