



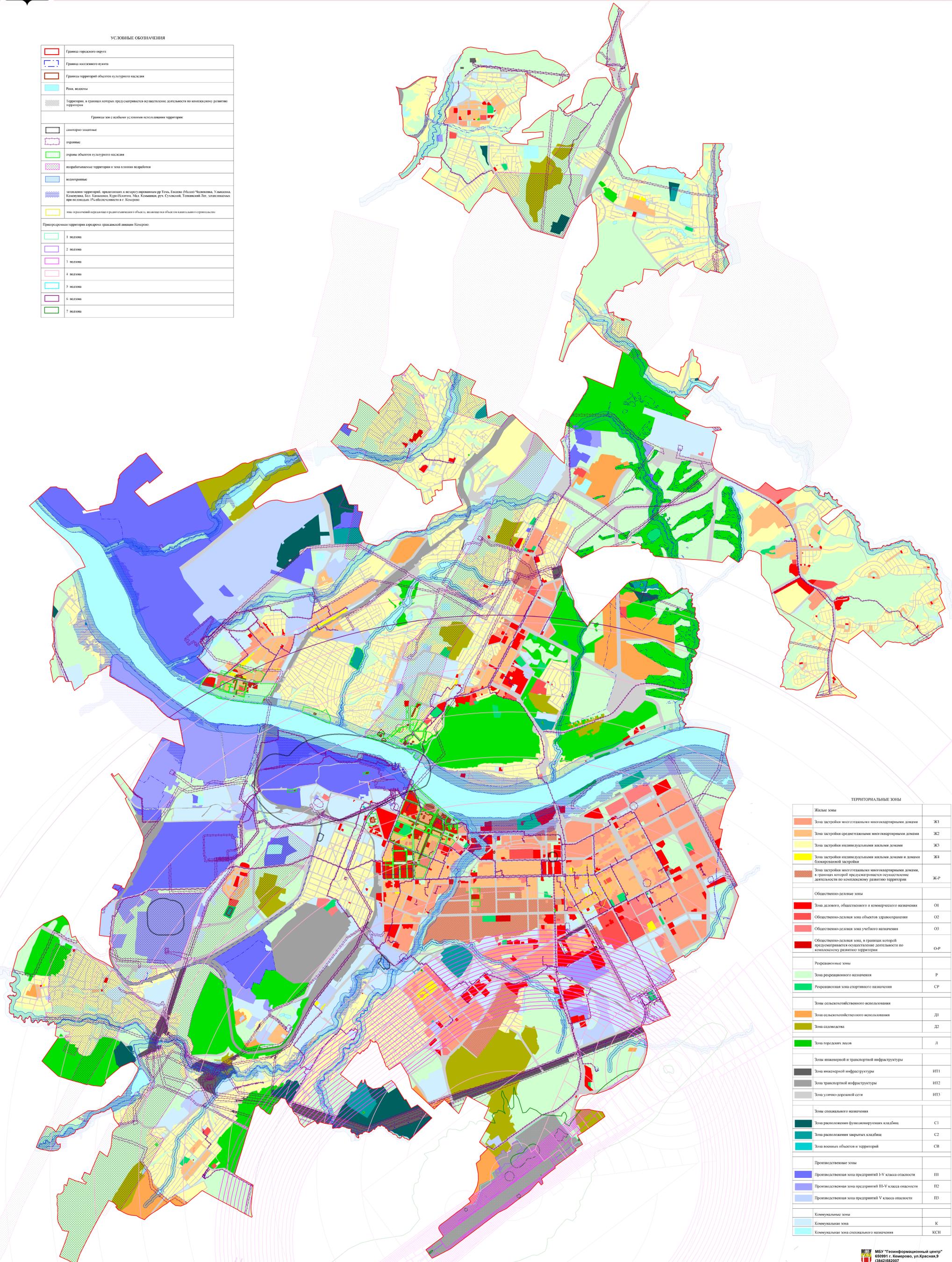
Г. КЕМЕРОВО

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Приложение №1
к решению Кемеровского городского
Совета народных депутатов
седьмого созыва
от 31.05.2024 №268
(тридцать восьмое заседание)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница городского округа
	Границы населенного пункта
	Границы территорий объектов культурного наследия
	Речные каналы
	Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
Границы зон с особыми условиями использования территории:	
	санитарно-защитные
	охраны
	охраны объектов культурного наследия
	подрабатываемые территории и зона влияния подработки
	водоохранные
	защитные территории, прилегающие к водным объектам рр Топь, Ессены (Малая) Чесновка, Улановка, Киселевка, Бел. Киселевка, Курь-Богатые, Мал. Киселевка, реч. Суходольск, Топовский Лог, затопляемая при паводках Пч.область и т. Кемерово
	зона охраны объектов культурного наследия и объектов историко-культурного наследия
Природоохранные территории и объекты гражданской авиации Кемерово:	
	1 категория
	2 категория
	3 категория
	4 категория
	5 категория
	6 категория
	7 категория



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны		
	Зона застройки многоквартирными домами	Ж1
	Зона застройки среднетяжелыми многоквартирными домами	Ж2
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж3
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки	Ж4
	Зона застройки многоквартирными домами, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Ж-Р
Общественно-деловые зоны		
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	О1
	Общественно-деловая зона объектов здравоохранения	О2
	Общественно-деловая зона учебного назначения	О3
	Общественно-деловая зона, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории	О-Р
Рекреационные зоны		
	Зона рекреационного назначения	Р
	Рекреационная зона спортивного назначения	СР
Зоны сельскохозяйственного использования		
	Зона сельскохозяйственного использования	Д1
	Зона садоводства	Д2
	Зона городских лесов	Л
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		
	Зона инженерной инфраструктуры	ИТ1
	Зона транспортной инфраструктуры	ИТ2
	Зона улично-дорожной сети	ИТ3
Зоны специального назначения		
	Зона размещения функциональных складов	С1
	Зона размещения закрытых складов	С2
	Зона внешних объектов и территорий	СВ
Производственные зоны		
	Производственная зона предприятий I-V класса опасности	П1
	Производственная зона предприятий III-V класса опасности	П2
	Производственная зона предприятий V класса опасности	П3
Коммунальные зоны		
	Коммунальная зона	К
	Коммунальная зона специального назначения	КСН