

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.12.2019 № 3505

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства ОАО «СКЭК» (ОГРН 1084205006600, ИНН 4205153492) и учитывая договор о подключении к централизованной системе водоотведения № 728в от 06.11.2019

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0501013:336, 42:24:0000000:2747, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 777 кв.м, и земель в кадастровых кварталах № 42:24:0501013, площадью 1709 кв. м, № 42:24:0501002, площадью 9648 кв. м в целях размещения сетей водоотведения, необходимых для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, на срок 10 лет:

1.1. Использование земельного участка и земель, предусмотренных п.1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 6 месяцев.

1.2. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11 «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 02.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. ОАО «СКЭК» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении.

3.3. Выполнение строительно-монтажных работ по подключению к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства «Кузбасский центр искусств», расположенного по адресу: г. Кемерово, просп. Советский, 78», осуществляется до 30.06.2020.

3.4. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.4.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п.п.3.1, 3.2 настоящего пункта;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.4.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово (Е.А.Дубкова) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Управлению архитектуры и градостроительства (С.В. Барыков) в течение 5 дней обеспечить направление копии настоящего постановления:

-в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области;

- ОАО «СКЭК».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города, начальника управления городского развития С.С. Прозорова.

Глава города И.В.Середюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

города Кемерово

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет платы за публичный сервитут

на 2019/2020 год

обладатель сервитута: ОАО «СКЭК»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение земельного участка | Кадастровый номер (квартал) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | Кадастровая стоимость земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв.м) (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) / Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут  ( руб. за кв.м)  ( п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) | Площадь частей земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м) | Площадь земельного участка (кв.м) | Процент от кадастровой стоимости (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) | Годовая плата за публичный сервитут (руб.) |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Подключение к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства «Кузбасский центр искусств», расположенного по адресу:  г. Кемерово,  просп. Советский, 78» | 42:24:0501013:336 | 66 151 845,76 | 741 | 21 056 | 0,01 | 232,8 |  |
| 42:24:0000000:2747 | 10 396 306,25 | 36 | 6 875 | 0,01 | 5,44 |  |
| 42:24:0501013 | 4352,12 | 1709 | - | 0,01 | 743,8 |  |
|  | 42:24:0501002 | 5020,36 | 9648 | - | 0,01 | 4843,6 |  |
| ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ: | | | | | | 5825,64 |

Итого за 10 (десять) лет - 58256,4 руб.

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут

30.06.2020 - 58256,4 руб.

Указанный платеж производится не позднее 30.06.2020 - 58256,4 руб.