



ООО «ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА - ПЛЮС»  
650044, г. Кемерово,  
ул. Шахтерская, зд.3 «А», пом. 8  
тел.: (3842) 64-33-79

Заместителю Главы города,  
начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства  
С.В. Лысенко

18.06.2024 № 214

Об актуализации Схемы теплоснабжения  
г. Кемерово на 2025 год

Уважаемый Сергей Валерьевич!

ООО «Лесная поляна - Плюс», рассмотрело Схему теплоснабжения города Кемерово до 2033 года (актуализация на 2025 год), актуализированную ОАО «ВТИ» и размещенную по адресу: <https://kemerovo.ru/sfery-deyatelnosti/gorodskoe-zhkkh/ckhema-teplosnabzheniya-goroda-kemerovo-do-2033-goda-aktualizatsiya-na-2025-god/>.

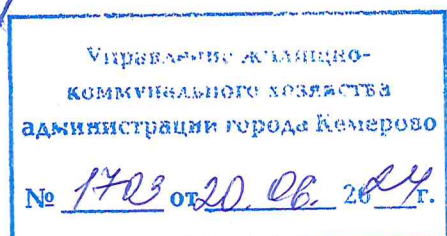
Выявленные замечания и предложения ООО «Лесная поляна-Плюс» по проекту «Схема теплоснабжения города Кемерово до 2033 года (актуализация на 2025 год)» направлены на электронный адрес: [dogovor@kemerovo.ru](mailto:dogovor@kemerovo.ru).

Приложение:

1. Перечень предложений и замечаний ООО «Лесная поляна-Плюс» по проекту «Схема теплоснабжения города Кемерово до 2033 года (актуализация на 2025 год)» на 3 листах в 1 экз.

И.о. директора

А.И. Торговкин



**Замечания и предложения ООО «Лесная поляна-Плюс» к «Схеме теплоснабжения города Кемерово до 2033 года (актуализация на 2025 год)»**

№ п/п	Месторасположение в Схеме	Суть замечания и предложения
<b>32401.ОМ-ПСТ.000.000. Утверждаемая часть. Схема теплоснабжения города Кемерово. Актуализация на 2025 год</b>		
1	стр.66 таблица 3.6	При перерасчете максимальной нагрузки ГВС в среднечасовую с применением коэффициента суточной неравномерности 2,4 данные не совпадают с тем, что указано в схеме теплоснабжения.
2	стр.71 таблица 3.7	Откорректировать данные по ООО «Лесная поляна-Плюс»: Qот – 29,904 Гкал/ч; Qгвс сред – 5,6 Гкал/ч (Qгвс сред = Qгвс макс/2,4).
3	стр.128 таблица 6.4	- Проставить номера котельных ООО «Лесная поляна-Плюс»; - Котельная на б-р. Осенний, 2а отнесена к ООО «УК «Лесная Поляна», хотя с 2023 года должна быть у ООО «Лесная поляна-Плюс» (№ 74 бр. Осенний, 2а, пом.74); - Добавить котельную № 75 (пр. В.В. Михайлова, 3/1) в ООО «Лесная поляна-Плюс»
4	стр.156 таблица 9.23	Откорректировать данные: 2023: кот.№ 75 – 18080 Гкал; 2024: кот.№ 74 – 3599 Гкал; кот.№ 75 – 20102 Гкал; 2025: кот.№ 74 – 3599 Гкал; кот.№ 72 – 15726 Гкал; кот.№ 75 – 23044 Гкал.
5	стр.222 таблица 15.8	При перерасчете максимальной нагрузки ГВС в среднечасовую с применением коэффициента суточной неравномерности 2,4 данные не совпадают с тем, что указано в схеме теплоснабжения.
6	стр.254-255 таблица 15.17	При перерасчете максимальной нагрузки ГВС в среднечасовую с применением коэффициента суточной неравномерности 2,4 данные не совпадают с тем, что указано в схеме теплоснабжения.
7	стр.269 таблица 15.24	При перерасчете максимальной нагрузки ГВС в среднечасовую с применением коэффициента суточной неравномерности 2,4 данные не совпадают с тем, что указано в схеме теплоснабжения.
8	стр.274 таблица 15.31	- Откорректировать присоединенную тепловую нагрузку с 2023 год – 35,504 Гкал/ч (с учетом перерасчета ГВС макс. при коэффициенте суточной неравномерности 2,4).



9	Стр.289 Таблица 15.42	- Вместо адресов котельных ООО «Лесная поляна-Плюс» проставить номера 71,72,73,74,75; - Убрать котельную Весенний пр-т, 7А и добавить котельные б-р. Осенний 2а (пом. № 74) и пр-т. В.В. Михайлова, 3/1.
---	--------------------------	---

**32401.ОМ-ПСТ.001.000. Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения. Схема теплоснабжения города Кемерово. Актуализация на 2025 год**

10	стр.64-66 таблица 1.6	Исключить из таблицы адреса домов котельных ООО «Лесная поляна – Плюс», а именно: - Осенний, 2 , 2а (от котельной № 74)/
11	стр.343, 344 таблицы 3.55, 3.56	В таблицах поменять наименования местами: Табл.3.55 должна быть магистральных, а табл. 3.56 распределительных
12	стр.375 Раздел 5.4.5	В тексте поправить суммарную тепловую нагрузку 35,504 Гкал/ч (при перерасчете ГВС <sub>сред</sub> с коэффициентом суточной неравномерности 2,4)
13	стр.375 таблица 5.11	При перерасчете максимальной нагрузки ГВС в среднечасовую с применением коэффициента суточной неравномерности 2,4 данные не совпадают с тем, что указано в схеме теплоснабжения
14	стр.423 таблица 6.9	При перерасчете максимальной нагрузки ГВС в среднечасовую с применением коэффициента суточной неравномерности 2,4 данные не совпадают с тем, что указано в схеме теплоснабжения
15	стр.533 таблица 11.5	По ООО «Лесная поляна-Плюс» необходимо добавить с 25.08.2023 систему теплоснабжения № 38, источник тепловой энергии – котельная ООО «Лесная поляна-Плюс» Осенний б-р, 2А. А систему теплоснабжения № 41, источник тепловой энергии Весенний пр-т, 7А (пом. № 74) исключить (Постановление РЭК Кузбасса от 28.09.2023 № 131).

**32401.ОМ-ПСТ.002.000. Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения. Схема теплоснабжения города Кемерово. Актуализация на 2025 год**

16	стр.20 таблица 2.1	При перерасчете максимальной нагрузки ГВС в среднечасовую с применением коэффициента суточной неравномерности 2,4 данные не совпадают с тем, что указано в схеме теплоснабжения
----	-----------------------	---

**32401.ОМ-ПСТ.007.000. Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии. Схема теплоснабжения города Кемерово. Актуализация на 2025 год.**



17	стр.48-50 таблица 13.6	При перерасчете максимальной нагрузки ГВС в среднечасовую с применением коэффициента суточной неравномерности 2,4 данные не совпадают с тем, что указано в схеме теплоснабжения
<b>32401.ОМ-ПСТ.010.000. Глава 10. Перспективные топливные балансы. Схема теплоснабжения города Кемерово. Актуализация на 2025 год.</b>		
18	стр.55 по тексту	Указать адрес котельной № 74 – б-р Осенний, 2а, помещение 74
19	стр.56 таблица 2.44	Откорректировать данные: 2023: кот.№ 75 – 18080 Гкал; 2024: кот.№ 74 – 3599 Гкал; кот.№ 75 – 20102 Гкал; 2025: кот.№ 74 – 3599 Гкал; кот.№ 72 – 15726 Гкал; кот.№ 75 – 23044 Гкал.
20	стр.71 абзац пятый	Установленная мощность котельной № 74 указана 2,4 Гкал/ч, а должно быть 2,408 Гкал/ч
<b>32401.ОМ-ПСТ.013.000. Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения. Схема теплоснабжения города Кемерово. Актуализация на 2025 год.</b>		
21	стр.76 таблица 2.31	При перерасчете максимальной нагрузки ГВС в среднечасовую с применением коэффициента суточной неравномерности 2,4 данные не совпадают с тем, что указано в схеме теплоснабжения
22	стр.83 таблица 2.35	Откорректировать присоединенную тепловую нагрузку должно быть 35,504 Гкал/ч (при перерасчете ГВС сред с коэффициентом суточной неравномерности 2,4)
23	стр. 58, 83 таблица 2.19, 2.35	- По ООО «Лесная поляна-Плюс» откорректировать присоединенную тепловую нагрузку должно быть 35,504 Гкал/ч (при перерасчете ГВС сред с коэффициентом суточной неравномерности 2,4)
24	стр. 91 таблица 2.42	- Вместо адресов котельных ООО «Лесная поляна-Плюс» проставить номера 71,72,73,74,75; - Из ООО «Лесная поляна-Плюс» убрать пр. Весенний, 7а и добавить в АО «Теплоэнерго» котельную № 95
25	стр.96	- Установленная мощность котельной № 74 указана 2,4 Гкал/ч, а должно быть 2,408 Гкал/ч.
<b>32401.ОМ-ПСТ.015.001 Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций. Схема теплоснабжения города Кемерово. Актуализация на 2025 год.</b>		
26	стр.43 таблица 6.1	- откорректировать присоединенную тепловую нагрузку в зоне деятельности ООО «Лесная поляна», согласно исходных данных «Тепловые нагрузки по объектам ООО «Лесная поляна-Плюс» с учетом ГВС сред и коэффициентом суточной неравномерности 2,4