

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.05.2024 № 1240

Об утверждении порядка представления, рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Кемерово»

В соответствии со [статьей 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461117&dst=100166) Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 [№169](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=285427&dst=100440) «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», руководствуясь [статьей 45](consultantplus://offline/ref=1C9F45E942A05FE711141E82D2C01784793C5615B5D1040E5A5999778CBB5E5DCAE1F700A9DA7161E91B7C4C1CA415CA01C72AF08DEA69A3FAB4C034BFk1G) Устава города Кемерово:

1. Утвердить [порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=324832&dst=100012) представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Кемерово» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Лысенко С.В.

Глава города Д. В. Анисимов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

города Кемерово

от 03.05.2024№1240

[Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=324832&dst=100012) представления, рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Кемерово»

1. Настоящий порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Кемерово» (далее - Порядок) разработан в целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Кемерово» (далее - муниципальная программа) и определяет процедуру представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, условия и критерии отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий для включения в муниципальную программу.

2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

дворовая территория многоквартирных домов - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

заинтересованное лицо - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на подачу предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу.

3. Уполномоченным органом, который от имени администрации города Кемерово осуществляет прием предложений от заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, является управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кемерово.

4. Предложение заинтересованного лица о включении дворовой территории в муниципальную программу оформляется в виде заявки согласно приложению к настоящему Порядку.

5. К заявке заинтересованным лицом прилагается протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации, проект благоустройства дворовой территории, локальный сметный расчет благоустройства (капитального ремонта) дворовой территории, заключение по результатам экспертизы сметной стоимости на соответствие сметным нормативам.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должен содержать следующую информацию:

- решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу на очередной год;

- перечень работ по благоустройству (капитальному ремонту) дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (капитальному ремонту);

- перечень работ по благоустройству (капитальному ремонту) дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (капитальному ремонту) (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- решение об утверждении предварительной стоимости работ по благоустройству (капитальному ремонту) дворовой территории;

- решение об утверждении дизайн-проекта (проекта) благоустройства (капитального ремонта) дворовой территории;

- информацию о форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству (капитальному ремонту) дворовой территории;

- решение вопроса о перечислении заинтересованными лицами денежных средств (доли участия) до 1 сентября календарного года, в котором проводится благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории;

- решение вопроса о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов;

- решение об изменении и уточнении границ земельного участка под многоквартирным домом (при необходимости);

- информацию о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству (капитальному ремонту) дворовой территории, и их приемке.

В случае, если на единой дворовой территории расположены несколько многоквартирных домов и (или) иные здания, сооружения, представляются протоколы общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания и сооружения, образующих дворовую территорию.

Проектная документация должна быть согласована заинтересованным лицом с ресурсоснабжающими организациями, которые обслуживают сети в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (капитальному ремонту), соответствующим территориальным управлением администрации города Кемерово, управляющей организацией (при наличии).

6. При формировании предложений по благоустройству (капитальному ремонту) дворовых территорий заинтересованные лица, собственники помещений в многоквартирных домах определяют виды работ, входящих в минимальный перечень. Дополнительный перечень работ реализуется только при условии реализации работ, предусмотренных минимальным перечнем по благоустройству (капитальному ремонту).

7. Кроме финансового участия заявки могут содержать дополнительные предложения о добровольном трудовом участии заинтересованных лиц в работах по благоустройству (капитальному ремонту) дворовой территории.

К трудовому участию относится:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (снятие старого оборудования, уборка мусора) и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта);

- предоставление строительных материалов, техники;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы, и ее работников.

8. Уполномоченный орган ежегодно формирует адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству (капитальному ремонту).

Извещение о начале формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству (капитальному ремонту), на очередной год размещается уполномоченным органом на официальном сайте администрации города Кемерово не позднее 1 июня текущего года.

9. Заявки о включении дворовой территории в муниципальную программу с прилагаемыми документами направляются заинтересованными лицами в уполномоченный орган в срок, установленный в извещении. Срок на подачу заявок заинтересованными лицами устанавливается не менее 30 дней.

10. Поступившие заявки заинтересованных лиц регистрируются уполномоченным органом в день их поступления в журнале регистрации заявок с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени представления заявки, адреса многоквартирного дома, дворовая территория которого предлагается к благоустройству (капитальному ремонту) .

11. Рассмотрение заявок осуществляется общественной комиссией, состав которой утверждается постановлением администрации города Кемерово.

12. Оценка заявок осуществляется общественной комиссией исходя из очередности их поступления по следующим критериям на основе бальной системы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование критерия | Содержание критерия | Максимальное количество баллов |
| 1  1 | Физическое состояние дворовой территории | степень разрушения дорожного покрытия, недостаточная ширина проезжей части, нарушение водоотвода территории, отсутствие парковок и иные свидетельствующие о недостаточном уровне благоустройства характеристики дворовой территории | 5 |
| 2  2 | Доля финансового участия жителей в благоустройстве дворовой территории | готовность собственников помещений многоквартирного дома участвовать в долевом финансировании расходов на благоустройство в размере, превышающим 5% и степень такого участия | 5 |
| 33 | Своевременность и полнота оплаты жителями жилищно-коммунальных услуг | уровень сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги в соответствующем многоквартирном доме | 2 |
| 44 | Трудовое участие жителей в благоустройстве дворовой территории | готовность собственников помещений многоквартирного дома принять трудовое участие в благоустройстве дворовой территории | 1 |

13. Физическое состояние дворовой территории и необходимость ее благоустройства определяются по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=84261&dst=100010), установленном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.10.2017 №564 «Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения».

14. Очередность включения дворовой территории в муниципальную программу определяется по наибольшему количеству баллов. В случае если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность их включения в программу определяется по дате и времени подачи заявки.

15. Общественная комиссия рассматривает поступившие заявки в течение 5 рабочих дней с момента окончания срока приема заявок.

16. Общественная комиссия возвращает заявку в следующих случаях:

- при представлении заявки после окончания срока подачи, указанного в извещении;

- при представлении заявки и прилагаемых к ней документов, оформленных с нарушением требований настоящего Порядка.

17. По итогам рассмотрения и оценки всех заявок общественной комиссией оформляется решение, которое в течение 5 рабочих дней после подписания всеми членами общественной комиссии, размещается на официальном сайте администрации города Кемерово.

18. В случае, если предложений по благоустройству (капитальному ремонту) дворовых территорий, соответствующих установленным требованиям и прошедшим одобрение общественной комиссии, поступило на сумму большую, нежели предусмотрено в муниципальной программе, общественной комиссией формируется отдельный перечень таких предложений для их первоочередного включения в муниципальную программу благоустройства на последующие годы либо для финансирования в очередном году, в случае предоставления дополнительных средств из областного бюджета, в том числе в порядке возможного перераспределения.

19. Сформированный адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству (капитальному ремонту) на очередной календарный год, утверждается постановлением администрации города Кемерово.

Приложение

к порядку представления, рассмотрения

и оценки предложений заинтересованных

лиц о включении дворовой территории

в муниципальную программу «Формирование

современной городской среды

в городе Кемерово»

ЗАЯВКА

для включения дворовой территории многоквартирного дома

в муниципальную программу

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес многоквартирного дома |  |
| Год постройки многоквартирного дома |  |
| Год последнего ремонта дворовой территории многоквартирного дома |  |
| Уровень оплаты за жилищно-коммунальные услуги, % |  |
| Минимальный перечень работ по благоустройству (капитальному ремонту) дворовой территории:  - ремонт дворовых проездов  - освещение дворовой территории  - установка скамеек, урн для мусора  - ремонт автомобильных парковок  - ремонт тротуаров, пешеходных дорожек  - озеленение территорий  - ремонт отмостки  - ремонт твердых покрытий аллей  Дополнительный перечень работ по благоустройству (капитальному ремонту) дворовой территории:  - ремонт пешеходных мостиков  - оборудование детских и (или) спортивных площадок  - установка дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм | \_\_\_\_\_\_\_\_\_да \_\_\_\_\_\_\_\_ нет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_да \_\_\_\_\_\_\_\_ нет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_да \_\_\_\_\_\_\_\_ нет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_да \_\_\_\_\_\_\_\_ нет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_да \_\_\_\_\_\_\_\_ нет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_да \_\_\_\_\_\_\_\_ нет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_да \_\_\_\_\_\_\_\_ нет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_да \_\_\_\_\_\_\_\_ нет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_да \_\_\_\_\_\_\_\_ нет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_да \_\_\_\_\_\_\_\_ нет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_да \_\_\_\_\_\_\_\_ нет |
| Ориентировочная стоимость предложенных работ по благоустройству (капитальному ремонту), тыс. руб. |  |
| Предлагаемая доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме  Минимальный перечень работ:  - не менее 5%  Дополнительный перечень работ:  - не менее 20%  Дополнительный перечень работ:  - не менее 90% |  |
| Предлагаемое трудовое участие жителей многоквартирного дома |  |

Приложение

1. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме или его заверенная копия на \_\_\_\_ л. в 2 экз.;

2. Проект на \_\_\_\_ л. в 2 экз.;

3. Локальный сметный расчет на \_\_\_\_ л. в 2 экз.;

4. Заключение по результатам экспертизы сметной стоимости на соответствие сметным нормативам на \_\_\_\_\_ л. в 2 экз.

Уполномоченный представитель

заинтересованного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_