**Итоги работы комитета по жилищным вопросам**

**за 2019 год**

Национальный проект «Жилье и городская среда» утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018 № 16). Включает федеральные проекты, в том числе «Жилье» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Одна из целей проекта - реализация мероприятий по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством и молодых семей.

Обеспечение жилыми помещениями и улучшение жилищных условий граждан осуществляется в рамках реализации ряда программ за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, а также за счет предоставления для временного проживания жилых помещений фонда коммерческого использования по договорам краткосрочного найма и договорам аренды.

**За 2019** **год** при содействии администрации города Кемерово **1 514 семей, получили жилые помещения и улучшили свои жилищные условия**, в том числе:

1. **Обеспечение жилыми помещениями ветеранов ВОв.**

С целью исполнения Указа Президента РФ от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» администрацией города Кемерово в 2019 году выдано 2 свидетельства о предоставлении единовременной денежной выплаты ветеранам ВОв. Все свидетельства реализованы.

1. **Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот.**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Кемеровской области от 27.12.2012 № 134 - ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в 2019 году приобретено 127 жилых помещений.

Обеспечено жильем 100 лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, квартирами, приобретенными за счет средств 2018 года.

1. **Обеспечение жилыми помещениями инвалидов и ветеранов**

**боевых действий.**

В соответствии с Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 № 181-ФЗ и Федеральным законом «О ветеранах» от 12.01.1995 № 5-ФЗ в 2019 году приобретено 12 жилых помещений для обеспечения инвалидов, 3 жилых помещения – для ветеранов боевых действий.

В 2019 году обеспечено жильем 3 инвалида и 5 ветеранов боевых действий квартирами, приобретенными за счет средств 2018 года.

1. **Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области (129-ОЗ).**

В целях реализации Закона Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений» в 2019 году приобретено 229 жилых помещений.

10 семей обеспеченыжилыми помещениями, приобретенными за счет средств 2018 года, 40 семей обеспечены жильем, приобретенным за счет средств 2019 года.

1. **Переселение граждан из аварийного жилья.**

В пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.03.2019 №199 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2019-2025 годы» разработана и утверждена муниципальная адресная программа «Переселение граждан города Кемерово из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» на 2019-2024 годы (от 21.05.2019 №1183).

В 2019 году было запланировано переселить 114 семей.

За 12 месяцев 2019 года по данной программе переселено 74 семьи, из них

- 41 семье (собственникам) выплачены возмещения за жилые помещения;

- 24 семьям (нанимателям) предоставлены по договорам социального найма жилые помещения во вновь построенных домах;

- 9 семьям (нанимателям) предоставлены по договорам социального найма освободившиеся муниципальные жилые помещения.

Оставшиеся 40 семей будут переселены до конца 2020 года.

Вне программных мероприятий за 12 месяцев 2019 года переселено 46 семей из жилых домов по просп. Кузнецкий, 133в, ул. Рукавишникова, 24, в том числе:

- 31 семьям (собственникам) выплачены возмещения за жилые помещения;

- 15 семьям (нанимателям) предоставлены по договорам социального найма освободившиеся муниципальные жилые помещения.

Также в 2019 году 18 семей переселены в жилые помещения маневренного жилищного фонда.

1. **Предоставление социальных выплат гражданам, проживающим в ветхих домах, расположенных на подработанных территориях ликвидированных шахт.**

В соответствии с Федеральным законом от 29.11.2018 № 459-ФЗ «О Федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» городу Кемерово на 2019 год не предусмотрены средства на переселение граждан из ветхих домов, находящихся на подработанных территориях ликвидированных шахт, поэтому переселение граждан в 2019 году не осуществлялось.

**7. Предоставление государственных жилищных сертификатов**

**(участники ЧАЭС, вынужденные переселенцы, северяне).**

За 2019 год выдано 7 государственных жилищных сертификатов, в том числе:

6 - гражданам, признанным в установленном порядке вынужденными переселенцами;

1 - гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС.

Все государственные жилищные сертификаты реализованы.

1. **Мероприятие по обеспечению жильем молодых семей.**

С 09.02.2019 молодые семьи могут улучшить жилищные условия в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

За 2019 год выдано и реализовано 26 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей (из них 9 молодых семей направили социальные выплаты на гашение уже имеющегося ипотечного кредита, 17 семей приобрели квартиры на вторичном рынке).

1. **Предоставление социальных выплат и займов.**

В 2019 году предоставлены 35 социальных выплат и 161 льготный заем из областного бюджета для приобретения жилых помещений. 2 семьи получили социальную выплату из городского бюджета на оплату первоначального взноса для приобретения квартиры муниципального жилищного фонда.

1. **Предоставление стандартного жилья.**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», Постановлением Правительства РФ от 25.10.2012 №1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение стандартного жилья и Законом Кемеровской области от 27.12.2012 №136-ОЗ «Об установлении правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и о порядке включения указанных граждан в эти списки» отдельным категориям граждан предоставляется стандартное жилые.

В 2014 году Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Марковцева, 5, для строительства стандартного жилья (экономического класса) и иного жилищного строительства.

Победитель аукциона – ООО «Програнд». Согласно договору ООО «Програнд» приняло на себя обязательство построить на данном участке многоквартирные жилые дома, в том числе 95 квартир для очередников, включенных в списки граждан на приобретение стандартного жилья.

В 2019 году с 2 семьями заключены договоры участия в долевом строительстве стандартного жилья (в связи с отказами семей, ранее давшими согласие на приобретение стандартного жилья).

1. **Предоставление жилых помещений фонда коммерческого использования.**

Обеспечение жилыми помещениями на условиях договора краткосрочного найма осуществляется в соответствии с решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.04.2015 № 406 «Об утверждении положения «О предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования», а также постановлением администрации города Кемерово от 19.03.2012 № 241 «Об утверждении положения о комиссии по распределению жилых помещений фонда коммерческого использования администрации города Кемерово».

За 12 месяцев 2019 года 879 семьям предоставлены жилые помещения фонда коммерческого использования, в том числе 67 семьям в доходном доме. Жилые помещения предоставлены на условиях договоров краткосрочного наймаи договоров аренды.

1. **Предоставление жилых помещений фонда социального использования.**

В городе Кемерово появилась новая форма содействия в улучшении жилищных условий граждан - предоставление жилых помещений по договорам найма в наемном доме. Город Кемерово - один из первых городов в России, где реализуется данная программа.

Программа льготной аренды ориентирована на тех, кто признан нуждающимися в жилых помещениях и не может взять ипотеку.

Наемный дом – это жилое здание, все жилые помещения, которые находятся в собственности города и предназначены для предоставления гражданам по договорам найма.

В апреле 2018 году введен в эксплуатацию 45-ти квартирный наемный жилой дом, по адресу: ул. Нахимова, 264а.

Квартиры в наемном доме предоставляются гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Кемеровской области от 10.11.2015 № 96-ОЗ «О некоторых вопросах в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования».

В наемный дом заселены работники бюджетной сферы, многодетные семьи, граждане, проживавшие в аварийных жилых домах, и другие категории граждан.

Договор заключается на срок по выбору нанимателя, не менее чем один год, но не более чем десять лет, с установленной платой за наем в размере 138 рублей за 1 кв.м в месяц.

В 2019 году на жилые помещения жилищного фонда социального использования заключено 10 договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Реализация всех программ и мероприятий в 2020 году будет продолжена.

Председатель комитета

по жилищным вопросам Н.В. Ильина

Заместитель председателя

комитета по жилищным вопросам Т.А. Головина

Исп. Зайдель А.А.

58-32-03