ПРОЕКТ

**Кемеровский городской Совет**

**народных депутатов**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ созыв**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседание

### РЕШЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от \_\_\_.\_\_\_.2019 |  |   №  |

О внесении изменений в решение Кемеровского

городского Совета народных депутатов

от 22.12.2008 № 188 «Об утверждении положения

«О порядке формирования, ведения, обязательного

опубликования перечня муниципального

имущества, предназначенного для передачи во

владение и (или) пользование субъектам малого

и среднего предпринимательства, организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства, порядке и

условиях предоставления в аренду имущества из

указанного перечня»

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», статьей 28 Устава города Кемерово, Кемеровский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в положение «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня», утвержденное решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 22.12.2008 № 188 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 Положения изложить в следующей редакции:

«1.2. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения перечня имущественной поддержки муниципальным имуществом) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления в аренду имущества из указанного перечня, предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества, включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе земельных участков в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.».

1.2. В пункте 1.3 слова «перечень движимого и недвижимого имущества» заменить словами «перечень муниципального имущества», слова «и бумажном» исключить.

1.3. Пункт 1.5 Положения изложить в следующей редакции:

«1.5. Имущество (за исключением земельных участков), включенное в Перечень имущественной поддержки, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или земельного участка в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.4. Пункт 3.1 Положения изложить в следующей редакции:

«3.1. В Перечень имущественной поддержки включается муниципальное имущество, соответствующее следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) имущество не ограничено в обороте;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) имущество не включено в прогнозный план приватизации имущества;

е) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

ж) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

з) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

и) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень.».

1.5. В пункте 3.1.1 Положения исключить слова «- принятия решения о передаче имущества муниципальным учреждениям или муниципальным предприятиям».

1.6. Пункт 3.5 Положения изложить в следующей редакции:

«3.5. Ведение Перечня имущественной поддержки осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово в электронной форме и в составе, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».».

1.7. Пункт 4.5 Положения изложить в следующей редакции:

«4.5. Срок договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень имущественной поддержки, должен составлять не менее чем пять лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом. Срок договора аренды земельного участка, включенного в Перечень имущественной поддержки, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.».

1.8. Добавить пункт 4.6 в следующей редакции:

«4.6. Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень имущественной поддержки, определяет начальный размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. При проведении аукционов на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении земельного участка, включенного в Перечень имущественной поддержки, размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.».

1.9. Добавить пункт 4.7 в следующей редакции:

«4.7. Арендная плата за муниципальное имущество (за исключением земельных участков), включенное в Перечень имущественной поддержки, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – ежемесячно 40 процентов размера от ежемесячной арендной платы, установленной по итогам торгов;

во второй год аренды – ежемесячно 60 процентов размера от ежемесячной арендной платы, установленной по итогам торгов;

в третий год аренды – ежемесячно 80 процентов размера от ежемесячной арендной платы, установленной по итогам торгов;

в четвертый год аренды и далее – ежемесячно 100 процентов размера от ежемесячной арендной платы, установленной по итогам торгов.

Данный пункт распространяет свое действие на договоры аренды, заключенные по итогам торгов после утверждения настоящего решения.».

1.10. Добавить пункт 4.8 в следующей редакции:

«4.8. Арендатор обязан не осуществлять переуступку прав пользования муниципальным имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования муниципальным имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды муниципального имущества (перенаем), передачу в субаренду, за исключением предоставления муниципального имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется муниципальное имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».».

1.11. Приложения №№ 1, 2 к Положению исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации.

3. Данное решение вступает в силу после его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету и развитию экономики города Кемеровского городского Совета народных депутатов (Д.И. Волков).

Председатель Кемеровского городского

Совета народных депутатов Н.Н. Сенчуров

Глава города И.В. Середюк