



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ГОРОДА КЕМЕРОВО

НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 3 «ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения города Кемерово на период до 2033 года (актуализация на 2025 год)	32401.СТ-ПСТ.000.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Кемерово на период до 2033 года (актуализация на 2025 год)</i>	
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	32401.ОМ-ПСТ.001.000
Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами»	32401.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2 «Тепловые сети»	32401.ОМ-ПСТ.001.002
Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабжения»	32401.ОМ-ПСТ.001.003
Приложение 4 «Графическая часть»	32401.ОМ-ПСТ.001.004
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	32401.ОМ-ПСТ.002.000
Приложение 1 «Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления»	32401.ОМ-ПСТ.002.001
Глава 3 «Электронная модель систем теплоснабжения»	32401.ОМ-ПСТ.003.000
Приложение 1 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей»	32401.ОМ-ПСТ.003.001
Приложение 2 «Графическая часть»	32401.ОМ-ПСТ.003.002
Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	32401.ОМ-ПСТ.004.000
Приложение 1 «Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей»	32401.ОМ-ПСТ.004.001
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»	32401.ОМ-ПСТ.005.000
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя»	32401.ОМ-ПСТ.006.000

Наименование документа	Шифр
телопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	32401.ОМ-ПСТ.007.000
Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	32401.ОМ-ПСТ.008.000
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»	32401.ОМ-ПСТ.009.000
Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	32401.ОМ-ПСТ.010.000
Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	32401.ОМ-ПСТ.011.000
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	32401.ОМ-ПСТ.012.000
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»	32401.ОМ-ПСТ.013.000
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	32401.ОМ-ПСТ.014.000
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	32401.ОМ-ПСТ.015.000
Приложение 1 «Графическая часть»	32401.ОМ-ПСТ.015.001
Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»	32401.ОМ-ПСТ.016.000
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	32401.ОМ-ПСТ.017.000
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения»	32401.ОМ-ПСТ.018.000
Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»	32401.ОМ-ПСТ.019.000

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общее назначение электронной модели систем теплоснабжения города Кемерово.....	8
2	Актуализация электронной модели системы теплоснабжения города Кемерово.....	10
3	Описание программного комплекса	12
3.1	Общие положения	12
3.2	Сервер геоинформационной системы Zulu	12
3.2.1	Особенности ZuluServer	13
3.3	Инструментальная геоинформационная система ГИС Zulu	15
3.3.1	Возможности ГИС Zulu	16
3.3.1.1	Организация графических данных.....	18
3.3.1.2	Работа с системами координат и картографическими проекциями	19
3.3.1.3	Организация семантических данных.....	20
3.3.1.4	Представление данных на карте	20
3.3.1.5	Организация карт.....	21
3.3.1.6	Редактирование объектов	22
3.3.1.7	Векторные оверлейные операции.....	22
3.3.1.8	Корректировка растров	23
3.3.1.9	Моделирование сетей и топологические задачи на сетях.....	23
3.4	Инструментальная геоинформационная система ГИС Zulu	24
3.4.1	Построение расчетной модели тепловой сети	25
3.4.2	Наладочный расчет тепловой сети.....	32
3.4.3	Поверочный расчет тепловой сети	33
3.4.4	Конструкторский расчет тепловой сети	33
3.4.5	Расчет требуемой температуры на источнике.....	34
3.4.6	Коммутационные задачи	34
3.4.7	Пьезометрический график.....	34

3.4.8	Расчет нормативных потерь тепла через изоляцию	35
3.4.9	«Руководство пользователя ГИС ZULU»	36
3.4.10	«Руководство пользователя ZULU-THERMO».....	36
4	Электронная модель существующей системы теплоснабжения. Этапы актуализации.....	37
4.1	Информационно-графическое описание объектов системы теплоснабжения	37
4.2	Отладка и калибровка электронной модели	38
5	Электронная модель перспективной системы теплоснабжения	44
6	Документы по актуализированной электронной модели.....	59

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 4.1 – Результаты выполнения калибровки электронной модели системы теплоснабжения города Кемерово для отопительного (зимнего) периода	40
Таблица 5.1 – Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за базовый период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (2023 год)	45
Таблица 5.2 – Перечень потребителей тепловой энергии, планируемых к подключению	48

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 3.1 - Встроенный клиент ГИС Zulu – ZuluServer	13
Рисунок 3.2 - Изображение нескольких состояний участков, задаваемых разными режимам	25
Рисунок 3.3 - Обобщенный потребитель	27
Рисунок 3.4 - ЦТП.....	27
Рисунок 3.5 – Перемычка.....	28
Рисунок 3.6 - Соединение между подающим трубопроводом одного участка и обратным трубопроводом другого участка	28
Рисунок 3.7 - Насосная станция	28
Рисунок 3.8 - Пьезометрические графики	29
Рисунок 3.9 - Напорно-расходная характеристика насоса.....	30
Рисунок 3.10 - Дросселирующие устройства.....	30
Рисунок 3.11 - Дроссельная шайба	31
Рисунок 3.12 - Регулятор давления.....	31
Рисунок 3.13 - Пьезометрический график	35

1 ОБЩЕЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЭЛЕКТРОННОЙ МОДЕЛИ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Электронная модель системы теплоснабжения города Кемерово на базе программно-расчетного комплекса «ZULU» (далее по тексту ЭМ) разрабатывалась в целях:

- создания единой информационной платформы по системам теплоснабжения города;
- повышения эффективности информационного обеспечения процессов принятия решений в области текущего функционирования и перспективного развития системы теплоснабжения города;
- проведения единой политики в организации текущей деятельности предприятий и в перспективном развитии всей системы теплоснабжения города;
- обеспечения устойчивого градостроительного развития города;
- разработки мер для повышения надежности системы теплоснабжения города;
- минимизации вероятности возникновения аварийных ситуаций в системе теплоснабжения.

Разработанная электронная модель предназначена для решения следующих задач:

- создания общегородской электронной схемы существующих и перспективных тепловых сетей и объектов системы теплоснабжения города Кемерово, привязанных к топооснове города;
- оптимизации существующей системы теплоснабжения (оптимизация гидравлических режимов, моделирование перераспределения тепловых нагрузок между источниками, определение оптимальных диаметров проектируемых и реконструируемых тепловых сетей и теплосетевых объектов и т.д.);
- моделирования перспективных вариантов развития системы теплоснабжения (строительство новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии, перераспределение тепловых нагрузок

между источниками, определение возможности подключения новых потребителей тепловой энергии, определение оптимальных вариантов качественного и надежного обеспечения тепловой энергией новых потребителей и т.д.);

- оперативного моделирования обеспечения тепловой энергией потребителей при аварийных ситуациях;
- оперативного получения информационных выборок, справок, отчетов по системе в целом по системе теплоснабжения города и по отдельным ее элементам;
- мониторинг развития схемы теплоснабжения города Кемерово;
- обеспечение ежегодной актуализации схемы теплоснабжения города Кемерово в соответствии с ФЗ-190 «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ №154.

2 АКТУАЛИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОННОЙ МОДЕЛИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

В рамках актуализации схемы теплоснабжения в части электронной модели выполнены следующие работы:

- выверка и соответствующая корректировка трассировки и характеристик тепловых сетей по предоставленным данным теплоснабжающих организаций;
- выверка и соответствующая корректировка подключенных потребителей в соответствии с предоставленными базами абонентов теплоснабжающих организаций;
- калибровка электронной модели по фактическим данным из суточных ведомостей источников тепловой энергии.

Актуализированная электронная модель системы теплоснабжения города Кемерово обеспечивает выполнение всех требований, предъявляемых к электронным моделям в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 154 (далее Постановление):

а) графическое представление объектов системы теплоснабжения с привязкой к топографической основе поселения, города и с полным топологическим описанием связности объектов;

б) паспортизацию объектов системы теплоснабжения;

в) паспортизацию и описание расчетных единиц территориального деления;

г) гидравлический расчет тепловых сетей любой степени закольцованности, в том числе гидравлический расчет при совместной работе нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

д) моделирование всех видов переключений, осуществляемых в тепловых сетях, в том числе переключений тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии;

е) расчет балансов тепловой энергии по источникам тепловой энергии и по территориальному признаку;

ж) расчет потерь тепловой энергии через изоляцию и с утечками теплоносителя;

з) расчет показателей надежности теплоснабжения;

и) групповые изменения характеристик объектов (участков тепловых сетей, потребителей) по заданным критериям с целью моделирования различных перспективных вариантов схем теплоснабжения;

к) сравнительные пьезометрические графики для разработки и анализа сценариев перспективного развития тепловых сетей.

В рамках актуализации схемы теплоснабжения в части электронной модели выполнены следующие работы:

- создание модельной базы –«ts_2024» - актуализированная модельная база по существующему состоянию системы теплоснабжения;
- выверка и соответствующая корректировка трассировки и характеристик тепловых сетей по предоставленным данным теплоснабжающих организаций;
- выверка и соответствующая корректировка подключенных потребителей в соответствии с предоставленными базами абонентов теплоснабжающих организаций;
- калибровка электронной модели по фактическим данным из суточных ведомостей источников тепловой энергии;
- в соответствии с мастер-планом создание перспективной модельной базы на период до 2033 года – «ts_2033»;
- проведение гидравлических расчетов для оценки перспективного состояния системы теплоснабжения до 2033 года.

3 ОПИСАНИЕ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА

3.1 Общие положения

В качестве базового программного обеспечения для реализации создания Электронной модели системы теплоснабжения города использовался программно-расчетный комплекс ZULU.

В данном разделе представлено краткое описание функциональных возможностей основных модулей программно-расчетного комплекса ZULU, необходимых для эксплуатации ЭМ:

- сервер геоинформационной системы Zulu;
- инструментальная геоинформационная система ГИС Zulu;
- пакет расчетов сетей теплоснабжения ZuluThermo;

3.2 Сервер геоинформационной системы Zulu

ZuluServer - сервер ГИС Zulu, предоставляющий возможность совместной многопользовательской работы с геоданными в локальной сети и глобальной сети Интернет.

Доступ к серверу осуществляется через протокол TCP/IP. Сервер ZuluServer дает возможность исключить файловый доступ клиента к данным на сервере. Клиенту недоступна информация о физическом хранении данных и отсутствует возможность их несанкционированного изменения.

Также есть возможность разграничить доступ к данным между пользователями. Система паролей и прав позволяет предоставлять разным пользователям различные возможности и ограничения для доступа и работы с данными.

ГИС Zulu, сохраняя все возможности настольной версии ГИС, имеет встроенный клиент ZuluServer и может открывать карты, слои, проекты и другие данные Zulu как с локальной машины, так и с удаленного компьютера, где установлен ZuluServer.

Для того, чтобы подключиться к серверу ZuluServer достаточно указать его IP адрес, либо имя компьютера в локальной сети или же имя домена, если сервер расположен в сети Интернет.

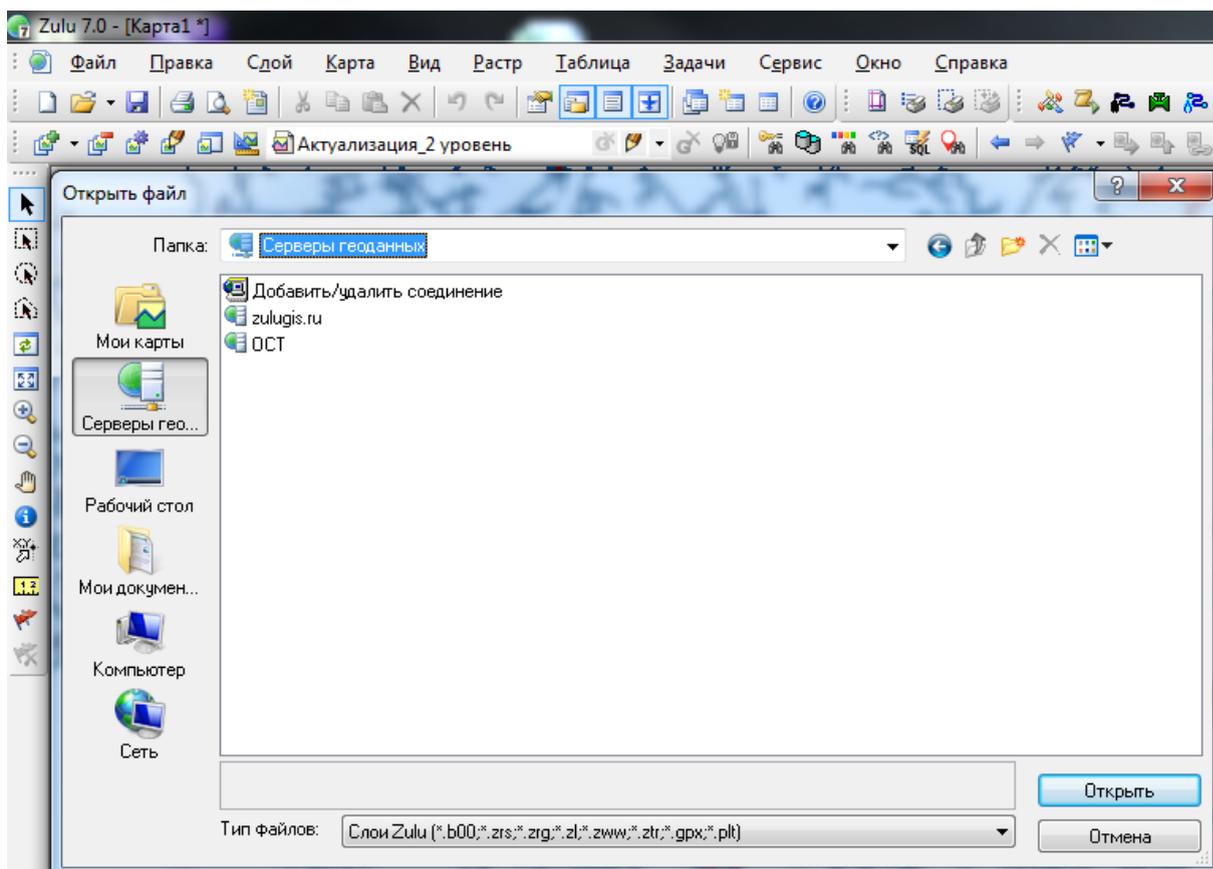


Рисунок 3.1 - Встроенный клиент ГИС Zulu – ZuluServer

3.2.1 Особенности ZuluServer

Адресация данных

ГИС Zulu в своей работе с данными использует путь к файлам слоев, карт, проектов и других, эти данные представляющим. Путь к файлу может быть локальным типа «C:\Zulu\Buildings.b00» или сетевым вида «\\server\C\Zulu\Buildings.b00». Для доступа же к данным на сервере, Zulu пользуется адресом ресурса URL (uniform resource location) вида «zulu://server/buildings.zl». Подобно тому, как веб-браузер использует URL для доступа к страницам веб-сайта, ГИС Zulu использует свой тип URL для адресации к данным на сервере ZuluServer.

Наложение слоев с разных серверов

ГИС Zulu дает возможность работать одновременно с картами и слоями с разных серверов и накладывать в одной карте слои с локальной машины и слои с сервера друг на друга в произвольном порядке.

Например, на карту местности в виде слоев, загруженных с удаленного сервера (допустим, из Интернета) можно наложить план предприятия с сервера данного предприятия, а поверх расположить схему инженерных коммуникаций, расположенную на клиентской машине.

Многопользовательское редактирование

ZuluServer дает возможность одновременного редактирования одних и тех же графических и табличных данных несколькими пользователями. При этом ведется независимый для каждого пользователя журнал отката.

Автоматическое обновление карты

При изменении данных одним из клиентов, сервер оповещает всех клиентов, пользующихся в данный момент этими данными, что приводит к автоматическому обновлению данных на карте.

Публикация данных

ZuluServer спланирован так, чтобы дать возможность быстро и просто опубликовать данные, созданные с помощью настольной версии ГИС Zulu. Физический формат данных при этом не меняется. Достаточно с помощью утилиты подготовки данных или вручную настроить ссылки для сервера ZuluServer и данные становятся доступными в сети. Подобно веб-серверу, сервер Zulu по запросу с клиентского места нужного ресурса предоставит данные, сопоставленные с этим ресурсом.

Администрирование данных

ZuluServer предоставляет возможность разграничить доступ к данным и назначить различные правила и права доступа к ним. Можно предоставить как анонимный доступа к данным для широкой публики, так и ограничить его для узкого круга пользователей, определив для каждого из них какие операции с данными ему разрешены.

Web-службы WMS и WFS

ZuluServer позволяет работать с данными сервера по спецификациям WMS 1.1.1, WMS 1.3.0 (Web Map Service) и WFS 1.0.0 (Web Feature Service) разработанными OGC

(Open Geospatial Consortium).

Web-служба WMS позволяет отображать слои и карты сервера на клиентах, поддерживающих спецификации WMS, в частности, Zulu, Google Earth, Google Api, Open Layers, Yandex Map, MapInfo, ArcGIS и др.

Web-служба WFS обеспечивает доступ к векторной и семантической информации сервера для клиентов, поддерживающих данную спецификацию.

Пространственный фильтр к данным

Права доступа к серверным данным для пользователя или группы пользователей можно ограничить областью, заданной простым или составным полигоном.

Если введено такое ограничение, то пользователь сможет отображать слои и оперировать данными только в пределах указанной области.

Авторизация Windows

При соединении с ZuluServer возможно использовать учетные сведения Windows для авторизации пользователя на сервере, как это делает, например, Microsoft SQL Server. Пользователю не нужно постоянно вводить логин и пароль.

3.3 Инструментальная геоинформационная система ГИС Zulu

ГИС Zulu - инструментальная геоинформационная система для создания электронных карт, планов и схем, информационно-справочных систем, включая моделирование инженерных коммуникаций и транспортных систем.

Геоинформационная система Zulu предназначена для разработки ГИС приложений, требующих визуализации пространственных данных в векторном и растровом виде, анализа их топологии и их связи с семантическими базами данных.

С помощью Zulu можно создавать всевозможные карты в географических проекциях, или план-схемы, включая карты и схемы инженерных сетей с поддержкой их топологии, работать с большим количеством растров, проводить совместный семантический и пространственный анализ графических и табличных данных, создавать различные тематические карты, осуществлять экспорт и импорт данных.

ГИС Zulu позволяет импортировать данные из таких программ как MapInfo,

AutoCAD Release 12, ArcView. В результате импорта будут получены векторные слои с готовыми объектами, при этом все характеристики, такие как масштаб, цвет и прочие будут сохранены. Если к объектам в обменном формате была прикреплена база данных, то она так же импортируется в Zulu.

Помимо импорта Zulu имеет возможность экспорта графических данных в такие программы как MapInfo, AutoCAD Release 12 и ArcView. Экспорт семантических данных возможен в электронную таблицу Microsoft Excel или страницу HTML. В системе Zulu также могут без преобразования использоваться описатели растровых объектов в форматах MapInfo и OziExplorer.

Геоинформационная система Zulu по внешнему виду весьма похожа на широко распространенные продукты семейства Microsoft Office и имеет схожее оборудование меню и панелей инструментов.

3.3.1 Возможности ГИС Zulu

Система обладает широкими возможностями:

- создавать карты местности в различных географических системах координат и картографических проекциях, отображать векторные графические данные со сглаживанием и без сглаживания;
- осуществлять обработку растровых изображений форматов BMP, TIFF, PCX, JPG, GIF, PNG при помощи встроенного графического редактора;
- пользоваться данными с серверов, поддерживающих спецификацию WMS (Web Map Service);
- с помощью создаваемых векторных слоев с собственным бинарным форматом, обеспечивающим высокую скорость работы, векторизовать растровые изображения;
- при векторизации использовать как примитивные объекты (символьные, текстовые, линейные, площадные) так и типовые объекты, описываемые самостоятельно в структуре слоя;
- работать с семантическими данными, подключаемыми к слою из внешних источников BDE, ODBC или ADO через описатели баз данных (получать данные можно из таблиц Paradox, dBase, FoxPro; Microsoft Access; Microsoft SQL Server; ORACLE и других источников ODBC или ADO);

- выполнять запросы к базам данных с отображением результатов на карте (поиск определенной информации, нахождение суммы, максимального, минимального значения, и т.д.);
- выполнять пространственные запросы по объектам карты в соответствии со спецификациями OGC;
- создавать модель рельефа местности и строить на ее основе изолинии, зоны затопления профили и растры рельефа, рассчитывать площади и объемы;
- экспортировать данные из семантической базы или результаты запроса в электронную таблицу Microsoft Excel или страницу HTML;
- Программно или по семантическим данным создавать тематические раскраски, с помощью которых меняется стиль отображения объектов;
- выводить для всех объектов слоя надписи или бирки, текст надписи может как браться из семантической базы данных, так и переопределяться программно;
- отображать объекты слоя в формате псевдо-3D позволяющем визуализироваться относительные высоты объектов (например, высоты зданий);
- создавать и использовать библиотеку графических элементов систем теплоснабжения и режимов их функционирования;
- создавать расчетные схемы инженерных коммуникаций с автоматическим формированием топологии сети и соответствующих баз данных;
- изменять топологию сетей и режимы работы ее элементов;
- решать топологические задачи (изменение состояния объектов (переключения), поиск отключающих устройств, поиск кратчайших путей, поиск связанных объектов, поиск колец);
- для быстрого перемещения в нужное место карты устанавливать закладки (закладка на точку на местности с определенным масштабом отображения и закладка на определенный объект слоя (весьма удобно, если объект - движущийся по карте));
- с помощью проектов раскрывать структуру того или иного объекта, изображенного на карте схематично;
- создавать макеты печати;
- импортировать графические данные из MapInfo (MIF/MID), AutoCAD Release 12 (DXF) и ArcView (SHP);
- экспортировать графические данные в MapInfo (MIF/MID), AutoCAD Release 12

(DXF), ArcView (SHP) и Windows Bimmap (BMP);

- создавать макросы на языках VB Script или Java Script;
- осуществлять программный доступ к данным через объектную модель для написания собственных конвертеров;
- создавать собственные приложения, работающие под управлением Zulu.

3.3.1.1 Организация графических данных

Графические данные организованы послойно. Слой является основной информационной единицей системы. Каждый объект слоя имеет уникальный идентификатор (ID или «ключ»). Поддерживаемые типы слоев:

- векторные слои;
- растровые слои;
- слои рельефа;
- слои WMS (Web Map Service).

Векторные слои

Векторные слои имеют собственный бинарный формат данных, что обеспечивает высокую скорость работы графических и топологических алгоритмов. Имеется возможность программного доступа к данным через объектную модель для написания собственных конвертеров.

Объекты векторного слоя делятся на простые (примитивы) и типовые (классифицированные объекты).

Примитивы могут быть:

- точечные (пиктограммы или «символы»);
- текстовые;
- линейные (линии, полилинии);
- площадные (контур, поликонтур).

Типовые объекты описываются в библиотеке типов объектов. Каждый тип описывает площадной, линейный или символьный типовой графический объект, имеет пользовательское название и может быть связан с собственной семантической базой

данных.

Каждый тип объекта может иметь несколько режимов, которые имеют пользовательское название, и задают различные способы отображения данного типового объекта.

Типовые объекты могут быть:

- точечные (пиктограммы или «символы»);
- линейные (линии, полилинии);
- площадные (контурные, поликонтурные).

Атрибутивные или семантические данные векторного слоя хранятся во внешнем источнике данных и подключаются к слою через собственный описатель базы данных. К одному слою может быть подключено попеременно произвольное число семантических баз данных. Прimitives пользуются общей семантической базой данных, типовые объекты - собственной для каждого типа (однако для разных типов можно подключить одну и ту же базу).

Растровые слои

Растровым слоем может быть либо отдельный растровый объект, либо группа растровых объектов. Растровая группа может содержать произвольное число растровых объектов или вложенных растровых групп. Число растров в слое ограничено лишь дисковым пространством (Zulu справляется с полем из нескольких тысяч растров).

Поддерживаемые форматы растров - BMP, TIFF, PCX, JPEG, GIF, PNG.

3.3.1.2 Работа с системами координат и картографическими проекциями

Графические данные могут храниться в различных системах координат и отображаться в различных проекциях трехмерной поверхности Земли на плоскость.

Система предлагает набор предопределенных систем координат. Кроме того пользователь может задать свою систему координат с индивидуальными параметрами для поддерживаемых системой проекций.

В частности эта возможность позволят, при известных параметрах (ключах перехода), привязывать данные, хранящиеся в местной системе координат, к одной из глобальных систем координат.

Данные можно перепроецировать из одной системы координат в другую.

3.3.1.3 Организация семантических данных

Семантические данные подключаются к слою из внешних источников Borland Database Engine (BDE), Open Database Connectivity (ODBC) или ActiveX Data Objects (ADO) через описатели баз данных.

Получать данные можно из:

- Таблиц Paradox, dBase, FoxPro;
- Microsoft Access;
- Microsoft SQL Server;
- ORACLE;
- другие источники ODBC или ADO.

Импорт/экспорт данных

Возможен импорт/экспорт данных в следующие форматы:

- MapInfo MIF/MID;
- AutoCAD DXF;
- Shape SHP;
- Экспорт карты (Windows Bitmap (BMP));
- Экспорт семантических данных (Microsoft Excel, HTML, текстовый формат).

3.3.1.4 Представление данных на карте

Карта может содержать произвольное число графических слоев - одни и те же графические слои могут быть помещены в разные карты с разными настройками отображения. Карта имеет возможность задания пользовательского имени, цвета фона и масштабной сетки.

Данные, хранящихся в разных системах координат, можно отображать на одной карте, в одной из картографических проекций. При этом пересчет координат (если он требуется) из одного датума в другой и из одной проекции в другую производится при отображении "на лету".

Примитивы могут иметь индивидуальные стили отображения (цвет, стиль, толщина линий; цвет и стиль заливки; пиктограмма; формат текста). Типовые объекты имеют стиль в зависимости от режима (состояния), который определяется в библиотеки типов объектов слоя. Стиль примитивов может переопределять картой - для всех примитивов можно принудительно задать один стиль.

Стиль объектов можно менять с помощью тематических раскрасок. При этом раскраска может быть создана по семантическим данным или программно.

Есть возможность выводить для всех объектов слоя надписи или бирки. Текст надписи может браться из семантической базы данных. Текст надписи также может переопределяться программно. Бирки генерируются автоматически, но могут потом расставляться пользователем в нужное расположение и в нужной ориентации.

Для быстрого перемещения в нужное место карты можно устанавливать закладки. Закладка на точку на местности с определенным масштабом отображения.

Карту можно печатать с различными опциями (на одной странице или нескольких страницах, в заданном масштабе или вписав в заданные габариты, на страницах для последующей склейки и т.д.).

3.3.1.5 Организация карт

Имеется возможность удобно организовать карты, объединенные общей тематикой. Совокупность карт, объединенных общим пользовательским именем и, если требуется, набором иерархических связей между этими картами, представляет собой проект.

В рамках проекта карты можно связывать между собой с помощью гиперссылок. Гиперссылка определяется от объекта в одной карте к другой карте с указанием месторасположения и масштаба.

3.3.1.6 Редактирование объектов

Для редактирования и ввода объектов предусмотрены:

- возможности ввода и редактирования:
 - ввод с экрана мышкой
 - ввод по координатам с клавиатуры
 - трассировка линий
 - автозамыкание контуров
 - вырезка/копирование/вставка - дублирование
 - поворот объекта.
- операции отмены/возврата действия (Undo / Redo).
- редактирование группы объектов:
 - удаление - перемещение;
 - дублирование;
 - поворот - вырезка/копирование/вставка.
- редактирование элементов объекта:
 - перемещение/удаление/вставка узлов;
 - перемещение/удаление ребер;
 - разбиение участка символьным объектом.
- трансформация.

3.3.1.7 Векторные оверлейные операции

Оверлей - операция наложения друг на друга двух или более слоев, в результате которой образуется один производный слой, содержащий композицию пространственных объектов исходных слоев, топологию этой композиции и атрибуты, арифметически или логически производные от значений атрибутов исходных объектов.

Поддерживаются следующие векторные оверлейные операции:

- объединение объектов с наследованием ID (уникального идентификатора);
- разъединение объектов;
- разделение одного объекта группой объектов;
- вырезка из одного объекта области группы объектов;

- отрезание объекта вне области группы других объектов;
- узлование;
- буферные зоны;
- построение контуров по сети.

3.3.1.8 Корректировка растров

В системе реализована корректировка растровых файлов, содержащих сканированную с планшетов топооснову. Корректировка искажений сканирования производится по точкам растра, координаты которых известны. Как минимум должны быть известны четыре точки, определяющие углы планшета.

Процедура корректировки создает новый растр, углы которого совпадают с углами планшета, т.е. процедура корректировки обрезает отсканированные, но лишние, поля.

3.3.1.9 Моделирование сетей и топологические задачи на сетях

Наряду с обычным для ГИС разделением объектов на контуры, ломаные, комбинированные контуры, комбинированные ломаные, Zulu поддерживает линейно-узловую топологию, что позволяет моделировать инженерные сети.

Наряду с обычным для ГИС разделением объектов на контуры, ломаные, символы, Zulu поддерживает линейно-узловую топологию, что позволяет моделировать инженерные и другие сети. Топологическая сетевая модель представляет собой граф сети, узлами которого являются точечные объекты (колодцы, источники, задвижки, рубильники, перекрестки, потребители и т.д.), а ребрами графа являются линейные объекты (кабели, трубопроводы, участки дорожной сети и т.д.).

Топологический редактор создает математическую модель графа сети непосредственно в процессе ввода (рисования) графической информации. Используя модель сети можно решать ряд топологических задач, поиск кратчайшего пути, анализ связности, анализ колец, анализ отключений, поиск отключающих устройств и т.д. Можно менять состояния объектов (переключения) с последующим автоматическим обновлением состояния всей сети (например, включение/выключение задвижки трубопровода) выполнять поиск отключающих устройств (формирование списка объектов, имеющих признак «отключающее устройство», при отключении которых

выбранный объект также переводится в состояние «отключен»), кратчайших путей (находить кратчайший путь по сети между выбранными узлами с учетом направлений участков), связанных объектов (находится множество объектов сети, достижимых из выбранного узла сети, достижимость может определяться без учета направления участков, с учетом и против направления участков), искать все кольца сети, в которые входят все выбранные объекты.

Сеть вводится как совокупность типовых точечных объектов, соединенных типовыми линейными объектами, имеющими признак «участок». Информация о топологии формируется автоматически - если «потянуть» за узел или ребро, связанные объекты также перемещаются. Объекты сети можно откреплять и заново прикреплять друг к другу одним движением мышки.

Модель сети Zulu является основой для работы модуля расчетов инженерных сетей ZuluThermo.

3.4 Инструментальная геоинформационная система ГИС Zulu

Модуль ZuluThermo позволяет создать расчетную математическую модель сети, выполнить паспортизацию сети, и на основе созданной модели решать информационные задачи, задачи топологического анализа, и выполнять различные теплогидравлические расчеты.

Расчету подлежат тупиковые и кольцевые тепловые сети, в том числе с повысительными насосными станциями и дросселирующими устройствами, работающие от одного или нескольких источников.

Программа предусматривает теплогидравлический расчет с присоединением к сети индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и центральных тепловых пунктов (ЦТП) по нескольким десятками схемных решений, применяемых на территории России.

Расчет систем теплоснабжения может производиться с учетом утечек из тепловой сети и систем теплопотребления, а также тепловых потерь в трубопроводах тепловой сети.

Расчет тепловых потерь ведется либо по нормативным потерям, либо по фактическому состоянию изоляции.

Расчеты ZuluThermo могут работать как в тесной интеграции с геоинформационной

системой (в виде модуля расширения ГИС), так и в виде отдельной библиотеки компонентов, которые позволяют выполнять расчеты из приложений пользователей.

Состав задач:

- построение расчетной модели тепловой сети;
- паспортизация объектов сети;
- наладочный расчет тепловой сети;
- поверочный расчет тепловой сети;
- конструкторский расчет тепловой сети;
- расчет требуемой температуры на источнике;
- коммутационные задачи;
- построение пьезометрического графика;
- расчет нормативных потерь тепла через изоляцию.

3.4.1 Построение расчетной модели тепловой сети

При работе в геоинформационной системе сеть достаточно просто и быстро заносится с помощью мышки или по координатам. При этом сразу формируется расчетная модель. Остается лишь задать расчетные параметры объектов и нажать кнопку выполнения расчета.

Математическая модель сети для проведения теплогидравлических расчетов представляет собой граф, где дугами, соединяющими узлы, являются участки трубопроводов.

Участок изображается одной линией, но может означать несколько состояний, задаваемых разными режимами:

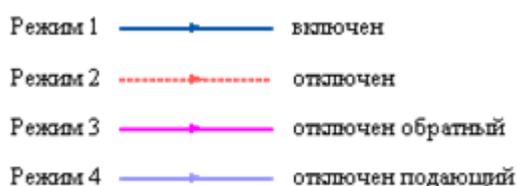


Рисунок 3.2 - Изображение нескольких состояний участков, задаваемых разными режимами

Это внешнее представление сети. Перед началом расчета внешнее представление сети, в зависимости от типов и режимов элементов, составляющих сеть, преобразуется (кодируется) во внутреннее представление, по которому и проводится расчет.

Простым узлом в модели считается любой узел, чьи свойства специально не оговорены. Простой узел служит только для соединения участков. Такими узлами для модели являются тепловые камеры, ответвления, смены диаметров, смена типа прокладки или типа изоляции и т.д.

Во внутренней кодировке такие узлы превращаются в два узла, один в подающем трубопроводе, другой в обратном. В каждом узле можно задать слив воды из подающего и/или из обратного трубопроводов.

Потребитель тепловой энергии характеризуется расчетными нагрузками на систему отопления, систему вентиляции и систему горячего водоснабжения и расчетными температурами на входе, выходе потребителя, и расчетной температурой внутреннего воздуха.

В однолинейном представлении потребитель - это узловый элемент, который может быть связан только с одним участком.

Внутренняя кодировка потребителя существенно зависит от его схемы присоединения к тепловой сети. Схемы могут быть элеваторные, с насосным смешением, с независимым присоединением, с открытым или закрытым отбором воды на ГВС, с регуляторами температуры, отопления, расхода и т.д. На данный момент в распоряжении пользователя 46 схем присоединения потребителей.

Если в здании несколько узлов ввода, то объектом «потребитель» можно описать каждый ввод. В тоже время как один потребитель можно описать целый квартал или завод, задав для такого потребителя обобщенные тепловые нагрузки.

Обобщенный потребитель - это узел, на котором нагрузка задается либо потребляемым расходом, либо расход обусловлен заданным сопротивлением узла.

Такой объект удобно использовать, когда возникает необходимость рассчитать гидравлику сети без информации о тепловых нагрузках и конкретных схемах присоединения потребителей к тепловой сети. Например, при расчете магистральных сетей информации о квартальных сетях может не быть, а для оценки потерь напора в магистралях достаточно задать обобщенные расходы в точках присоединения кварталов к магистральной сети.

В однолинейном изображении не требуется подключать обобщенный потребитель на отдельном отводящем участке, как в случае простого потребителя. То есть в этот узел может входить и/или выходить любое количество участков. Это позволяет быстро и удобно, с минимальным количеством исходных данных.



Рисунок 3.3 - Обобщенный потребитель

ЦТП - это узел дополнительного регулирования и распределения тепловой энергии. Наличие такого узла подразумевает, что за ним находится тупиковая сеть, с индивидуальными потребителями. В ЦТП может входить только один участок и только один участок может выходить. Причем входящий участок идет со стороны магистрали, а выходящий участок ведет к конечным потребителям. Внутренняя кодировка ЦТП зависит от его схемы присоединения к тепловой сети. Это может быть групповой элеватор, групповой насос смешения, независимое подключение группы потребителей, бойлеры на ГВС и т.д. На данный момент в распоряжении пользователя 39 схем присоединения ЦТП.

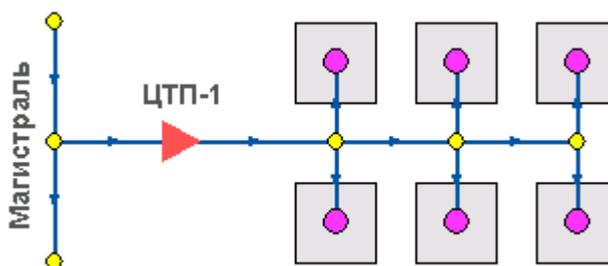


Рисунок 3.4 - ЦТП

Перемычка позволяет смоделировать участок, соединяющий подающий и обратный трубопроводы. В этот узел может входить и/или выходить любое количество участков.

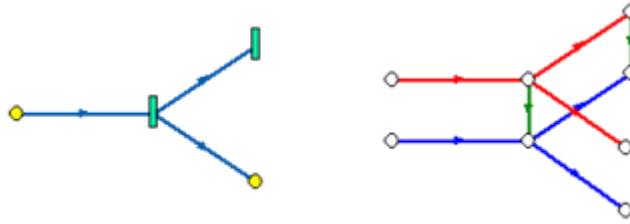


Рисунок 3.5 – Перемычка

Так как перемычка в однолинейном изображении представлена узлом, то для моделирования соединения между подающим трубопроводом одного участка и обратным трубопроводом другого участка одного элемента «перемычка» недостаточно. Понадобятся еще два участка: один только подающий, другой - только обратный.

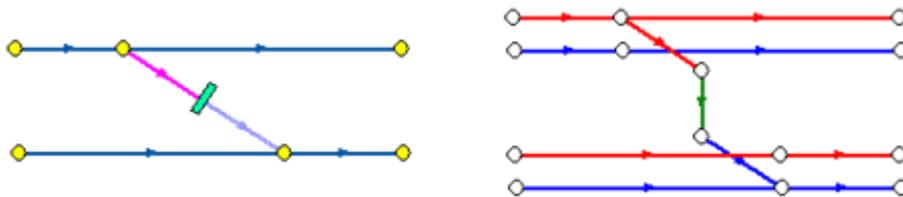


Рисунок 3.6 - Соединение между подающим трубопроводом одного участка и обратным трубопроводом другого участка

Насосная станция в однолинейном изображении представляется одним узлом. В зависимости от табличных параметров этого узла насос может быть установлен на подающем или обратном трубопроводе, либо на обоих трубопроводах одновременно. Для задания направления действия насоса в этот узел только один участок обязательно должен входить и только один участок должен выходить.



Рисунок 3.7 - Насосная станция

Насос можно моделировать двумя способами: либо как идеальное устройство, которое изменяет давление в трубопроводе на заданную величину, либо как устройство, работающее с учетом реальной напорно-расходной характеристики конкретного насоса.

В первом случае просто задается значение напора насоса на подающем и/или обратном трубопроводе. Если значение напора на одном из трубопроводов равно нулю, то насос на этом трубопроводе отсутствует. Если значение напора отрицательно, то это означает, что насос работает навстречу входящему в него участку.

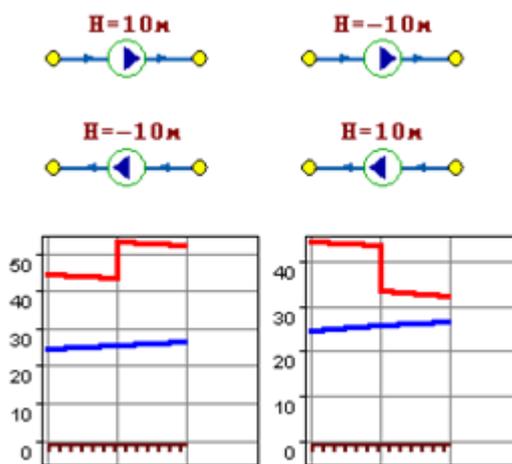


Рисунок 3.8 - Пьезометрические графики

На рисунке видно, как различные направления участков, входящих и выходящих из насоса в сочетании с разными знаками напора, влияют на результат расчета, отображенный на пьезометрических графиках.

Когда задается только значение напора на насосе, оно остается неизменным независимо от проходящего через насос расхода.

Если моделировать работу насоса с учетом его QH характеристики, то следует задать расходы и напоры на границах рабочей зоны насоса.

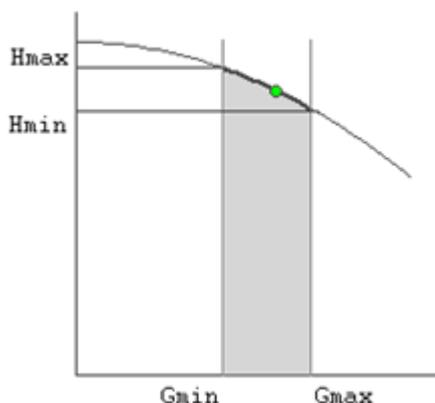


Рисунок 3.9 - Напорно-расходная характеристика насоса

По заданным двум точкам определяется парабола с максимумом на оси давлений, по которой расчет и будет определять напор насоса в зависимости от расхода. Следует отметить, что характеристика, задаваемая таким образом, может отличаться от реальной характеристики насоса, но в пределах рабочей области обе характеристики практически совпадают.

Для описания нескольких параллельно работающих насосов достаточно задать их количество и результирующая характеристика будет определена при расчете автоматически.

Так как напоры на границах рабочей области насоса берутся из справочника и всегда положительны, то направление действия такого насоса будет определяться только направлением входящего в узел участка.

Дросселирующие устройства в однолинейном представлении являются узлами, но во внутренней кодировке - это дополнительные участки с постоянным или переменным сопротивлением. В дросселирующий узел обязательно должен входить только один участок, и только один участок из узла должен выходить.

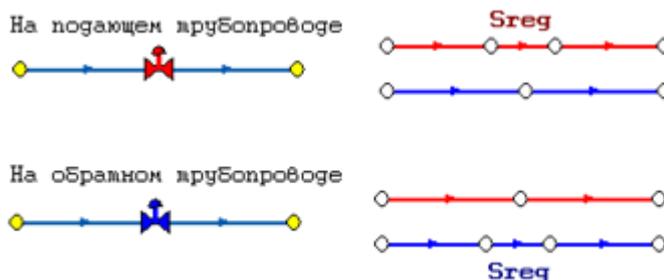


Рисунок 3.10 - Дросселирующие устройства

С точки зрения модели дроссельная шайба это фиксированное сопротивление, определяемое диаметром шайбы, которое можно устанавливать как на подающем, так и на обратном трубопроводе. Так как это нерегулируемое сопротивление, то величина гасимого шайбой напора зависит от квадрата, проходящего через шайбу расхода.

На рисунке видно, как меняются потери на шайбе, установленной на подающем трубопроводе, при увеличении расхода через нее в два раза.

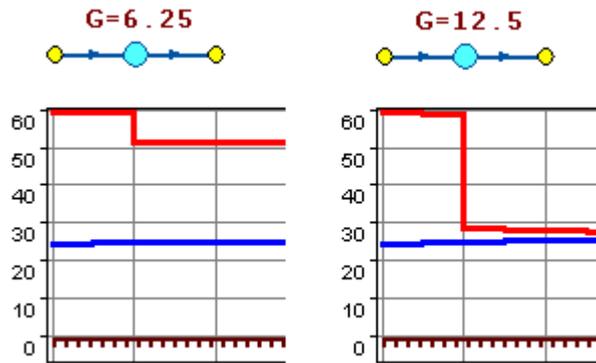


Рисунок 3.11 - Дроссельная шайба

Регулятор давления - устройство с переменным сопротивлением, которое позволяет поддерживать заданное давление в трубопроводе в определенном диапазоне изменения расхода. Регулятор давления может устанавливаться как на подающем, так и на обратном трубопроводе.

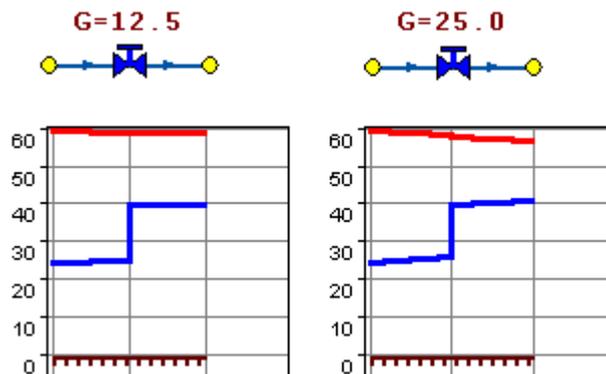


Рисунок 3.12 - Регулятор давления

На рисунке показано, что при увеличении в два раза расхода через регулятор, установленный в обратном трубопроводе, давление в регулируемом узле остается постоянным.

Величина сопротивления регулятора может изменяться в пределах от бесконечности до сопротивления полностью открытого регулятора. Если условия работы сети заставляют регулятор полностью открыться, то он начинает работать как нерегулируемый дросселирующий узел.

Работа регулятора располагаемого напора аналогична работе регулятора давления, только в этом случае регулятор старается держать постоянной заданную величину располагаемого напора.

Регулятор расхода - это узел с переменным сопротивлением, которое позволяет поддерживать постоянным заданное значение проходящего через регулятор расхода.

Регулятор можно устанавливать как на подающем, так и на обратном трубопроводе. К работе регулятора расхода можно отнести все сказанное про регуляторы давления.

3.4.2 Наладочный расчет тепловой сети

Целью наладочного расчета является обеспечение потребителей расчетным количеством воды и тепловой энергии. В результате расчета осуществляется подбор элеваторов и их сопел, производится расчет смесительных и дросселирующих устройств, определяется количество и место установки дроссельных шайб. Расчет может производиться при известном располагаемом напоре на источнике и его автоматическом подборе в случае, если заданного напора не достаточно.

В результате расчета определяются расходы и потери напора в трубопроводах, напоры в узлах сети, в том числе располагаемые напоры у потребителей, температура теплоносителя в узлах сети (при учете тепловых потерь), величина избыточного напора у потребителей, температура внутреннего воздуха.

Дросселирование избыточных напоров на абонентских вводах производят с помощью сопел элеваторов и дроссельных шайб. Дроссельные шайбы перед абонентскими вводами устанавливаются автоматически на подающем, обратном или обоих трубопроводах в зависимости от необходимого для системы гидравлического

режима. При работе нескольких источников на одну сеть определяется распределение воды и тепловой энергии между источниками. Подводится баланс по воде и отпущенной тепловой энергией между источником и потребителями. Определяются потребители и соответствующий им источник, от которого данные потребители получают воду и тепловую энергию.

3.4.3 Поверочный расчет тепловой сети

Целью поверочного расчета является определение фактических расходов теплоносителя на участках тепловой сети и у потребителей, а также количестве тепловой энергии получаемой потребителем при заданной температуре воды в подающем трубопроводе и располагаемом напоре на источнике.

Созданная математическая имитационная модель системы теплоснабжения, служащая для решения поверочной задачи, позволяет анализировать гидравлический и тепловой режим работы системы, а также прогнозировать изменение температуры внутреннего воздуха у потребителей. Расчеты могут проводиться при различных исходных данных, в том числе аварийных ситуациях, например, отключении отдельных участков тепловой сети, передачи воды и тепловой энергии от одного источника к другому по одному из трубопроводов и т.д.

В результате расчета определяются расходы и потери напора в трубопроводах, напоры в узлах сети, в том числе располагаемые напоры у потребителей, температура теплоносителя в узлах сети (при учете тепловых потерь), температуры внутреннего воздуха у потребителей, расходы и температуры воды на входе и выходе в каждую систему теплоснабжения. При работе нескольких источников на одну сеть определяется распределение воды и тепловой энергии между источниками. Подводится баланс по воде и отпущенной тепловой энергией между источником и потребителями. Определяются потребители и соответствующий им источник, от которого данные потребители получают воду и тепловую энергию.

3.4.4 Конструкторский расчет тепловой сети

Целью конструкторского расчета является определение диаметров трубопроводов тупиковой и кольцевой тепловой сети при пропуске по ним расчетных расходов при

заданном (или неизвестном) располагаемом напоре на источнике.

Данная задача может быть использована при выдаче разрешения на подключение потребителей к тепловой сети, так как в качестве источника может выступать любой узел системы теплоснабжения, например тепловая камера. Для более гибкого решения данной задачи предусмотрена возможность изменения скорости движения воды по участкам тепловой сети, что приводит к изменению диаметров трубопровода, а значит и располагаемого напора в точке подключения.

В результате расчета определяются диаметры трубопроводов тепловой сети, располагаемый напор в точке подключения, расходы, потери напора и скорости движения воды на участках сети, располагаемые напоры на потребителях.

3.4.5 Расчет требуемой температуры на источнике

Целью задачи является определение минимально необходимой температуры теплоносителя на выходе из источника для обеспечения у заданного потребителя температуры внутреннего воздуха не ниже расчетной.

3.4.6 Коммутационные задачи

Анализ отключений, переключений, поиск ближайшей запорной арматуры, отключающей участок от источников, или полностью изолирующей участок и т.д.

3.4.7 Пьезометрический график

Целью построения пьезометрического графика является наглядная иллюстрация результатов гидравлического расчета (наладочного, поверочного, конструкторского).

Это основной аналитический инструмент специалиста по гидравлическим расчетам тепловых сетей. Пьезометр представляет собой графический документ, на котором изображены линии давлений в подающей и обратной магистралях тепловой сети, а также профиль рельефа местности - вдоль определенного пути, соединяющего между собой два произвольных узла тепловой сети по неразрывному потоку теплоносителя. На пьезометрическом графике наглядно представлены все основные характеристики

режима, полученные в результате гидравлического расчета, по всем узлам и участкам вдоль выбранного пути: манометрические давления, полные и удельные потери напора на участках тепловой сети, располагаемые давления в камерах, расходы теплоносителя, перепады, создаваемые на насосных станциях и источниках, избыточные напоры и т.д.

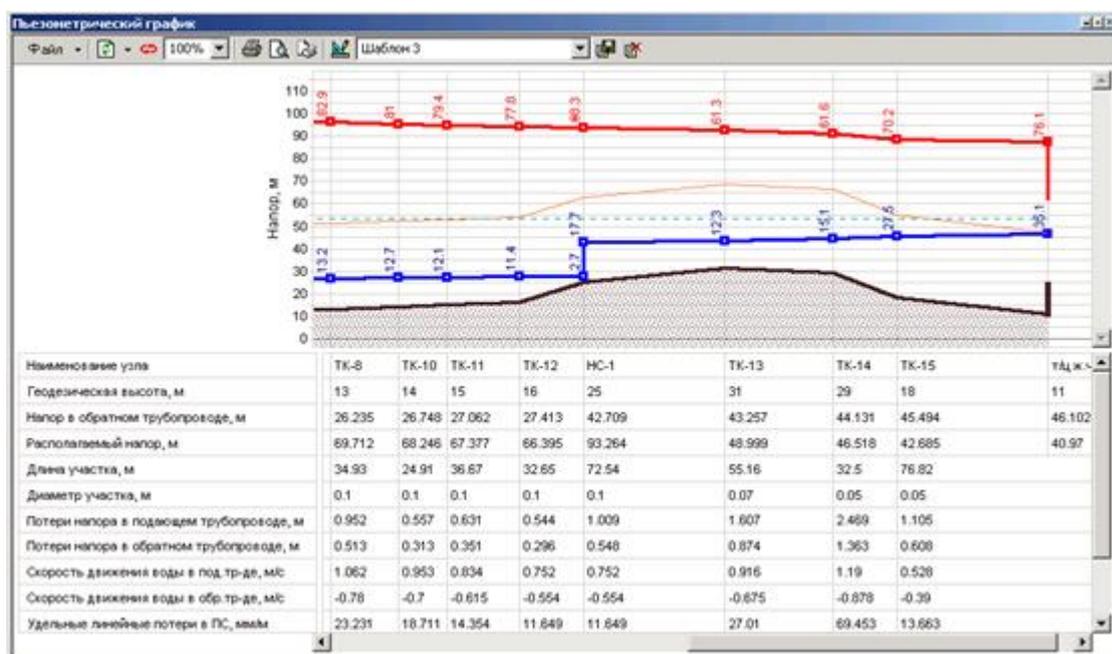


Рисунок 3.13 - Пьезометрический график

Цвет и стиль линий задается пользователем.

В таблице под графиком выводятся для каждого узла сети наименование, геодезическая отметка, высота потребителя, напоры в подающем и обратном трубопроводах, величина дросселируемого напора на шайбах у потребителей, потери напора по участкам тепловой сети, скорости движения воды на участках тепловой сети и т.д. Количество выводимой под графиком информации настраивается пользователем.

3.4.8 Расчет нормативных потерь тепла через изоляцию

Целью данного расчета является определение нормативных тепловых потерь через изоляцию трубопроводов. Тепловые потери определяются суммарно за год с разбивкой по месяцам. Просмотреть результаты расчета можно как суммарно по всей

тепловой сети, так и по каждому отдельно взятому источнику тепловой энергии и каждому центральному тепловому пункту (ЦТП). Расчет может быть выполнен с учетом поправочных коэффициентов на нормы тепловых потерь.

Результаты выполненных расчетов можно экспортировать в MS Excel.

3.4.9 «Руководство пользователя ГИС ZULU»

«Руководство пользователя ГИС ZULU» представлена по ссылке ниже

<https://www.politem.com/download/zulu/ZuluHelp.pdf>

3.4.10 «Руководство пользователя ZULU-THERMO»

«Руководство пользователя ZULU-THERMO» представлена по ссылке ниже

<https://www.politem.com/download/zulu/ZuluThermo.pdf>

4 ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ЭТАПЫ АКТУАЛИЗАЦИИ

4.1 Информационно-графическое описание объектов системы теплоснабжения

На основе существующей ЭМ для целей ее актуализации была создана модельная база – «ts_2024», в которой проводилась выверка с последующей корректировкой информационно-графического описания существующих объектов системы теплоснабжения города Кемерово с учетом изменений, по данным Заказчика (база абонентов; базы тепловых сетей; суточные ведомости).

В актуализированной базе данных электронной модели описаны и при необходимости дополнены (скорректированы) паспортные характеристики всех типов объектов системы теплоснабжения. Полнота заполнения базы данных по параметрам зависит от наличия исходных данных у теплоснабжающих компаний.

4.2 Отладка и калибровка электронной модели

В рамках данного этапа были выполнены:

- отладка работы расчетных математических модулей путем выявления ошибок в исходных данных;
- калибровка модели с целью достижения соответствия расчетных параметров модели фактическим параметрам в определенных реперных узлах системы теплоснабжения (при наличии информации по расходам, давлениям воды в подающих и обратных трубопроводах системы теплоснабжения для фактического режима).

На этапе отладки электронной модели был проведен анализ полноты и достоверности внесенных исходных данных.

Калибровка модели - процесс идентификации и тонкой настройки наборов исходных данных таким образом, чтобы обеспечить максимальное приближение результатов гидравлического расчета к фактическим параметрам в определенных реперных узлах системы теплоснабжения. Для организации процесса калибровки ЭМ выбираются реперные узлы в каждой из систем теплоснабжения, такие как: выводной коллектор на источнике и/или насосные станции и/или тепловые пункты и прочие элементы тепловой сети, по которым имеются фактические данные по расходам теплоносителя и располагаемым напорам за отопительный период 2023/2024 гг.

Одним из незаменимых инструментов при калибровке гидравлической модели тепловой сети является пьезометрический график, поскольку графическая интерпретация гидравлического режима позволяет одновременно качественно и количественно оценить поправки, которые необходимо внести в расчетную модель, чтобы она наиболее адекватно повторяла "гидравлическое поведение" реальной тепловой сети в эксплуатации.

Также для выполнения калибровки использовались результаты гидравлических расчетов для элементов тепловой сети, а также графическое представление параметров теплоносителя.

Параллельно работе с вышеописанным инструментарием проводилась корректировка изначально введенных данных по шероховатости трубопроводов, значениям местных сопротивлений и пр. с целью получения максимального соответствия параметров расчетной модели с фактическими параметрами систем теплоснабжения.

В дальнейшем разработанная электронная модель использована в качестве основного инструментария для разработки сценариев развития системы теплоснабжения города Кемерово до 2033 года.

Следует отметить важность и необходимость проведения теплоснабжающими организациями регулярной наладки режимов тепловых сетей.

Результаты выполненной калибровки в электронной модели представлены в сравнительной таблице 4.1. для базового периода разработки схемы теплоснабжения (отопительного периода 2023/2024 гг.).

Таблица 4.1 – Результаты выполнения калибровки электронной модели системы теплоснабжения города Кемерово для отопительного (зимнего) периода

Энергоисточник	Параметры гидравлических режимов работы				Погрешность м/д расходом, полученным в эл. модели, и фактическим расходом теплоносителя в трубопроводе (%)
	По данным фактического режима работы в отопительный период 2023/2024 гг.		По результатам выполненной калибровки электронной модели системы теплоснабжения		
	Давление в подающем/обратном трубопроводах, (м вод. ст. / м вод. ст.)	Расход теплоносителя в подающем/обратном трубопроводах, (т/ч / т/ч)	Давление в подающем/обратном трубопроводах, (м вод. ст. / м вод. ст.)	Расход теплоносителя в подающем/обратном трубопроводах, (т/ч / т/ч)	
АО «Кемеровская генерация» КемТЭЦ	ТМ-1,2,3: 81 / 26 ТМ-4: 147 / 54	3947,2 / 3683,5	ТМ-1,2,3: 81 / 26 ТМ-4: 147 / 54	3964,5 / 3763,3	0,4 / 2,2
АО «Кемеровская генерация» НКТЭЦ	БУ-4 : 138 / 47 БУ-5,6 : 138 / 47	5863,9 / 5335,4	БУ-4 : 138 / 47 БУ-5,6 : 138 / 47	5817,2 / 5356,3	0,8 / 0,4
АО «Кемеровская генерация» КемГРЭС	ТМ-1: 81 / 34 ТМ-2: 79 / 30 ТМ-3: 126 / 27 ТМ-4: 116 / 34	10989,7 / 10149,7	ТМ-1: 81 / 34 ТМ-2: 79 / 30 ТМ-3: 126 / 27 ТМ-4: 116 / 34	10885,7 / 10096,9	0,9 / 0,5
АО «Теплоэнерго» Котельная № 4 - В. В. Михайлова пр-т, 7	30 / 20	3,9 / 3,9	30 / 20	4,0 / 3,8	2,5 / 2,5
АО «Теплоэнерго» Котельная № 6 - Щегловская ул., 2	24 / 20	н/д	24 / 20	38,7 / 38,6	-
АО «Теплоэнерго» Котельная № 7 - Щегловская ул., 30	31 / 20	н/д	н/д	н/д	-
АО «Теплоэнерго» Котельная № 8 - Осенний б-р, 4А	34 / 28	9,4 / 9,3	34 / 28	9,4 / 9,3	0,0 / 0,0
АО «Теплоэнерго» Котельная № 9 - В. В. Михайлова пр-т, 4	32 / 23	22,5 / 22,5	32 / 23	23,0 / 22,0	2,2 / 2,3
АО «Теплоэнерго» Котельная № 11 - Лесная Поляна ж. р.	50 / 40	81,3 / 81,1	50 / 40	82,3 / 82,2	1,2 / 1,3
АО «Теплоэнерго» Котельная № 14 - В. В. Михайлова пр-т, 11А	39 / 33	51,3 / 51,2	н/д	н/д	-
АО «Теплоэнерго» Котельная № 26 - севернее комплекса строений по Соборная ул., 26	72 / 51	125,4 / 124,9	72 / 51	123,6 / 123,5	1,5 / 1,2
АО «Теплоэнерго» Котельная № 35 (№35/1) - Антипова ул., 2/3	42 / 16	341,7 / 341,2	42 / 16	330,7 / 328,5	4,3 / 4,7
АО «Теплоэнерго» Котельная № 42 - северо-западнее строения по 2-й Зейский пер., 16 (Комиссарово п.)	48 / 35	8,2 / 8,2	48 / 35	8,2 / 8,2	0,0 / 0,0
АО «Теплоэнерго» Котельная № 91 - Подстанция 220 ул., 5	20 / 17	8,7 / 8,6	20 / 17	8,7 / 8,6	0,0 / 0,0

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 3 «ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Энергоисточник	Параметры гидравлических режимов работы				Погрешность м/д расходом, полученным в эл. модели, и фактическим расходом теплоносителя в трубопроводе (%)
	По данным фактического режима работы в отопительный период 2023/2024 гг.		По результатам выполненной калибровки электронной модели системы теплоснабжения		
	Давление в подающем/обратном трубопроводах, (м вод. ст. / м вод. ст.)	Расход теплоносителя в подающем/обратном трубопроводах, (т/ч / т/ч)	Давление в подающем/обратном трубопроводах, (м вод. ст. / м вод. ст.)	Расход теплоносителя в подающем/обратном трубопроводах, (т/ч / т/ч)	
АО «Теплоэнерго» Котельная № 92 - восточнее строения по Симферопольская ул., 2А	32 / 25	31,5 / 29,5	32 / 25	32,2 / 28,7	2.2 / 2.8
АО «Теплоэнерго» Котельная № 95 - Весенний пр-т, 7А	55 / 40	120,5 / 120,2	55 / 40	120,4 / 120,0	0.1 / 0.1
АО «Теплоэнерго» Котельная № 96 - западнее строения по 2-я Аральская ул., 4	37 / 25	45,0 / 44,7	37 / 25	44.3 / 43.5	1.6 / 2.7
АО «Теплоэнерго» Котельная № 97 - Центральный пер., 17 (Комиссарово п.)	42 / 22	27,0 / 26,7	42 / 22	26.4 / 25.7	2,3 / 3,8
АО «Теплоэнерго» Котельная № 101 - Шахтерская ул., 3А	24 / 12	50,1 / 45,0	24 / 12	49.7 / 45.8	0,8 / 1,7
АО «Теплоэнерго» Котельная № 102 - южнее строения по Карачинская ул., 3 (Боровой п.)	26 / 16	8,2 / 8,2	26 / 16	8,2 / 8,2	0,0 / 0,0
АО «Теплоэнерго» Котельная № 103 - юго-западнее комплекса строений по Городецкая ул., 1 (Боровой п.)	40 / 24	18,8 / 18,7	40 / 24	18,5 / 18,4	1,6 / 1,6
АО «Теплоэнерго» Котельная № 110 - западнее строения по Красная Горка ул., 17	21 / 15	4,7 / 4,7	21 / 15	4,7 / 4,7	0,0 / 0,0
АО «Теплоэнерго» Котельная № 112 - северо-западнее строения по Рутгерса ул., 32	50 / 16	47,0 / 47,0	50 / 16	45,9 / 45,7	2,3 / 2,5
АО «Теплоэнерго» Котельная № 118 - юго-западнее строения по Суворова ул., 10А	36 / 16	107,0 / 104,3	36 / 16	102.5 / 99.2	4,3 / 4,9
АО «Теплоэнерго» Котельная № 122 - юго-западнее пересечения по Баха ул. / Масальская ул.	28 / 22	6,9 / 6,9	28 / 22	6,9 / 6,9	0,0 / 0,0
АО «Теплоэнерго» Котельная № 123 - южнее комплекса строений по 2-я Малоплановая ул., 18	32 / 8	320,0 / 308,0	32 / 8	306,0 / 296,6	4,4 / 4,8
АО «Теплоэнерго» Котельная № 141 - северо-западнее строения по Зейская ул., 42/9 (Комиссарово п.)	36 / 28	3,5 / 3,5	36 / 28	3,5 / 3,5	0,0 / 0,0
АО «Теплоэнерго» Котельная № 163 - Энтузиастов ул., 1А	27 / 17	12,8 / 12,0	27 / 17	12,9 / 12,4	0,8 / 3,3
ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» Котельная № 8 - Северная ул., 1А	н/д	н/д	120 / 55	1104,1 / 1091,3	-
ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» Котельная № 9 - 1-й Варяжский пер., 4А	н/д	н/д	60 / 40	181,6 / 181,0	-
ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» Котельная № 10 - Станция Новые Латыши ул. (Латыши п.)	н/д	н/д	11 / 1	13,7 / 13,6	-

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 3 «ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Энергоисточник	Параметры гидравлических режимов работы				Погрешность м/д расходом, полученным в эл. модели, и фактическим расходом теплоносителя в трубопроводе (%)
	По данным фактического режима работы в отопительный период 2023/2024 гг.		По результатам выполненной калибровки электронной модели системы теплоснабжения		
	Давление в подающем/обратном трубопроводах, (м вод. ст. / м вод. ст.)	Расход теплоносителя в подающем/обратном трубопроводах, (т/ч / т/ч)	Давление в подающем/обратном трубопроводах, (м вод. ст. / м вод. ст.)	Расход теплоносителя в подающем/обратном трубопроводах, (т/ч / т/ч)	
ООО «Лесная Поляна - Плюс» Котельная №71- 150 м юго-восточнее пересечения по Академическая ул. / Уютная ул.	50 / 40	193 / 190	50 / 40	190,3 / 189,8	1,4 / 0,2
ООО «Лесная Поляна - Плюс» Котельная №72 мкр. № 2 - Кедровый б-р, 2А	44 / 32	153,4 / 152,7	44 / 32	152,2 / 151,8	0,8 / 0,6
ООО «Лесная Поляна - Плюс» Котельная №73 мкр. № 3 - Лесная Поляна ж. р.	59 / 32	474,0 / 471,3	59 / 32	465,5 / 464,3	1,8 / 1,5
ООО «Лесная Поляна - Плюс» Котельная №74 - Осенний б-р, 2А (пом. № 74)	36 / 28	46,9 / 46,4	36 / 28	46,6 / 46,5	0,7 / 0,1
ООО «Лесная Поляна - Плюс» Котельная №75 - В. В. Михайлова пр-т, 3/1	63 / 38	375,0 / 374,6	63 / 38	377,6 / 377,9	0,3 / 0,3
ООО «ЭнергоТеплоСервис» Котельная № 0717/001 - Плодопитомник ул., 147	н/д	н/д	н/д	н/д	-
ООО «Новосибирская теплосетевая компания» Котельная - Кузнецкий пр-т, 260	н/д	н/д	49 / 19	162,8 / 160,5	-
ООО «Новосибирская теплосетевая компания» Котельная № 15 - севернее строения по Елыкаевская ул., 151	н/д	н/д	23 / 13	7,8 / 7,8	-
ООО «Новосибирская теплосетевая компания» Котельная № 17 - юго-восточнее строения по Багратиона ул., 15А	н/д	н/д	37 / 12	11,9 / 11,9	-
ООО «Новосибирская теплосетевая компания» Котельная № 31 - Вахрушева ул., 6	н/д	н/д	30 / 22	41,3 / 41,1	-
ООО «Новосибирская теплосетевая компания» Котельная № 34 - северо-западнее строения по Черноморская ул., 38	н/д	н/д	29 / 20	3,6 / 3,6	-
ООО «Новосибирская теплосетевая компания» Котельная № 38 - Авроры ул., 16	н/д	н/д	39 / 27	51,5 / 51,4	-
ООО «Новосибирская теплосетевая компания» Котельная № 43 - севернее строения по 4-я Цветочная ул., 47	н/д	н/д	25 / 20	15,2 / 15,1	-
ООО «Новосибирская теплосетевая компания» Котельная № 47 - Бийская ул., 37	н/д	н/д	25 / 23	7,9 / 7,9	-
ООО «Новосибирская теплосетевая компания» Котельная № 56 - западнее строения по Пригородная ул., 23	н/д	н/д	24 / 18	6,1 / 6,1	-
ООО «Новосибирская теплосетевая компания» Котельная № 60 - Муромцева ул., 2В	н/д	н/д	14 / 12	3,1 / 3,1	-

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 3 «ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Энергоисточник	Параметры гидравлических режимов работы				Погрешность м/д расходом, полученным в эл. модели, и фактическим расходом теплоносителя в трубопроводе (%)
	По данным фактического режима работы в отопительный период 2023/2024 гг.		По результатам выполненной калибровки электронной модели системы теплоснабжения		
	Давление в подающем/обратном трубопроводах, (м вод. ст. / м вод. ст.)	Расход теплоносителя в подающем/обратном трубопроводах, (т/ч / т/ч)	Давление в подающем/обратном трубопроводах, (м вод. ст. / м вод. ст.)	Расход теплоносителя в подающем/обратном трубопроводах, (т/ч / т/ч)	
ООО «Новосибирская теплосетевая компания» Котельная № 65 - Греческая Деревня ул., 157Б	н/д	н/д	20 / 15	19,9 / 19,9	-
ООО «Новосибирская теплосетевая компания» Котельная № 66 - северо-западнее строения по Греческая Деревня ул., 275	н/д	н/д	27 / 25	8,2 / 8,2	-

5 ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ ПЕРСПЕКТИВНОЙ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Моделирование перспективного варианта развития системы теплоснабжения (строительство новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии, перераспределение тепловых нагрузок между источниками, определение возможности подключения новых потребителей тепловой энергии, определение оптимальных вариантов качественного и надежного обеспечения тепловой энергией новых потребителей и т.д.) осуществляется через механизм создания и администрирования специальных "модельных" баз - наборов данных, клонируемых из основной (контрольной) базы данных описания тепловой сети, на которых можно производить любые манипуляции без риска исказить или повредить контрольную базу.

В результате создания перспективного варианта в ЭМ в соответствии с мастер-планом были созданы модельные базы, отражающие перспективные состояния системы теплоснабжения на 2033 год.

Перечень потребителей тепловой энергии, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2023 год) представлен в таблице 5.1. Перечень потребителей тепловой энергии, планируемых к подключению представлен в таблице 5.2.

Результаты расчета перспективных гидравлических режимов системы теплоснабжения города Кемерово представлена в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Кемерово на период до 2033 года (актуализация на 2025 год). Глава 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки. Приложение 1. Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей» (шифр 32401.ОМ-ПСТ.004.001).

Таблица 5.1 – Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за базовый период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (2023 год)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Кадастровый квартал	Общая площадь, м ²	Источник теплоснабжения
1	Торговый центр	ул. Дружбы	42:24:101057	5050,0	Котельная № 0717/001 ООО «ЭТС»
2	14-этажный жилой дом №14 с подземной парковкой по ул. Дружбы	ул. Дружбы, 28/5 (ЖК Южный)	42:24:101057	8568,5	Котельная № 0717/001 ООО «ЭТС»
3	14-этажный жилой дом №15 с подземной парковкой по ул. Дружбы	ул. Дружбы, 28/6 (ЖК Южный)	42:24:101057	8904,6	Котельная № 0717/001 ООО «ЭТС»
4	14-этажный жилой дом №11 с подземной парковкой по ул. Дружбы	ул. Дружбы, 28/4 (ЖК Южный)	42:24:101057	8509,9	Котельная № 0717/001 ООО «ЭТС»
5	Микрорайон 7Б. Жилой дом № 38А	пр. Притомский - пр. Октябрьский, д. 38а (Притомский просп., 38а стр. - ЖК Кемерово-Сити)	42:24:501009	21590,0	Кемеровская ГРЭС
6	Микрорайон 7Б. Жилой дом № 38Б	2-я Заречная, 16 (ЖК Кемерово-Сити)	42:24:501009	5694,6	Кемеровская ГРЭС
7	Микрорайон № 14. Жилой дом № 1/2	пр. Шахтеров, 1/2 (Серебряный бор, д.24, корп.4, ЖК Юность-2)	42:24:401014	9300,0	Кемеровская ТЭЦ
8	Микрорайон № 14. Жилой дом № 3	пр. Шахтеров, 3 (Серебряный бор, д.24, корп.2, ЖК Юность-2)	42:24:401014	9537,8	Кемеровская ТЭЦ
9	Микрорайон № 64. Жилой дом № 83/1	Проспект Химиков, 38 (ЖК Восточный)	42:04:349002	5960,6	Кемеровская ГРЭС
10	Квартал № 55. Многоквартирный панельный жилой дом. Жилой дом № 6	ул. Автозаводская - пр. Кузнецкий, д. 6 (Космическая, 6 стр. - ЖК Кузнецкий)	42:24:101038	24600,0	Ново-Кемеровская ТЭЦ
11	г. Кемерово, Заводский район, квартал № 55. Многоквартирный жилой дом № 7 со встроенными нежилыми помещениями. I этап строительства	Космическая, 2Б (ЖК Кузнецкий)	42:24:101038	11303,7	Ново-Кемеровская ТЭЦ
12	Квартал №55. Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КПД 97-2015. Жилой дом № 8	Космическая, 2в (ЖК Кузнецкий)	42:24:101038	9425,5	Ново-Кемеровская ТЭЦ
13	Реконструкция объекта незавершенного строительства по адресу: город Кемерово, Заводский район, микрорайон № 15, Многоквартирный жилой дом № 7 по ППТ	Веры Волошиной, 42а	42:24:101030	7776,2	Ново-Кемеровская ТЭЦ
14	Реконструкция объекта незавершенного строительства по адресу: город Кемерово, Заводский район, микрорайон № 15, Многоквартирный жилой дом № 8 по ППТ	Веры Волошиной, 42	42:24:101030	8884,2	Ново-Кемеровская ТЭЦ
15	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон No 72, бр.Строителей, 60, корпус 3	б-р. Строителей, д. 60, корп.3	42:04:349002	12843,0	Кемеровская ГРЭС

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 3 «ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Кадастровый квартал	Общая площадь, м²	Источник теплоснабжения
16	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон No 72, бр.Строителей, 60, корпус 4/1	Б-р Строителей, д.60	42:04:349002	16447,4	Кемеровская ГРЭС
17	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон No 72, бр.Строителей, 60, корпус 4/2	Б-р Строителей, д.60, корп.5	42:04:349002	8160,0	Кемеровская ГРЭС
18	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон No 72, бр.Строителей, 60, корпус 5	б-р. Строителей, д. 60, корп.4	42:04:349002	14058,0	Кемеровская ГРЭС
19	Многоквартирный жилой дом	ул. Мичурина, д. 2 (Мичурина, д.58, корп.2, ЖК Мичуринская аллея)	42:24:101002	22558,6	Кемеровская ГРЭС
20	Многоквартирный жилой дом	пр. Притомский - ул. Волгоградская, д. 16 (Терешковой, 16)	42:24:501011	12847,4	Кемеровская ГРЭС
21	Высшая школа музыкального и театрального искусства и фондохранилище	ул. Ворошилова, 15 (Просп. Химиков - Ворошилова)	42:24:201013	22850,0	Кемеровская ГРЭС
22	Многоквартирный жилой дом (15-ти этажный жилой дом No1 с подземной парковкой по пр-ту Молодежному в Заводском районе)	Молодежный просп., 19 (ЖК Парковый)	42:04:101065	22413,0	Кемеровская ГРЭС
23	Жилой дом №6 в мкр. 74	Б-р Строителей, 69а (ЖК Тихий бульвар)	42:24:201013	5880,0	Кемеровская ГРЭС
24	Здание по ремонту автомобилей	Терешковой, д.62, блок 4 (д.62а)	42:24:201009	4270,0	Кемеровская ГРЭС
25	Реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный жилой дом Кемеровская область, Кемеровский р-н, п. Металлплощадка, ограниченный ул. Ворошилова, б-р Строителей, проездом142, проездом Южный. Жилой дом No1	Пос. Металлплощадка, б-р Строителей, 71/1 (ЖК Английский двор)	42:04:352001	2659,6	Кемеровская ГРЭС
26	Реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный жилой дом Кемеровская область, Кемеровский р-н, п. Металлплощадка, ограниченный ул. Ворошилова, б-р Строителей, проездом142, проездом Южный. Жилой дом No2	Пос. Металлплощадка, б-р Строителей, 71/2 (ЖК Английский двор)	42:04:352001	2188,4	Кемеровская ГРЭС
27	Реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный жилой дом Кемеровская область, Кемеровский р-н, п. Металлплощадка, ограниченный	Пос. Металлплощадка, б-р Строителей, 71/3 (ЖК Английский двор)	42:04:352001	2561,1	Кемеровская ГРЭС

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 3 «ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Кадастровый квартал	Общая площадь, м²	Источник теплоснабжения
	ул. Ворошилова, б-р Строителей, проездом142, проездом Южный. Жилой дом №3				
28	Реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный жилой дом Кемеровская область, Кемеровский р-н, п. Металлплощадка, ограниченный ул. Ворошилова, б-р Строителей, проездом142, проездом Южный. Жилой дом №4	Пос. Металлплощадка, б-р Строителей, 71/4 (ЖК Английский двор)	42:04:352001	2167,4	Кемеровская ГРЭС
29	Торговый комплекс №17	ул. Автозаводская - пр. Кузнецкий	42:24:101038	2310,0	Ново-Кемеровская ТЭЦ
30	Многоквартирный жилой дом	Октябрьский просп., 30Б (ЖК Панорама)	42:24:501009	33657,0	Кемеровская ГРЭС
31	15-этажный жилой дом № 2, расположенный в ЖК "Парковый" по пр. Молодежный	Молодежный просп., 19а (ЖК Парковый)	42:24:101065	9568,6	Ново-Кемеровская ТЭЦ
32	Комплекс ГАУЗ "Кузбасская клиническая инфекционная больница". I этап (лаборатория)	Волгоградская, 43в	42:24:201009	9990,0	Кемеровская ГРЭС
33	Магазин	Осиновская, западнее уч.44	42:24:401014	2320,0	Кемеровская ТЭЦ
34	Торговый центр	Ноградская, 5Б	42:24:101049	1380,0	Кемеровская ГРЭС
35	Магазин	Инициативная, з/у 76а	42:24:301020	1300,0	Кемеровская ТЭЦ
36	Гараж	Кузнецкий просп., д. 19, корп.1	42:24:501006	950,0	Кемеровская ГРЭС
37	Административное здание	Пролетарская, 31	42:24:101038	600,0	Кемеровская ГРЭС
38	Административное здание	Баумана, 12	42:04:101030	2650,0	Кемеровская ГРЭС
39	Административное здание	Веры Волошиной, 34	42:24:101030	1100,0	Кемеровская ГРЭС
40	Мкр. 68. Многоквартирный жилой дом №21	Восточный просп., 27 (ЖК Томь)	42:24:349002	8558,9	Кемеровская ГРЭС
41	Жилой дом №18 в мкр. 74	б-р Строителей, 73а (ЖК Подсолнухи)	42:04:201013	4458,7	Кемеровская ГРЭС
42	Мкр.15. Объект обслуживания населения	Мкр.15	42:24:101030	1875,0	Ново-Кемеровская ТЭЦ
43	Нежилое здание	Северо-восточнее пересечения ул. Красноармейской и ул. Индустриальной	42:24:101027	700,0	Кемеровская ГРЭС

Таблица 5.2 – Перечень потребителей тепловой энергии, планируемых к подключению

Наименование жилого комплекса	Адрес	№ кадастрового квартала	Район города	Источник тепловой энергии	Застройщик	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Прирост нагрузки отопления, вентиляции и ГВС жилищного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/ч, в том числе:						21,8431	28,6762	29,9639	25,8521	19,8485	19,8476	19,5655	21,0726	19,3597	12,5751
Жилой дом №12 с нежилыми помещениями по ул. Дружбы	ул. Дружбы	42:04:0101057	Заводский	Котельная № 0717/001	ООО "СЗ Самоцветы"	0,5865	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Микрорайон № 64. Жилой дом № 83/2	Проспект Химиков, 83/2 стр. (ЖК Восточный)	42:04:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Победа"	0,6100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Микрорайон № 64. Жилой дом № 82/1	Проспект Химиков (ЖК Восточный)	42:04:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Победа"	-	0,3120	-	-	-	-	-	-	-	-
Микрорайон № 64. Жилой дом № 82/2	Проспект Химиков (ЖК Восточный)	42:04:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Победа"	-	0,8700	-	-	-	-	-	-	-	-
Микрорайон № 64. Жилой дом № 71/2	Проспект Химиков (ЖК Восточный)	42:04:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Победа"	-	-	-	-	-	-	-	-	0,7400	-
Микрорайон № 64. Жилой дом № 81/1	Проспект Химиков (ЖК Восточный)	42:04:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Победа"	-	-	-	1,1800	-	-	-	-	-	-
Микрорайон № 64. Жилой дом № 81/2	Проспект Химиков (ЖК Восточный)	42:04:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Победа"	-	-	-	0,8700	-	-	-	-	-	-
Микрорайон № 64. Жилой дом № 82/3	Проспект Химиков (ЖК Восточный)	42:04:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Победа"	-	-	0,9400	-	-	-	-	-	-	-
Микрорайон № 64. Жилой дом № 71/1	Проспект Химиков (ЖК Восточный)	42:04:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Победа"	-	-	-	-	-	-	-	0,8700	-	-
Микрорайон № 64. Жилой дом № 81/4	Проспект Химиков (ЖК Восточный)	42:04:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Победа"	-	-	-	-	0,3190	-	-	-	-	-
Микрорайон № 64. Жилой дом № 82/4	Проспект Химиков (ЖК Восточный)	42:04:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Победа"	-	-	0,5400	-	-	-	-	-	-	-
Микрорайон № 64. Жилой дом № 81/3	Проспект Химиков (ЖК Восточный)	42:04:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Победа"	-	-	-	-	0,2771	-	-	-	-	-
Микрорайон № 64. Жилой дом № 83/3	Проспект Химиков (ЖК Восточный)	42:04:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Победа"	-	0,6400	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	ул. Автозаводская - пр. Кузнецкий, д. 3	42:04:0101038	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Фонд РЖС"	-	-	0,6100	-	-	-	-	-	-	-
Квартал № 55. Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КПД 97-2015. Жилой дом № 11	ул. Автозаводская - пр. Кузнецкий, д. 11 (Космическая, 11 стр. - ЖК Кузнецкий)	42:24:0101038	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Фонд РЖС"	0,4600	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Квартал № 55. Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КПД 97-2015. Жилой дом № 12	ул. Автозаводская - пр. Кузнецкий, д. 12 (Космическая, 12 стр. - ЖК Кузнецкий)	42:24:0101038	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Фонд РЖС"	1,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	ул. Автозаводская - пр. Кузнецкий, д. 4	42:24:0101038	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Фонд РЖС"	-	-	0,3700	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	ул. Автозаводская - пр. Кузнецкий, д. 5	42:24:0101038	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Фонд РЖС"	-	0,3900	-	-	-	-	-	-	-	-
Квартал № 55. Многоквартирный жилой дом № 9	ул. Автозаводская - пр. Кузнецкий, д. 9 (ЖК Кузнецкий)	42:24:0101038	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Фонд РЖС"	-	0,8400	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	ул. Автозаводская - пр. Кузнецкий, д. 10/1	42:24:0101038	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Фонд РЖС"	-	0,3577	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	ул. Автозаводская - пр. Кузнецкий, д. 10/2	42:24:0101038	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Фонд РЖС"	-	0,3577	-	-	-	-	-	-	-	-
Реконструкция объекта незавершённого строительства по адресу: город Кемерово, Заводский район, микрорайон № 15, Многоквартирный жилой дом № 6 по ППТ	ул. Ю. Двужильного, д. 6 (Дружбы, 6 стр - ЖК 7 высот)	42:24:0101030	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Ключ-42"	0,0300	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Мкр. №15, многоквартирный жилой дом №9	ул. Ю. Двужильного, д. 9	42:24:0101030	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Ключ-42"	-	0,5700	-	-	-	-	-	-	-	-
Мкр. №15, многоквартирный жилой дом №10	ул. Ю. Двужильного, д. 10	42:24:0101030	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Ключ-42"	-	0,5700	-	-	-	-	-	-	-	-
Мкр. №15, многоквартирный жилой дом №11	ул. Ю. Двужильного, д. 11	42:24:0101030	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Ключ-42"	-	0,5700	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	пр. Молодежный, 71в	42:04:0101065	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "Пиллон"	0,4300	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом №7 в мкр. 74	Б-р Строителей, 69Б (ЖК Тихий бульвар)	42:04:0201013	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СпецСтрой"	-	0,2300	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	б-р. Строителей, д. 8	42:04:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Програнд"	-	0,6700	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	б-р. Строителей, д. 9	42:04:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Програнд"	0,8300	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	б-р. Строителей, д. 10	42:04:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Програнд"	0,5800	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	б-р. Строителей, д. 11	42:04:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Програнд"	0,5800	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	б-р. Строителей, д. 13	42:04:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Програнд"	-	0,5800	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	б-р. Строителей, д. 14	42:04:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Програнд"	-	0,9700	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	б-р. Строителей, д. 28	42:04:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Програнд"	-	1,2300	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	б-р. Строителей, д. 29	42:04:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Програнд"	-	0,5800	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	б-р. Строителей, д. 30	42:04:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Програнд"	-	0,5800	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	б-р. Строителей, д. 31	42:04:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Програнд"	-	0,5800	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	б-р. Строителей, д. 21	42:04:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Програнд"	-	-	-	0,5800	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	б-р. Строителей, д. 22	42:04:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Програнд"	-	-	-	0,5800	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	б-р. Строителей, д. 23	42:04:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Програнд"	-	-	-	0,5800	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	б-р. Строителей, д. 25	42:04:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Програнд"	-	-	-	0,6900	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	б-р. Строителей, д. 39	42:04:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Програнд"	-	-	-	-	0,8300	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	б-р. Строителей, д. 33	42:04:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Програнд"	-	-	-	0,8300	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	б-р. Строителей, д. 34	42:04:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Програнд"	-	-	-	-	1,2300	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	б-р. Строителей, д. 36	42:24:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Програнд"	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5800	-
Многоквартирный жилой дом	б-р. Строителей, д. 37	42:24:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Програнд"	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5800	-
Многоквартирный жилой дом	б-р. Строителей, д. 38	42:24:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Програнд"	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5800	-
Многоквартирный жилой дом	б-р. Строителей, д. 42	42:24:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Програнд"	-	-	-	-	-	-	-	-	0,8300	-
Многоквартирный жилой дом	б-р. Строителей, д. 43	42:24:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Програнд"	-	-	-	-	-	-	-	-	0,8300	-
Гостиница на 150 мест	пр. Притомский	42:04:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО «СДС-Строй»	-	-	1,5100	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом №1 в мкр. 74	б-р Строителей, 67 (ЖК Тихий)	42:24:0201013	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Патрнер"	0,9200	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 3 «ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование жилого комплекса	Адрес	№ кадастрового квартала	Район города	Источник тепловой энергии	Застройщик	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	бульвар)														
Жилой дом №11 в мкр. 74	б-р Строителей	42:24:0201013	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ-11"	0,2983	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	ул. 50 лет Октября	42:24:0501002	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "КемеровоГражданстрой"	-	-	0,4300	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	ул. 50 лет Октября	42:24:0501002	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "КемеровоГражданстрой"	-	-	-	0,2217	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	ул. 50 лет Октября	42:24:0501002	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "КемеровоГражданстрой"	-	-	-	-	0,2286	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	ул. 50 лет Октября	42:24:0501002	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "КемеровоГражданстрой"	-	-	-	-	-	0,7100	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	ул. 50 лет Октября	42:24:0501002	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "КемеровоГражданстрой"	-	-	-	-	-	-	0,7700	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	ул. 50 лет Октября	42:24:0501002	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "КемеровоГражданстрой"	-	-	-	-	-	-	-	0,6100	-	-
Жилой дом №1, мкр. 72А	б-р Строителей (ЖК Сити-Парк)	42:24:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "Промстрой"	1,1100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом №2, мкр. 72А	б-р Строителей (ЖК Сити-Парк)	42:24:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "Промстрой"	0,5700	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом №5, мкр. 72А	б-р Строителей (ЖК Сити-Парк)	42:24:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "Промстрой"	-	0,6000	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом №8, мкр. 72А	б-р Строителей (ЖК Сити-Парк)	42:24:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "Промстрой"	-	0,6000	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом №9, мкр. 72А	б-р Строителей (ЖК Сити-Парк)	42:24:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "Промстрой"	-	-	0,6000	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом №10, мкр. 72А	б-р Строителей (ЖК Сити-Парк)	42:24:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "Промстрой"	-	-	1,1100	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом №7, мкр. 72А	б-р Строителей (ЖК Сити-Парк)	42:24:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "Промстрой"	-	-	-	-	1,1100	-	-	-	-	-
Жилой дом №11, мкр. 72А	б-р Строителей (ЖК Сити-Парк)	42:24:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "Промстрой"	-	-	-	-	-	1,1100	-	-	-	-
Жилой дом №3, мкр. 72А	б-р Строителей (ЖК Сити-Парк)	42:24:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "Промстрой"	-	-	-	0,5700	-	-	-	-	-	-
Жилой дом №4, мкр. 72А	б-р Строителей (ЖК Сити-Парк)	42:24:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "Промстрой"	-	-	-	1,1100	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	ул. 1-я Линия	42:24:0101037	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Том-ДОМ	0,5100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	ул. 1-я Линия	42:24:0101037	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Том-ДОМ	1,1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	ул. 1-я Линия	42:24:0101037	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Том-ДОМ	-	0,7100	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	ул. 1-я Линия	42:24:0101037	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Том-ДОМ	-	0,3841	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Лесная поляна	42:04:0208002	Рудничный	Автономная котельная мкр. Лесная поляна	-	1,6168	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Лесная поляна	42:04:0208002	Рудничный	Автономная котельная мкр. Лесная поляна	-	-	1,6168	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Лесная поляна	42:04:0208002	Рудничный	Автономная котельная мкр. Лесная поляна	-	1,6168	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Лесная поляна	42:04:0208002	Рудничный	Автономная котельная мкр. Лесная поляна	-	-	-	3,4317	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Лесная поляна	42:04:0208002	Рудничный	Автономная котельная мкр. Лесная поляна	-	-	-	3,4317	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Лесная поляна	42:04:0208002	Рудничный	Автономная котельная мкр. Лесная поляна	-	-	-	-	3,4317	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Лесная поляна	42:04:0208002	Рудничный	Автономная котельная мкр. Лесная поляна	-	-	-	-	-	3,4317	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Лесная поляна	42:24:0208002	Рудничный	Автономная котельная мкр. Лесная поляна	-	-	-	-	-	-	2,7454	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Лесная поляна	42:24:0208002	Рудничный	Автономная котельная мкр. Лесная поляна	-	-	-	-	-	-	-	2,7454	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Лесная поляна	42:24:0208002	Рудничный	Автономная котельная мкр. Лесная поляна	-	-	-	-	-	-	-	-	2,7454	-	-
Многоквартирный жилой дом	Лесная поляна	42:24:0208002	Рудничный	Автономная котельная мкр. Лесная поляна	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,7454
Многоквартирный жилой дом	Кедровка	Кедровка	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Кедровка"	-	0,1508	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Кедровка	Кедровка	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Кедровка"	-	-	0,1508	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Кедровка	Кедровка	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Кедровка"	-	0,1508	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Кедровка	Кедровка	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Кедровка"	-	-	-	0,0177	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Кедровка	Кедровка	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Кедровка"	-	-	-	0,0177	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Кедровка	Кедровка	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Кедровка"	-	-	-	-	0,0177	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Кедровка	Кедровка	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Кедровка"	-	-	-	-	-	0,0177	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Кедровка	Кедровка	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Кедровка"	-	-	-	-	-	-	0,0141	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Кедровка	Кедровка	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Кедровка"	-	-	-	-	-	-	-	0,0141	-	-	-

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 3 «ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование жилого комплекса	Адрес	№ кадастрового квартала	Район города	Источник тепловой энергии	Застройщик	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Многоквартирный жилой дом	Кедровка	Кедровка	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Кедровка"	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0141	-	-
Многоквартирный жилой дом	Кедровка	Кедровка	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Кедровка"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0141	-
Многоквартирный жилой дом	Кедровка	Кедровка	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Кедровка"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0141
Многоквартирный жилой дом	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	0,0909	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	0,0909	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	0,0909	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	-	0,2194	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	-	0,2194	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	-	-	0,2194	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	-	-	-	0,2194	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	-	-	-	-	0,1756	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	-	-	-	-	-	0,1756	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1756	-	-
Многоквартирный жилой дом	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1756	-
Многоквартирный жилой дом	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1756
Индивидуальные жилые дома	п. Кедровка, ул. Просторная, 6	Промышленновский	Рудничный	Котельная № 8 ж.р. Кедровка	-	0,0074	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Индивидуальные жилые дома	п. Кедровка, ул. Просторная, 17	Промышленновский	Рудничный	Котельная № 8 ж.р. Кедровка	-	-	0,0162	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом No 21 корпус 11,12,13 (2 микрорайон ж.р. Лесная Поляна города Кемерово)	2-й мкр., д.21, корп.11 стр, ЖК Солнечный бульвар	42:04:0208001	Рудничный	Автономная котельная ЖК Солнечный бульвар	ООО "СЗ Промстрой-РП"	0,2077	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом No 21 корпус 11,12,13 (2 микрорайон ж.р. Лесная Поляна города Кемерово)	2-й мкр., д.21, корп.12 стр, ЖК Солнечный бульвар	42:04:0208001	Рудничный	Автономная котельная ЖК Солнечный бульвар	ООО "СЗ Промстрой-РП"	0,2147	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом No 21 корпус 11,12,13 (2 микрорайон ж.р. Лесная Поляна города Кемерово)	2-й мкр., д.21, корп.13 стр, ЖК Солнечный бульвар	42:04:0208001	Рудничный	Автономная котельная ЖК Солнечный бульвар	ООО "СЗ Промстрой-РП"	0,1070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом No 21 корпус 14,15,16,17,18,19 (2 микрорайон ж.р. Лесная Поляна города Кемерово)	2-й мкр., д.21, корп.14 стр, ЖК Солнечный бульвар	42:04:0208001	Рудничный	Автономная котельная ЖК Солнечный бульвар	ООО "СЗ Промстрой-РП"	-	-	0,1260	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом No 21 корпус 14,15,16,17,18,19 (2 микрорайон ж.р. Лесная Поляна города Кемерово)	2-й мкр., д.21, корп.15 стр, ЖК Солнечный бульвар	42:04:0208001	Рудничный	Автономная котельная ЖК Солнечный бульвар	ООО "СЗ Промстрой-РП"	-	-	0,1070	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом No 21 корпус 14,15,16,17,18,19 (2 микрорайон ж.р. Лесная Поляна города Кемерово)	2-й мкр., д.21, корп.16 стр, ЖК Солнечный бульвар	42:04:0208001	Рудничный	Автономная котельная ЖК Солнечный бульвар	ООО "СЗ Промстрой-РП"	-	-	0,1260	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом No 21 корпус 14,15,16,17,18,19 (2 микрорайон ж.р. Лесная Поляна города Кемерово)	2-й мкр., д.21, корп.17 стр, ЖК Солнечный бульвар	42:04:0208001	Рудничный	Автономная котельная ЖК Солнечный бульвар	ООО "СЗ Промстрой-РП"	-	-	0,1070	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом No 21 корпус 14,15,16,17,18,19 (2 микрорайон ж.р. Лесная Поляна города Кемерово)	2-й мкр., д.21, корп.18 стр, ЖК Солнечный бульвар	42:04:0208001	Рудничный	Автономная котельная ЖК Солнечный бульвар	ООО "СЗ Промстрой-РП"	-	-	0,1260	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом No 21 корпус 14,15,16,17,18,19 (2 микрорайон ж.р. Лесная Поляна города Кемерово)	2-й мкр., д.21, корп.19 стр, ЖК	42:04:0208001	Рудничный	Автономная котельная	ООО "СЗ Промстрой-РП"	-	-	0,1287	-	-	-	-	-	-	-

Наименование жилого комплекса	Адрес	№ кадастрового квартала	Район города	Источник тепловой энергии	Застройщик	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
микрорайон ж.р. Лесная Поляна города Кемерово)	Солнечный бульвар			ЖК Солнечный бульвар											
Реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный жилой дом Кемеровская область, Кемеровский р-н, п. Металлплощадка, ограниченный ул. Ворошилова, б-р Строителей, проездом142, проездом Южный. Жилой дом №5	Пос. Металлплощадка, б-р Строителей, 71/5 (ЖК Английский двор)	42:04:0352001	п. Металлплощадка	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Ивко"	0,3022	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный жилой дом Кемеровская область, Кемеровский р-н, п. Металлплощадка, ограниченный ул. Ворошилова, б-р Строителей, проездом142, проездом Южный. Жилой дом №6	Пос. Металлплощадка, б-р Строителей, 71/6 (ЖК Английский двор)	42:04:0352001	п. Металлплощадка	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Ивко"	0,1900	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный жилой дом Кемеровская область, Кемеровский р-н, п. Металлплощадка, ограниченный ул. Ворошилова, б-р Строителей, проездом142, проездом Южный. Жилой дом №7	Пос. Металлплощадка, б-р Строителей, 71/7 (ЖК Английский двор)	42:04:0352001	п. Металлплощадка	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Ивко"	0,3022	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный жилой дом Кемеровская область, Кемеровский р-н, п. Металлплощадка, ограниченный ул. Ворошилова, б-р Строителей, проездом142, проездом Южный. Жилой дом №8	Пос. Металлплощадка, б-р Строителей, 71/8 (ЖК Английский двор)	42:04:0352001	п. Металлплощадка	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Ивко"	0,1900	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный жилой дом Кемеровская область, Кемеровский р-н, п. Металлплощадка, ограниченный ул. Ворошилова, б-р Строителей, проездом142, проездом Южный. Жилой дом №9	Пос. Металлплощадка, б-р Строителей, 71/9 (ЖК Английский двор)	42:04:0352001	п. Металлплощадка	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Ивко"	0,2066	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный жилой дом Кемеровская область, Кемеровский р-н, п. Металлплощадка, ограниченный ул. Ворошилова, б-р Строителей, проездом142, проездом Южный. Жилой дом №10	Пос. Металлплощадка, б-р Строителей, 71/10 (ЖК Английский двор)	42:04:0352001	п. Металлплощадка	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Ивко"	0,1793	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Центральный район, проспект Притомский, 23. 2 этап - блок секция "А"	Притомский просп., 23, корп.1	42:24:0501011	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Програнд"	-	1,0100	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом No 23 корпус 1 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон 2	2-й мкр., д.23, корп.1 (ЖК Солнечный бульвар)	42:04:0208001	Рудничный	Автономная котельная ЖК Солнечный бульвар	ООО "СЗ Промстрой-РП"	0,4647	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом No 22 корпус 1 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон 2	2-й мкр., д.22, корп.1 (ЖК Солнечный бульвар)	42:04:0208001	Рудничный	Автономная котельная ЖК Солнечный бульвар	ООО "СЗ Промстрой-РП"	0,5233	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Микрорайон 7Б. Жилой дом № 32	пр. Притомский - пр. Октябрьский, д. 32	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Финанс"	0,2600	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Микрорайон 7Б. Жилой дом № 33	пр. Притомский - пр. Октябрьский, д. 33	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Финанс"	0,2600	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Мкр. №15, многоквартирный жилой дом №6А	Дружбы, 6а стр. (ЖК 7 высот)	42:24:0101030	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Ключ-42"	-	0,5100	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Притомский просп., 23, корп.2	42:24:0501011	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Програнд"	-	-	1,5100	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Притомский просп., 23, корп.3	42:24:0501011	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Програнд"	-	-	-	1,1300	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Притомский просп., 23, корп.4	42:24:0501011	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Програнд"	-	-	-	-	1,1300	-	-	-	-	-
7-секционный МКД №2	Химволокно, Терешковой	42:24:0201002	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Уютный квартал" (ООО "УК Химволокно")	-	-	-	0,7800	-	-	-	-	-	-
15-ти этажный двухсекционный жилой дом с пристройкой и подземной парковкой (МКД №1)	Терешковой, 39 стр (ЖК Уютный квартал)	42:24:0201002	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Уютный квартал" (ООО "УК Химволокно")	-	-	0,5000	-	-	-	-	-	-	-
Отдельно стоящий МКД 6-этажный № 3	Химволокно, Терешковой	42:24:0201002	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Уютный квартал" (ООО "УК Химволокно")	-	-	-	0,2300	-	-	-	-	-	-
Отдельно стоящий МКД 7-этажный № 4	Химволокно, Терешковой	42:24:0201002	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Уютный квартал" (ООО "УК Химволокно")	-	-	-	0,2791	-	-	-	-	-	-
Секционный МКД в 6-7 этажей № 5	Химволокно, Терешковой	42:24:0201002	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Уютный квартал" (ООО "УК Химволокно")	-	-	-	0,8100	-	-	-	-	-	-
Секционный МКД в 5-6-7 этажей №6	Химволокно, Терешковой	42:24:0201002	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Уютный квартал" (ООО "УК Химволокно")	-	-	-	-	0,4900	-	-	-	-	-
15-этажный жилой дом № 3 состоящий из четырех блок-секций с подземной парковкой, расположенный в ЖК "Парковый" по пр. Молодежный, г. Кемерово I этап - строительство блок-секции №3/1, блок-секции №3/2 с подземной парковкой	Молодежный просп., 3 стр. (ЖК Парковый)	42:24:0101065	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Парковый"	0,1366	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 3 «ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование жилого комплекса	Адрес	№ кадастрового квартала	Район города	Источник тепловой энергии	Застройщик	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
15-этажный жилой дом № 3 состоящий из четырех блок-секций с подземной парковкой, расположенный в ЖК "Парковый" по пр. Молодежный, г. Кемерово II этап - строительство блок-секции №3/3, блок-секции №3/4	Молодежный просп., 3 стр. (ЖК Парковый)	42:24:0101065	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Парковый"	0,1366	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом No 24 корпус 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон 2	2-й мкр., д.24, корп.2 стр. ЖК Солнечный бульвар	42:04:0208001	Рудничный	Автономная котельная ЖК Солнечный бульвар	ООО "СЗ Промстрой-РП"	0,5320	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом № 23, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2	2-й мкр., д.23, корп.2 стр. ЖК Солнечный бульвар	42:04:0208001	Рудничный	Автономная котельная ЖК Солнечный бульвар	ООО "СЗ Промстрой-РП"	-	0,5332	-	-	-	-	-	-	-	-
15-этажный жилой дом с подземной парковкой, расположенный в Рудничном районе	Институтская, 30/1 стр (ЖК Чемпион-парк)	42:24:0401014	Рудничный	Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Чемпион"	0,4300	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15-этажный жилой дом с подземной парковкой, расположенный в Рудничном районе	Институтская, 30/2 стр (ЖК Чемпион-парк)	42:24:0401014	Рудничный	Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Чемпион"	-	1,1200	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	ул. 1-я Линия	42:24:0101037	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Том-ДОМ	-	-	1,1500	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Октябрьский просп., 30В	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	Фонд "Национальное культурное наследие"	0,3000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом (стр.№12) - 1-й этап	Сарыгина, д.31, корп.1 (ЖК Времена года)	42:24:0101002	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ КГС-Сарыгина"	0,6637	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом (стр.№12) - 2-й этап	Сарыгина, д.31, корп.2 (ЖК Времена года)	42:24:0101002	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ КГС-Сарыгина"	0,4363	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гостиница	Советский просп., севернее д.78	42:24:0501002	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "Гостиничный комплекс Кемерово"	-	-	3,5600	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирные жилые дома	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501005	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	1,0300	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирные жилые дома	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501007	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	1,0300	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирные жилые дома	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501010	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	1,0300	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирные жилые дома	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501005	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	1,6325	-	-	-	-	-	-
Многоквартирные жилые дома	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501007	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	1,6325	-	-	-	-	-	-
Многоквартирные жилые дома	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501010	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	1,6325	-	-	-	-	-	-
Многоквартирные жилые дома	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501005	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	2,3150	-	-	-	-	-	-
Многоквартирные жилые дома	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501007	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	2,3150	-	-	-	-	-	-
Многоквартирные жилые дома	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501010	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	2,3150	-	-	-	-	-	-
Многоквартирные жилые дома	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501005	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	3,2450	-	-	-	-	-
Многоквартирные жилые дома	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501007	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	3,2450	-	-	-	-	-
Многоквартирные жилые дома	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501010	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	3,2450	-	-	-	-	-
Многоквартирные жилые дома	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501005	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	2,9975	-	-	-	-
Многоквартирные жилые дома	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501007	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	2,9975	-	-	-	-
Многоквартирные жилые дома	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501010	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	2,9975	-	-	-	-

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 3 «ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование жилого комплекса	Адрес	№ кадастрового квартала	Район города	Источник тепловой энергии	Застройщик	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Многоквартирные жилые дома	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибирияков-Гвардейцев	42:24:0501005	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	2,4050	-	-	-
Многоквартирные жилые дома	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибирияков-Гвардейцев	42:24:0501007	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	2,4050	-	-	-
Многоквартирные жилые дома	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибирияков-Гвардейцев	42:24:0501010	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	2,4050	-	-	-
Многоквартирные жилые дома	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибирияков-Гвардейцев	42:24:0501005	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	-	2,3150	-	-
Многоквартирные жилые дома	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибирияков-Гвардейцев	42:24:0501007	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	-	2,3150	-	-
Многоквартирные жилые дома	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибирияков-Гвардейцев	42:24:0501010	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	-	2,3150	-	-
Многоквартирные жилые дома	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибирияков-Гвардейцев	42:24:0501005	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	-	2,2675	-	-
Многоквартирные жилые дома	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибирияков-Гвардейцев	42:24:0501007	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	-	2,2675	-	-
Многоквартирные жилые дома	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибирияков-Гвардейцев	42:24:0501010	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	-	2,2675	-	-
Многоквартирные жилые дома	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибирияков-Гвардейцев	42:24:0501005	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	-	-	4,3750	-
Многоквартирные жилые дома	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибирияков-Гвардейцев	42:24:0501007	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	-	-	4,3750	-
Многоквартирные жилые дома	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибирияков-Гвардейцев	42:24:0501010	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	-	-	4,3750	-
Многоквартирный жилой дом № 1	Притомский просп., мкр.7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	1,1800	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом № 2	Притомский просп., мкр.7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	0,4800	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом № 3	Притомский просп., мкр.7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	0,7700	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом № 4	Притомский просп., мкр.7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	0,4000	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом № 5	Притомский просп., мкр.7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	0,9500	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом № 6	Притомский просп., мкр.7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	1,1300	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом № 7	Притомский просп., мкр.7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	0,5100	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом № 8	Притомский просп., мкр.7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	0,4200	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом № 9	Притомский просп., мкр.7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	0,2700	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом № 10	Притомский просп., мкр.7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	0,2700	-	-	-	-	-	-
Многоквартирные жилые дома	Леонова, в районе д.19	42:24:0301014	Кировский	Кемеровская ТЭЦ	ООО "МЭС"	1,4000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирные жилые дома	Юрия Двужильного, в районе д.20	42:24:0101030	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "Сибград"	0,7200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Большевицкая, в районе д.1Б	42:24:0101021	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Промстрой-А"	-	-	-	-	-	0,0000	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом, просп. Октябрьский, д.32а, корп.1	Октябрьский просп., д.32а, корп.1 (ЖК Панорама)	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Промстрой-Центр"	-	0,7600	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирные жилые дома, стр. 2 и 3	Ленинградский просп., восточнее д.32/2	42:24:0201012	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "Финансы и недвижимость - Инвест"	-	0,7300	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом	Притомский просп., 23, корп.5	42:24:0501011	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Проград"	-	-	-	-	-	1,4700	-	-	-	-
Жилой дом №4 в мкр. 74	б-р Строителей	42:24:0201013	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "ФСК СтройСиб-42"	-	0,3100	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом № 4, расположенный в ЖК "Парковый" по пр. Молодежный	Молодежный просп. (ЖК Парковый)	42:24:0101065	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Парковый"	0,2910	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом № 5, расположенный в ЖК "Парковый" по пр. Молодежный	Молодежный просп. (ЖК Парковый)	42:24:0101065	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Парковый"	-	0,2771	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом № 6, расположенный в ЖК "Парковый" по пр. Молодежный	Молодежный просп. (ЖК Парковый)	42:24:0101065	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Парковый"	-	0,2910	-	-	-	-	-	-	-	-
Микрорайон 7Б. Жилой дом № 30А	пр. Притомский - пр. Октябрьский, д. 30А	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Финанс"	-	0,6000	-	-	-	-	-	-	-	-
Микрорайон 7Б. Жилой дом № 30Б	пр. Притомский - пр. Октябрьский, д. 30Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Финанс"	-	0,6400	-	-	-	-	-	-	-	-
Микрорайон 7Б. Жилой дом № 31А	пр. Притомский - пр. Октябрьский, д. 31А	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Финанс"	-	0,5000	-	-	-	-	-	-	-	-
Микрорайон 7Б. Жилой дом № 31Б	пр. Притомский - пр. Октябрьский, д. 31Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Финанс"	-	-	0,5900	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом, просп. Октябрьский, д.32а, корп.2	Октябрьский просп., д.32а, корп.2 (ЖК Панорама)	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Промстрой-Центр"	-	0,7600	-	-	-	-	-	-	-	-

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 3 «ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование жилого комплекса	Адрес	№ кадастрового квартала	Район города	Источник тепловой энергии	Застройщик	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Микрорайон 7В/1. Жилые дома	Мкр. 7В/1	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5175	-
Микрорайон 7В/1. Жилые дома	Мкр. 7В/1	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5175
Микрорайон 7В/2. Жилые дома	Мкр. 7В/2	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5775	-
Микрорайон 7В/2. Жилые дома	Мкр. 7В/2	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5775
Многоквартирный жилой дом, корп.1	Пос. Металлплощадка, б-р Строителей	42:04:0352001	п. Металлплощадка	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Ивко"	-	0,3726	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом, корп.2	Пос. Металлплощадка, б-р Строителей	42:04:0352001	п. Металлплощадка	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Ивко"	-	0,3726	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом, корп.3	Пос. Металлплощадка, б-р Строителей	42:04:0352001	п. Металлплощадка	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Ивко"	-	0,3726	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом, корп.4	Пос. Металлплощадка, б-р Строителей	42:04:0352001	п. Металлплощадка	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Ивко"	-	0,3726	-	-	-	-	-	-	-	-
Двухкорпусный жилой дом	Пос. Металлплощадка, б-р Строителей	42:04:0352001	п. Металлплощадка	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Ивко"	-	0,1097	-	-	-	-	-	-	-	-
Секционный МКД в 5-6-7 этажей №7	Химволокно, Терешковой	42:24:0201002	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Уютный квартал" (ООО "УК Химволокно")	-	-	-	-	-	0,6800	-	-	-	-
Секционный МКД в 5-6-7 этажей №8	Химволокно, Терешковой	42:24:0201002	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Уютный квартал" (ООО "УК Химволокно")	-	-	-	-	-	0,4900	-	-	-	-
Секционный МКД в 15 этажей № 9	Химволокно, Терешковой	42:24:0201002	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Уютный квартал" (ООО "УК Химволокно")	-	-	-	-	-	-	1,7500	-	-	-
Секционный МКД в 5-6-7-15 этажей № 10	Химволокно, Терешковой	42:24:0201002	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Уютный квартал" (ООО "УК Химволокно")	-	-	-	-	-	-	1,6500	-	-	-
Секционный МКД в 15 этажей № 11	Химволокно, Терешковой	42:24:0201002	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Уютный квартал" (ООО "УК Химволокно")	-	-	-	-	-	-	-	1,1600	-	-
Секционный МКД в 15 этажей № 12	Химволокно, Терешковой	42:24:0201002	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Уютный квартал" (ООО "УК Химволокно")	-	-	-	-	-	-	-	1,7500	-	-
Мкр.6А. Жилые дома	Черемховская, южнее д.6	42:24:0301012	Кировский	Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,6225
Жилой дом № 20	Притомский просп., мкр. 7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	0,2700	-	-	-	-	-	-
Жилой дом № 21	Притомский просп., мкр. 7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	0,1900	-	-	-	-	-	-
Жилой дом № 22	Притомский просп., мкр. 7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	-	-	0,2700	-	-	-	-
Жилой дом № 23	Притомский просп., мкр. 7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	-	-	0,2700	-	-	-	-
Жилой дом № 24	Притомский просп., мкр. 7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	-	-	0,4300	-	-	-	-
Жилой дом № 25	Притомский просп., мкр. 7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	-	-	0,5100	-	-	-	-
Жилой дом № 26	Притомский просп., мкр. 7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	-	-	1,0400	-	-	-	-
Жилой дом № 27	Притомский просп., мкр. 7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	-	-	0,5100	-	-	-	-
Жилой дом № 28	Притомский просп., мкр. 7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	-	-	0,4300	-	-	-	-
Жилой дом № 29	Притомский просп., мкр. 7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	-	-	-	0,7800	-	-	-
Жилой дом № 30	Притомский просп., мкр. 7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	-	-	-	0,9400	-	-	-
Жилой дом № 31	Притомский просп., мкр. 7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	-	-	-	0,7800	-	-	-
Жилой дом № 32	Притомский просп., мкр. 7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,7800
Жилой дом № 33	Притомский просп., мкр. 7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,4300
Жилой дом № 34	Притомский просп., мкр. 7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,6900
Мкр.64. Жилые дома	Комсомольский просп., 3-4 очередь	42:04:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,2125
Казачий тракт. Жилые дома	В районе 10я Цветочная, 5	42:24:0101044	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	-	-	0,8100	-
Казачий тракт. Жилые дома	В районе 10я Цветочная, 5	42:24:0101044	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,8100
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	Советский просп., 66	42:24:0501002	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ СДЭ-Мера"	-	-	1,1200	-	-	-	-	-	-	-
Общедомовое хозяйство №4 со столовой	б-р Строителей, 37	42:24:0201013	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ФГБОУ ВО КеМГУ	-	0,4400	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом № 25, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2	2-й мкр., д.25, корп.2 стр. ЖК Солнечный бульвар	42:04:0208001	Рудничный	Автономная котельная ЖК Солнечный бульвар	ООО "СЗ Промстрой-РП"	-	0,6986	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом № 24 корпус 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон 2	2-й мкр., д.24, корп.3 стр. ЖК Солнечный бульвар	42:04:0208001	Рудничный	Автономная котельная ЖК Солнечный бульвар	ООО "СЗ Промстрой-РП"	-	-	0,5005	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом № 24 корпус 4 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон 2	2-й мкр., д.24, корп.4 стр. ЖК Солнечный бульвар	42:04:0208001	Рудничный	Автономная котельная ЖК Солнечный бульвар	ООО "СЗ Промстрой-РП"	-	-	0,4951	-	-	-	-	-	-	-
Наименование жилого комплекса	Адрес	№ кадастрового квартала	Район города	Источник тепловой энергии	Застройщик	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Прирост нагрузки отопления, вентиляции и ГВС общественного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/ч, в том числе:						15,0299	19,8863	10,2789	6,4364	10,7339	7,6806	10,9681	8,9356	7,9631	3,8631
Детский сад	ул. Дружбы	42:24:0101057	Заводский	Котельная № 0717/001	-	-	0,4374	-	-	-	-	-	-	-	-
Школа №14	ул. Автозаводская - пр. Кузнецкий	42:24:0101038	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Фонд РЖС"	-	0,7400	-	-	-	-	-	-	-	-
Детский сад №15	ул. Автозаводская - пр. Кузнецкий	42:24:0101038	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Фонд РЖС"	-	0,5400	-	-	-	-	-	-	-	-
Нежилое здание	б-р. Строителей, д. 7	Промышленновский	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Програнд"	-	-	0,7100	-	-	-	-	-	-	-
Нежилое здание	б-р. Строителей, д. 27	Промышленновский	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Програнд"	-	0,7100	-	-	-	-	-	-	-	-
Нежилое здание	б-р. Строителей, д. 26	Промышленновский	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Програнд"	-	-	-	-	0,7100	-	-	-	-	-
Детский сад	б-р. Строителей, д. 41	Промышленновский	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СЗ Програнд"	-	-	-	-	-	-	-	-	0,6200	-
Музейный комплекс	Советский просп., 78	42:24:0501002	Центральный	Кемеровская ГРЭС	Фонд "Национальное культурное наследие"	4,9900	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сценический комплекс	пр. Притомский	42:04:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	Администрация г.Кемерово	-	0,1900	-	-	-	-	-	-	-	-
Музей космонавтики	пр. Притомский	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	Администрация г.Кемерово	-	0,5100	-	-	-	-	-	-	-	-
Объект обслуживания (бизнес) "Кузнецкая крепость"	пр. Притомский	42:04:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	Администрация г.Кемерово	-	0,1500	-	-	-	-	-	-	-	-

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 3 «ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование жилого комплекса	Адрес	№ кадастрового квартала	Район города	Источник тепловой энергии	Застройщик	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Объект обслуживания (бизнес) "Красная горка"	пр. Притомский	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	Администрация г.Кемерово	-	0,1400	-	-	-	-	-	-	-	-
Торговый центр "МОЛЛ" (многофункциональный центр "Кемерово-Сити")	пр. Притомский	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	2,8500	-	-	-	-	-
Детский сад	б-р Строителей, 41а	42:04:0349002	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	МАДОУ №218	0,1100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Детский сад	ул. 1-я Линия	42:24:0101037	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Том-ДОМ	-	-	0,2600	-	-	-	-	-	-	-
Детский сад	пр. Молодежный (ЖК Парковый)	42:24:0101065	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Парковый"	-	0,4000	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты СКБТ	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	0,5416	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты СКБТ	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	1,1494	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты СКБТ	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	-	1,1494	-	-	-	-	-	-	-
Объекты СКБТ	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	-	-	1,1494	-	-	-	-	-	-
Объекты СКБТ	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	-	-	-	1,1494	-	-	-	-	-
Объекты СКБТ	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	-	-	-	-	0,9196	-	-	-	-
Объекты СКБТ	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	-	-	-	-	-	0,9196	-	-	-
Объекты СКБТ	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	-	-	-	-	-	-	0,9196	-	-
Объекты СКБТ	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,9196
Объекты СКБТ	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	0,0505	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты СКБТ	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	0,0060	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты СКБТ	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	-	0,0060	-	-	-	-	-	-	-
Объекты СКБТ	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	-	-	0,0060	-	-	-	-	-	-
Объекты СКБТ	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	-	-	-	0,0060	-	-	-	-	-
Объекты СКБТ	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	-	-	-	-	0,0047	-	-	-	-
Объекты СКБТ	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	-	-	-	-	-	0,0047	-	-	-
Объекты СКБТ	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0047	-	-
Объекты СКБТ	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0047	-
Объекты СКБТ	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0047
Объекты СКБТ	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0047
Объекты СКБТ	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	0,0304	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты СКБТ	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	0,0735	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты СКБТ	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	-	0,0735	-	-	-	-	-	-	-
Объекты СКБТ	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	-	-	0,0735	-	-	-	-	-	-
Объекты СКБТ	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	-	-	-	0,0588	-	-	-	-	-
Объекты СКБТ	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	-	-	-	-	0,0588	-	-	-	-
Объекты СКБТ	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	-	-	-	-	-	0,0588	-	-	-
Объекты СКБТ	Промышленновский	Промышленновский	Рудничный	Локальная котельная мкр. "Промышленновский"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0588
Спортивно-оздоровительный центр	Ленинградский просп., 32Б	42:24:0201012	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ЧП	0,2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ТЦ	Тухачевского, 19а	42:24:0101069	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ИП	0,1000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промышленные здания	Терешковой, 39	42:24:0201002	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ИП	0,1300	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Православный храм	Московский просп., 2	42:24:0501011	Центральный	Кемеровская ГРЭС	Приход Храма в честь иконы Божей Матери "Покров над"	0,1400	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 3 «ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование жилого комплекса	Адрес	№ кадастрового квартала	Район города	Источник тепловой энергии	Застройщик	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
					землей Русской"										
Административное здание	Ушакова, 2Б, на земельном участке с кадастровым номером 42:24:0301013:941	42:24:0301013	Кировский	Кемеровская ТЭЦ	ЧП	0,1200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административное здание, гараж, склад	Терешковой, 39/6, 39/7	42:24:0201002	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "Олива"	1,0500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Магазин	Лесная Поляна, мкр. 2, просп. В.Михайлова, 3/2	42:04:0208001	Рудничный	Автономная котельная ЖК Солнечный бульвар	-	0,1581	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кафе	Молодежный просп., д. 11, корп.1, на земельном участке с кадастровым номером 42:24:0101065:2	42:24:0101065	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Плясунов А.В.	-	0,3200	-	-	-	-	-	-	-	-
Детский сад № 1	Химволокно, Терешковой	42:24:0201002	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Уютный квартал" (ООО "УК Химволокно")	-	-	-	0,4000	-	-	-	-	-	-
Школа на 1000 детей	Химволокно, Терешковой	42:24:0201002	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Уютный квартал" (ООО "УК Химволокно")	-	-	-	-	1,1300	-	-	-	-	-
Детский сад № 2	Химволокно, Терешковой	42:24:0201002	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Уютный квартал" (ООО "УК Химволокно")	-	-	-	-	-	-	0,3800	-	-	-
Склад строительных материалов...	Юго-западнее строения № 43 по ул. Терешковой	42:24:0201002	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ИП	0,2300	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административное здание прокуратуры	Восточнее пересечения просп. Химиков и ул. Волгоградской	42:24:0201013	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	-	0,4900	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Склад	Тушинская, западнее стр.19	42:24:0101015	Заводский	Кемеровская ГРЭС	КУГИ	-	-	0,4300	-	-	-	-	-	-	-
Торговый центр "МОЛЛ" (многофункциональный центр "Кемерово-Сити")	пр. Притомский	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	2,8500	-	-	-	-
Торговый центр "МОЛЛ" (многофункциональный центр "Кемерово-Сити")	пр. Притомский	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	2,8500	-	-	-
Нежилое здание	Пролетарская, 23	42:24:0101038	Заводский	Кемеровская ГРЭС	ФЛ	0,1800	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учебный корпус	Тухачевского, 33	42:24:0101069	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ФГБОУ КемГУ	0,3500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Школа, детский сад, крытый ледовый каток	Мкр.64	42:04:0349002	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	-	-	0,6700	-	-	-	-
Детский сад	Мкр.64	42:04:0349002	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	-	-	-	-	0,6700	-	-
Школа, детский сад, крытый ледовый каток	Мкр.64	42:04:0349002	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	-	-	-	-	2,0200	-	-
Заводоуправление	Терешковой, 39	42:24:0201002	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ИП	0,4000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Склад	Тухачевского, д.100, блок 2	42:24:0201003	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ИП	0,0800	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ТРЦ Максимум	Карболитовская, 18	42:24:0501006	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ИП	0,4000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
АБК	Совхозная, 127в	42:24:0101027	Заводский	Кемеровская ГРЭС	ООО "Кузбасслегпром"	0,0800	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бетонобетонный узел	Терешковой, 50А	42:24:0201009	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	АО "Кемвод"	0,1300	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Комплекс ГАУЗ "Кузбасская клиническая инфекционная больница". II этап (стационар, станция дезинфекции)	Волгоградская, 43в	42:24:0201009	Ленинский	#ССЫЛКА!	Минстрой Кузбасса	-	-	2,6600	-	-	-	-	-	-	-
Автомойка	Притомский просп., 22	42:24:0201001	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ИП	0,1100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нежилое здание спортивно-оздоровительного назначения	Южнее Мичурина, 132	42:24:0101002	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ИП	-	0,2100	-	-	-	-	-	-	-	-
Санаторий	Северный берег оз. Красное	42:24:0201001	Центральный	Кемеровская ГРЭС	КУМИ	-	-	0,6700	-	-	-	-	-	-	-
Гаражи	Севернее комплекса строений по Терешковой, 52	42:24:0201009	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ФЛ	-	-	0,0700	-	-	-	-	-	-	-
Фитнес и гостиница	Химволокно, Терешковой	42:24:0201002	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СЗ Уютный квартал" (ООО "УК Химволокно")	-	-	-	-	-	-	0,3300	-	-	-
Склад	Журавлевская, севернее д.1а	42:24:0101004	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Кузбассфонд	-	-	0,0700	-	-	-	-	-	-	-
Объект капитального строительства	Радищева, севернее комплекса строений 2/1	42:24:0101037	Заводский	Кемеровская ГРЭС	КУГИ	-	-	0,4300	-	-	-	-	-	-	-
СКБ	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501005	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	0,3433	-	-	-	-	-	-	-
СКБ	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501007	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	0,3433	-	-	-	-	-	-	-
СКБ	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501010	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	0,3433	-	-	-	-	-	-	-
СКБ	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501005	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	0,5442	-	-	-	-	-	-
СКБ	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501007	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	0,5442	-	-	-	-	-	-
СКБ	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501010	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	0,5442	-	-	-	-	-	-
СКБ	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501005	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	0,7717	-	-	-	-	-	-
СКБ	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501007	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	0,7717	-	-	-	-	-	-
СКБ	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501010	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	0,7717	-	-	-	-	-	-
СКБ	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501005	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	1,0817	-	-	-	-	-
СКБ	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501007	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	1,0817	-	-	-	-	-

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 3 «ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование жилого комплекса	Адрес	№ кадастрового квартала	Район города	Источник тепловой энергии	Застройщик	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев														
СКБ	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501010	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	1,0817	-	-	-	-	-
СКБ	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501005	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	0,9992	-	-	-	-
СКБ	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501007	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	0,9992	-	-	-	-
СКБ	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501010	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	0,9992	-	-	-	-
СКБ	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501005	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	0,8017	-	-	-
СКБ	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501007	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	0,8017	-	-	-
СКБ	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501010	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	0,8017	-	-	-
СКБ	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501005	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	-	0,7717	-	-
СКБ	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501007	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	-	0,7717	-	-
СКБ	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501010	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	-	0,7717	-	-
СКБ	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501005	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	-	0,7558	-	-
СКБ	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501007	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	-	0,7558	-	-
СКБ	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501010	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	-	0,7558	-	-
СКБ	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501005	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	-	-	1,4583	-
СКБ	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501007	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	-	-	1,4583	-
СКБ	ул. Соборная - ул. Спортивная - ул. 9-го Января - ул. Сибиряков-Гвардейцев	42:24:0501010	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	-	-	1,4583	-
Детский сад на 275 мест	Притомский просп., мкр.7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	0,6800	-	-	-	-	-	-
Гаражи	Московский просп., восточнее д.4а	42:24:0501011	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "КСК-Групп"	0,8600	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Склад	Терешковой, в районе д.39/6	42:24:0201002	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Вторэкосервис	0,3800	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сетевой университет НОЦ "Кузбасс"	Волгоградская, северо-западнее д.50	42:24:0201013	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	Управление городского развития	-	-	-	-	-	-	3,8400	-	-	-
Склад	Кузнецкий просп., северо-западнее, д.127	42:24:0101033	Заводский	Кемеровская ГРЭС	КОКЦ	-	0,4300	-	-	-	-	-	-	-	-
Автомобильная ремонтно-стояночная база с АБК	Волгоградская, восточнее д.47Г	42:24:0201009	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	Кемеровспецстрой	0,6700	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Деловое управление	Кооперативная, западнее д.15	42:24:0101018	Заводский	Кемеровская ГРЭС	УФСБ России	-	-	0,6000	-	-	-	-	-	-	-
Общеобразовательная школа на 525 мест со спортзалом и отдельно стоящим блоком начальной школы на 300 мест	Северо-восточнее д.248 по ул. Нахимова	42:24:0401008	Рудничный	Котельная № 35 (35/1)	-	1,1069	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нежилое трехэтажное здание	2-я Сосновая, 11а	42:24:0401060	Рудничный	Котельная № 118	ФЛ	0,0921	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Музейный комплекс	Советский просп., 78	42:24:0501002	Центральный	Кемеровская ГРЭС	Фонд "Национальное культурное наследие"	-	11,6300	-	-	-	-	-	-	-	-
Микрорайон 7В/1. СКБ	Мкр. 7В/1	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1725	-
Микрорайон 7В/1. СКБ	Мкр. 7В/1	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1725
Микрорайон 7В/2. СКБ	Мкр. 7В/2	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1925	-
Микрорайон 7В/2. СКБ	Мкр. 7В/2	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1925
Микрорайон № 64. Поликлиника	Проспект Химиков	42:04:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	0,7200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Мкр.6А. СКБ	Черемховская, южнее д.6	42:04:0301012	Кировский	Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2075
Общественное помещение 7а	Притомский просп., мкр.7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	0,0900	-	-	-	-	-	-
Общественное помещение 8а	Притомский просп., мкр.7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	0,0900	-	-	-	-	-	-
Общеобразовательная школа на 800 мест	Притомский просп., мкр.7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	-	1,5700	-	-	-	-	-
Общественное помещение 9а	Притомский просп., мкр.7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	-	-	0,0900	-	-	-	-
Общественное помещение 10а	Притомский просп., мкр.7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	-	-	0,0900	-	-	-	-
Общественное помещение 11а	Притомский просп., мкр.7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	-	-	-	0,0900	-	-	-
Общественное помещение 12а	Притомский просп., мкр.7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	-	-	-	0,0900	-	-	-
Детский сад на 275 мест	Притомский просп., мкр.7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	-	-	-	-	0,6800	-	-
Арбитражный суд	Притомский просп., мкр.7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	-	-	-	-	-	1,3500	-
Общественное помещение 13а	Притомский просп., мкр.7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0900
Общественное помещение 14а	Притомский просп., мкр.7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0700
Многоуровневый паркинг	Притомский просп., мкр.7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0700
Многоуровневый паркинг	Притомский просп., мкр.7Б	42:24:0501009	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0700
Мкр.64. СКБ	Комсомольский просп., 3-4 очередь	42:04:0349002	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	ООО "СДС-Строй"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,7375
Казачий тракт. СКБ	В районе 10я Цветочная, 5	42:24:0101044	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2700	-

Наименование жилого комплекса	Адрес	№ кадастрового квартала	Район города	Источник тепловой энергии	Застройщик	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Казачий тракт. СКБ	В районе 10я Цветочная, 5	42:24:0101044	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Администрация г.Кемерово	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2700
Центр продаж сантехники	Тухачевского, западнее д.53Б	42:24:0101056	Центральный	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО «Центр технического оборудования»	-	-	2,1200	-	-	-	-	-	-	-
Магазин	Просп. Ленина, 116	42:24:0201004	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "Мария- Ра"	0,1100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спортивный комплекс волейбола	Гагарина, 124	42:24:0501004	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Фонд "Перспектива"	0,0303	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Храм Утоли моя печали	Ю.Двужильного, 30	42:24:0101030	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	Приход храма иконы Божией Матери	0,0200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Автосалон	Баумана, 57Б	42:24:0101037	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "Ай-Би-Эм"	0,1700	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нежилое здание	Федоровского, 5В	42:24:0101038	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	УСД в КО -Кузбасс	0,3100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Комплекс нежилых зданий	Кузнецкий просп., 230/1	42:24:0101033	Заводский	Кемеровская ГРЭС	ООО "Баланс"	0,1900	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Торгово-сервисный центр	Сосновый б-р, 8	42:24:0401014	Рудничный	Кемеровская ТЭЦ	ООО "ОЛТА"	0,0300	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Лицей	Октябрьский просп., 39	42:24:0501014	Ленинский	Кемеровская ГРЭС	МБНОУ ГКЛ	0,1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
АБК	Волгоградская, 47а	42:24:0201009	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "СибПром-2005"	-	0,4100	-	-	-	-	-	-	-	-
Гараж	Инициативная, 61/3	42:04:0301008	Кировский	Кемеровская ТЭЦ	ФЛ	0,1200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Комплекс социального обслуживания	Просп. Ленина, юго-восточнее д.70А	42:24:0501014	Центральный	Кемеровская ГРЭС	ООО "Азимут"	-	0,0900	-	-	-	-	-	-	-	-
Опытно-конструкторский центр имплантируемых изделий	Институтская, 3В	42:24:0401014	Рудничный	Кемеровская ТЭЦ	ЗАО "НеоКор"	-	0,4000	-	-	-	-	-	-	-	-
Поликлиника	Космическая, 41а	42:24:0101030	Заводский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО «СДС-Строй»	-	0,4700	-	-	-	-	-	-	-	-
Объект недвижимости, магазины, входящие в него нежилые помещения	Терешковой, 41	42:24:0201002	Ленинский	Ново-Кемеровская ТЭЦ	ООО "Антарес"	-	0,1700	-	-	-	-	-	-	-	-
Нежилое здание	Черемховская, 6А	42:04:0301011	Кировский	Кемеровская ТЭЦ	ФЛ	-	0,7100	-	-	-	-	-	-	-	-

6 ДОКУМЕНТЫ ПО АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ МОДЕЛИ

По результатам актуализации электронной модели системы теплоснабжения города Кемерово разработаны следующие документы:

- настоящий документ - «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Кемерово на период до 2033 года (актуализация на 2025 год). Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения» (шифр 32401.ОМ-ПСТ.003.000);
- «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Кемерово на период до 2033 года (актуализация на 2025 год). Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения. Приложение 1. Графическая часть» (шифр 32401.ОМ-ПСТ.003.001);
- «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Кемерово на период до 2033 года (актуализация на 2025 год). Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения (шифр 32401.ОМ-ПСТ.001.000). Приложение 4. Существующие гидравлические режимы тепловых сетей» (шифр 32401.ОМ-ПСТ.001.004);
- «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Кемерово на период до 2033 года (актуализация на 2025 год). Глава 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки (шифр 32401.ОМ-ПСТ.004.000). Приложение 1. Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей» (шифр 32401.ОМ-ПСТ.004.001).

По результатам актуализации электронной модели системы теплоснабжения города Кемерово разработаны следующие модельные базы:

- модельная база «ts_2024» - актуализированная модельная база по существующему состоянию системы теплоснабжения;
- модельная база «ts_2033» - модельные базы по перспективному развитию системы теплоснабжения на 2033 год.

Характеристики тепловых сетей систем теплоснабжения города Кемерово приведены в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Кемерово на период до 2033 года (актуализация на 2025 год). Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» (шифр 32401.ОМ-ПСТ.001.000). Приложение 2. Тепловые сети» (шифр 32401.ОМ-ПСТ.001.002).