КЕМЕРОВО

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
г. Кемерово

Основа. Потенциал. Развитие

Содержание

Приветственное слово Главы г. Кемерово 4

Раздел 1. Кемерово – город возможностей
1.1. Географическое положение 8
1.2. Природно-ресурсный потенциал 8
1.3. Административно-территориальное устройство 9
1.4. Конкурентные преимущества 10

Раздел 2. Социально-экономическое развитие города
2.1. Население и социальная среда 12
2.2. Стратегия развития города Кемерово 14

Раздел 3. Инвестиционный климат
3.1. Инвестиционная политика 20
3.2. Основные векторы развития инвестиционной привлекательности города 20
3.3. Меры, нацеленные на повышение инвестиционного потенциала города Кемерово 21
3.4. Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» 24
3.5. Блок-схема оказания услуги «Сопровождение инвестиционных проектов» 26

Раздел 4. Муниципальная поддержка субъектов предпринимательства
4.1. Муниципальная программа поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства 32
4.2. Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства 33
4.2.1. МБУ «Центр поддержки предпринимательства» 33
4.2.2. Муниципальный некоммерческий Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства г. Кемерово 33
4.2.3. МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Кемерово» 34
4.3. Финансовая поддержка 35
4.3.1. Субсидии 35
4.3.2. Займы 35
4.4. Имущественная поддержка 36
4.5. Образовательная поддержка 37
4.6. Центр инноваций социальной сферы Кемеровской области 37
4.7. Совет по развитию предпринимательства в г. Кемерово 40

Раздел 5. Инвестиционная активность бизнеса
5.1. Реализованные в 2016–2017 годах крупные инвестиционные проекты 42
5.2. Реестр инвестиционных площадок 45
5.3. Инвестиционные площадки промышленных предприятий 46
5.4. Реестр инвестиционных проектов 47

Раздел 6. Инновационный потенциал города Кемерово
6.1. Векторы инноваций 49
6.2. Кузбасский технопарк 50
6.3. Конкурс «Лучший городской инновационный проект» 51

Уважаемые инвесторы!

Город Кемерово – столица индустриального Кузбасса, административный, промышленный, транспортный, культурный, научный и деловой центр Кемеровской области. Это город с уникальной историей и большими возможностями. Отсюда началось освоение кузбасской угледобычи, здесь работают крупнейшие химические предприятия, функционируют международный аэропорт, железнодорожный узел, и наряду с этой мощной научно-производственной базой – заповедная зона в географическом центре города, реликтовый сосновый бор площадью 375 га.

Очень много сделано для развития комфортной среды, общегородского пространства и инфраструктуры.

На протяжении ряда лет мы создавали эффективную систему развития среднего и малого бизнеса, деловых коммуникаций. Сегодня в Кемерове действуют мощные научно-инновационные институты, Кузбасский технопарк, где сосредоточены ведущие высокотехнологичные направления производственной и социальной сфер.

Всё это в совокупности позволяет нам поддерживать конкурентоспособность ведущих предприятий города, снижать административные барьеры, обеспечивать эффективное взаимодействие власти, бизнеса, общественных институтов. А значит, устанавливать взаимовыгодное сотрудничество и качественно сопровождать перспективные инвестиционные проекты!

С уважением,
Глава города Кемерово И.В. Середюк

КЕМЕРОВО

Кемерово – город возможностей

Основа. Потенциал. Развитие

Кемерово – это....

– административный центр Кемеровской области

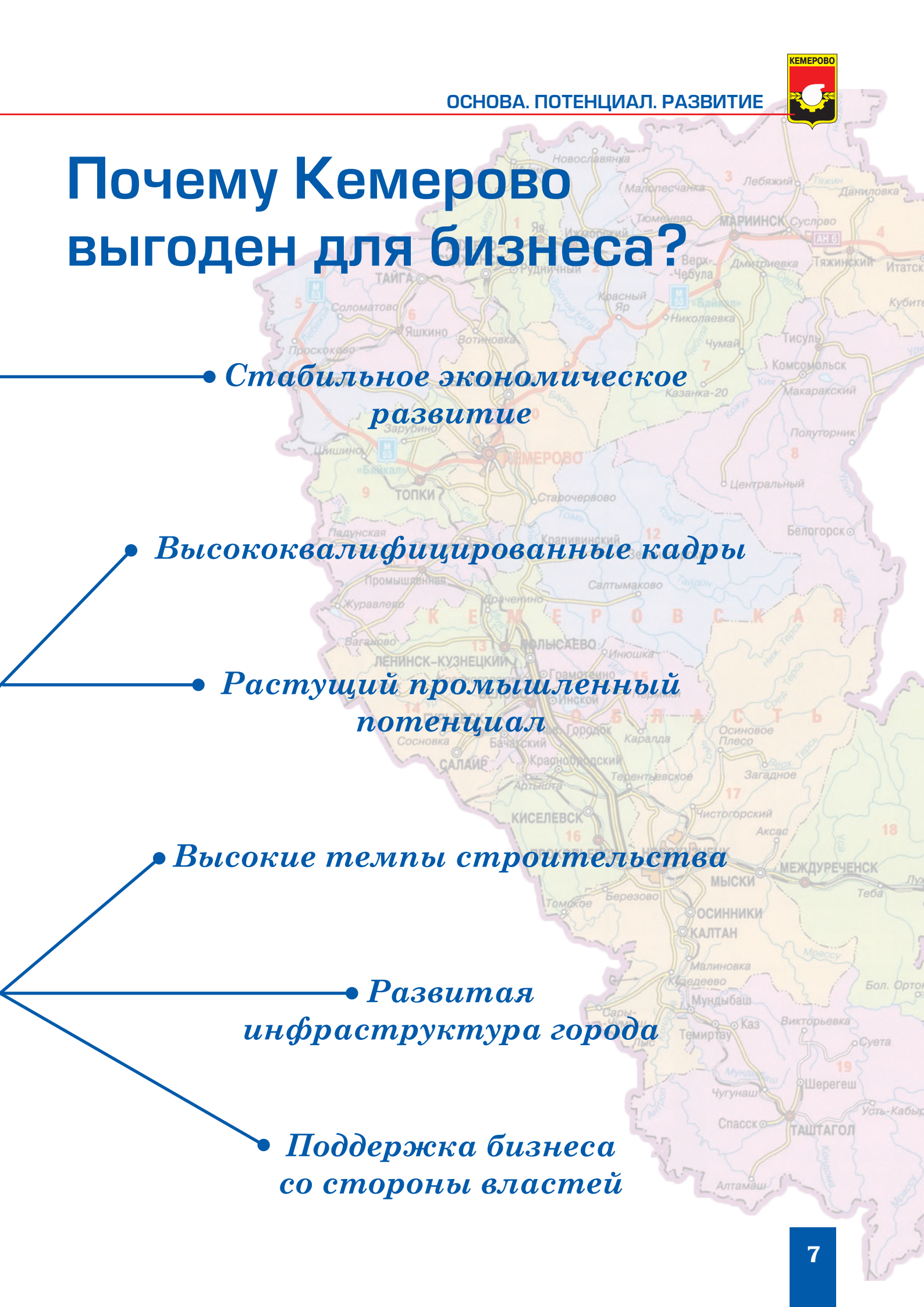
- один из крупнейших городов Кемеровской области с численностью населения более 550 тысяч человек

- крупный научно-образовательный центр

- победитель конкурса «Самый благоустроенный город России»

Почему Кемерово выгоден для бизнеса?

- *Стабильное экономическое развитие*
- *Высококвалифицированные кадры*
- *Растущий промышленный потенциал*
- *Высокие темпы строительства*
- *Развитая инфраструктура города*
- *Поддержка бизнеса со стороны властей*



1.1. Географическое положение

Город Кемерово расположен в 3482 км от г. Москвы, на юго-востоке Западной Сибири, в центре Кузнецкой котловины, в северной части Кузнецкого угольного бассейна, на обоих берегах реки Томи, в среднем ее течении, при впадении в нее реки Искитимки.

Географические координаты города Кемерово – 55° 14¢ с.ш. и 86° 07¢ в.д.

Территория города Кемерово находится в пределах увалисто-холмистой равнины севера Кузнецкой котловины, в лесостепной полосе южной части Западной Сибири.

В географическом отношении территория города Кемерово представляет собой приподнятую увалистую равнину с относительно неглубокими долинами рек.

Долина реки Томи в пределах территории города имеет асимметричное строение: правый берег, крутой и высокий, представляет собой всхолмленную равнину с плавными переходами к широким балкам и увалистой равнине с резко выраженными логами; левый, более низкий и пологий, представляет собой приподнятую увалистую равнину с широкими, плоскими водоразделами, чередующимися с относительно неглубокими долинами рек и лугов.

Климат г. Кемерово резко континентальный, характеризуется продолжительной холодной зимой и коротким, достаточно теплым летом.

Самым теплым месяцем является июль, среднемесячная температура + 18,4 градуса, максимум + 38 градусов, а самый холодный – январь. Самая низкая температура зимой – 55 градусов. Зима в городе Кемерово длится 5 месяцев, с сильными морозами. Весна непродолжительная – 1,5–2 месяца. Лето короткое, осень сухая, обычно с заморозками.

Среднегодовое количество атмосферных осадков характеризуется неравномерностью. Наибольшее количество их выпадает в период с июня по сентябрь.

Ветровые направления преобладают южные и юго-западные.

Среднегодовая величина относительной влажности воздуха составляет 77%, продолжительность солнечного сияния за год в районе города Кемерово составляет 1 722 часа, число дней без солнца – 90.

Климатические условия города и его окрестностей являются в целом благоприятными для проживания и отдыха людей.

1.2. Природно–ресурсный потенциал

Почвы. По речным долинам широко распространены аллювиально-луговые почвы, от-

личающиеся хорошим плодородием, достаточно обеспеченные фосфором и калием, которые используются, в основном, под сенокосы и пастбища. Достаточность увлажнения на большей части Кемеровской области, значительный вегетационный период при продолжительном солнечном сиянии, разнообразие почв и внесение в них минеральных и органических удобрений обеспечивают успешное ведение сельского хозяйства многоотраслевого направления – выращивание зерновых культур и овощей, картофеля, развитие животноводства и пчеловодства, а также садоводства.

Глубина промерзания грунтов: средняя – 139 см, наибольшая – 263 см. Начало устойчивого промерзания приходится на 1 ноября, полное оттаивание происходит 24 мая.

Рекреационный потенциал города представлен сосновым бором на правом берегу реки Томи (имеются возможности для отдыха, занятий зимними видами спорта), а также островом и пляжами на реке Томи, где отдыхают горожане в летний период.

Водные ресурсы. Город расположен вдоль берега реки Томи. Средняя скорость течения реки на равнинных участках – 0,4 м/сек., а на перекатах – до 1,75 м/сек. Средний уклон реки на Кузнецкой котловине составляет 22 сантиметра на километр. Питание реки смешанное: на дождевое питание приходится 25 – 40%, снеговое – 35 – 55% и грунтовое – 25 – 35%. Средняя продолжительность ледостава – до 160 дней (с начала ноября до конца апреля). Паводок на Томи наблюдается в мае-июне. Амплитуда колебаний уровня воды в весеннее половодье варьируется от 1 до 8 метров. Среднегодовой расход реки Томи у Кемерова составляет 1 100 кубических метров в секунду, это почти вдвое больше, чем у Новокузнецка.

Полезные ископаемые. Основное полезное ископаемое на протяжении десятилетий – уголь. Наличие сырья (угля, огнеупорной глины, известняка, бутового камня, гравия, леса), удобной промышленной площадки, реки, железнодорожной связи обусловило создание мощного энергохимического комплекса.

1.3. Административно–территориальное устройство

Административно Кемерово разделено на правобережную и левобережную части рекой Томью.

В настоящее время в состав города Кемерово входит 5 внутригородских районов, а также четыре жилых района (ж.р.), исторически сложившихся на месте разработки угольных месторождений: Ягуновский, Промышленновский, Кедровка, Пионер, город-спутник Лесная Поляна.

В левобережной части города находятся Завóдский, Центральный, Ленинский районы и ж.р. Ягуновский, Пионер; на правом берегу расположены: Рудничный, Кировский районы, ж.р. Кедровка и Промышленновский, город-спутник Лесная Поляна.

Структура органов местного самоуправления города Кемерово определена Уставом города, принятым Кемеровским городским Советом народных депутатов (постановление от 24.06.2005 года № 253), и включает следующие элементы:

1. **Кемеровский городской Совет народных депутатов** является выборным коллегиальным представительным органом муниципального образования, обладающим правом представлять интересы населения и принимать от его имени решения, действующие на территории города.

2. **Глава города Кемерово** – выборное должностное лицо, возглавляющее деятельность по осуществлению местного самоуправления на территории города Кемерово.

3. **Администрация города** является исполнительно-распорядительным органом муниципального образования, наделенным согласно Уставу города полномочиями по решению вопросов городского значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам городского самоуправления федеральными законами и законами Кемеровской области.

Структура Администрации города утверждается городским Советом по представлению Главы города. В структуру администрации города входят функциональные, отраслевые и территориальные подразделения.

В соответствии с Уставом города определяются полномочия, относящиеся к исключительной компетенции Главы города, Кемеровского городского Совета народных депутатов, Администрации города.

Свой вклад в управление социально-экономическим развитием муниципального образования вносят также политические партии («Единая Россия», ЛДПР, «Яблоко», «Справедливая Россия») и общественные организации, активная деятельность которых способствует формированию гражданского мира и согласия на территории города, снижению социальной напряженности, обеспечению общественного правопорядка.

В городе Кемерово действуют все основные религиозные конфессии. Взаимодействие и конструктивный диалог представителей религиозных конфессий и органов муниципальной власти положительно влияют на обстановку в городе.

Система управления города Кемерово в целом ориентирована на решение актуальных проблем и задач.

1.4. Конкурентные преимущества

Город Кемерово – крупный промышленный, административный и культурный центр Кемеровской области, узел шоссейных и железнодорожных линий. В городе функционирует международный аэропорт. Через город Кемерово проходят автомобильная трасса федерального значения – М-53 Москва – Иркутск и железная дорога Топки – Барзас Западно-Сибирской железной дороги. С Транссибирской магистралью железнодорожная станция Кемерово связана через станцию Юрга.

Город развивается в соответствии с утвержденным генеральным планом и ежегодно утверждаемыми планами социально-экономического развития.

Конкурентными преимуществами города Кемерово являются:

1. Наличие статуса областного центра;
2. Наличие рекреационного потенциала в черте города;
3. Близость к динамично развивающимся азиатским рынкам – выгодное экономико-географическое расположение для установления внешнеэкономических связей с Китаем и Монголией;
4. Наличие развитых элементов транспортного узла для формирования транспортного хаба – международный аэропорт, близость к федеральной автомобильной трассе М-53;
5. Стабильный производственный потенциал, в том числе наличие свободных производственных площадей с инженерным обеспечением (Кировский район); наличие промышленного потенциала на действующих крупных промышленных предприятиях;
6. Удачное градостроительное решение компоновки города, позволяющее расширять границы города без существенной реконструкции и сноса;
7. Высокий уровень развития электросвязи, в том числе и высокий уровень проникновения мобильной связи;
8. Наличие инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства;
9. Развитый потребительский рынок, высокая концентрация сетевой торговли;
10. Наличие достаточного потенциала в сфере дорожного строительства, благоустройства города и инженерного обеспечения (передовые технологии, техника, кадровый состав);
11. Маятниковая миграция с близлежащих территорий, позволяющая закрывать вакансии рабочих мест;
12. Развитая база для подготовки высококвалифицированных рабочих кадров.

КЕМЕРОВО

Социально–экономическое развитие города

Основа. Потенциал. Развитие

2.1. Население и социальная среда

Демографические особенности

Среднегодовая численность населения города в 2017 году составила 558,8 тысячи человек.

Естественный прирост населения за 2017 год (превышение числа умерших над числом родившихся) составил 0,23 по сравнению с 2016 годом.

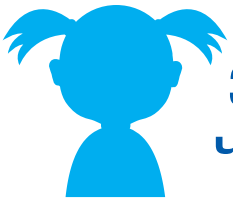
Показатель	Ед. измерения	2016 год	2017 год
Численность постоянного населения (на начало года)	тыс. чел.	553,1	556,9
Коэффициент рождаемости	на 1000 чел.	12,4	12,3
Коэффициент смертности	на 1000 чел.	12,1	12,0
Естественный прирост (убыль) населения	на 1000 чел.	0,3	0,2
Миграционный прирост (убыль) населения	на 10 000 чел.	65,7	65,4

Образование и здравоохранение

Охрана и укрепление здоровья населения, повышение качества и доступности медицинской помощи являются одним из приоритетных направлений в осуществлении социальной политики города.

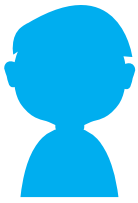
Показатель	Ед. измерения	2016 год	2017 год
Численность врачей	тыс. чел.	4,8	4,9
Число коек в муниципальных учреждениях здравоохранения	тыс. коек	138,9	138,4
Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений на 10 000 человек населения	на конец года, посещений в смену	321,6	319,7

Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях



30 280 человек

Численность обучающихся общеобразовательных учреждений

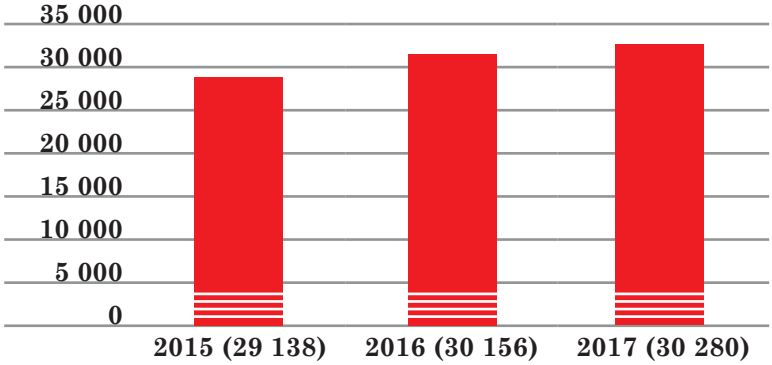


60 744 человек

Выпуск специалистов образовательными учреждениями высшего профессионального образования

6 700 человек

Динамика численности детей в дошкольных образовательных учреждениях, чел.



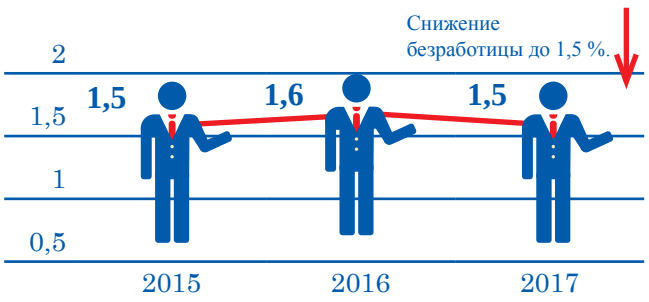
Структура трудовых ресурсов 2017 в году

18,9 %
численность учащихся

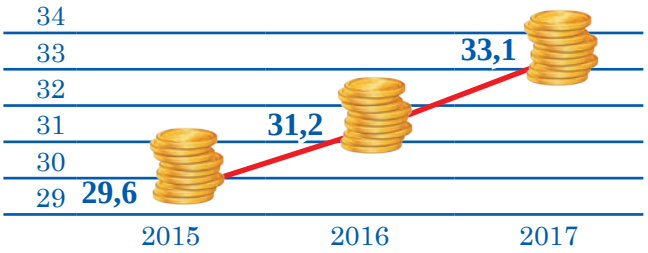
54%
численность занятых в экономике

27,1%
численность незанятых трудовой деятельностью

Динамика уровня безработицы за период 2015–2017 гг. (в %):



Среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям в г. Кемерово за 2015–2017 год, тыс. рублей



2.2. Стратегия развития города Кемерово

«Точки роста» города Кемерово на период до 2025 года:

1) развитие интегрированной системы сохранения и укрепления здоровья населения Кемерова;

2) реализация политики импортозамещения;

3) развитие эффективной системы непрерывного образования как предпосылки роста интеллектуального и научного потенциала, подготовки квалифицированной рабочей силы;

4) развитие малого предпринимательства, в том числе венчурного (особенно в секторе производства товаров народного потребления и в сфере услуг для крупных предприятий);

5) развитие строительного комплекса как генератора роста отраслей экономики (производство инновационных строительных материалов, производство продукции химической промышленности, жилищное строительство, строительство объектов коммунальной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры и др.);

6) развитие сферы рекреационных услуг как основы обеспечения современных форм досуга, отдыха, спорта (Сосновый бор и др. рекреационные зоны);

7) диверсификация промышленности для увеличения производства товаров потребительского назначения;

8) развитие торговли и логистики;

9) развитие и совершенствование форм работы с населением, развитие гражданской активности горожан.

Фундаментальной основой реализации «точек роста» являются инновации во всех отраслях и сферах деятельности.

Основные векторы развития города Кемерово в долгосрочной перспективе:

1) город Кемерово – центр инновационного развития Кемеровской области;

2) город Кемерово – административный, торгово-транспортный, логистический и рекреационно-развлекательный центр Кемеровской области;

3) город Кемерово – комфортная и безопасная для проживания и трудовой деятельности территория с высоким качеством жизни;

4) город Кемерово – один из ведущих российских центров технологий глубокой переработки угля и подготовки высококвалифицированных кадров для угледобывающей промышленности;

5) город Кемерово – развитая городская агломерация, ориентированная на производство продукции машиностроения, химической промышленности, промышленности строительных материалов с высокой долей добавленной стоимости.

Учитывая общую тенденцию глобальной трансформации экономики, вариант развития города Кемерово как центра инновационного развития Кемеровской области является наиболее предпочтительным и перспективным при сохранении других направлений развития. Тем не менее возможны различные сценарии развития города в долгосрочной перспективе.

Этапы реализации Концепции развития города Кемерово до 2025 года:

1) 2007 год – 2015 год (этап инерционного развития города) – сохранение общих тенденций со-

циально-экономического развития (по основным индикаторам) при последовательном и непрерывном сглаживании негативных тенденций и усилении позитивных к концу периода;

2) 2016 год – 2020 год (этап прорывного количественного роста) – устранение негативных тенденций социально-экономического развития (качественный перелом ситуации), существенное улучшение качества жизни населения, закрепление институциональных условий инновационного развития города Кемерово;

3) 2021 год – 2025 год (этап инновационного качественного роста) – фактический переход к функционированию и социально-экономическому развитию в институциональных условиях новой экономики, основанной на информации, инновациях и знаниях.

В долгосрочном периоде необходимо решить следующие задачи:

- изменить демографическую ситуацию;
- обеспечить качественный прорыв в уровне жизни населения;
- обеспечить доступность и качество медицинских, социальных услуг, в том числе высокотехнологичных;
- возродить промышленность посредством придания ей инновационного качества;
- обеспечить благоприятные экономические и финансовые условия для активизации инновационной деятельности;
- обеспечить организацию инновационных центров как институтов будущего развития города;
- обеспечить общественный порядок и безопасность граждан.

Стратегические цели социального развития и структура социальной политики органов местного самоуправления города Кемерово

Рост благосостояния и качества жизни населения города Кемерово

Повышение уровня безопасности жизни населения города Кемерово

Рост образовательного, научного, культурного и духовного потенциала населения города Кемерово

Улучшение качества среды обитания жителей города Кемерово

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЦЕЛИ СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

ПРИОРИТЕТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ

Охрана здоровья населения	Социальная защита	Транспортное обеспечение населения
Развитие образования	Обеспечение занятости	Обеспечение жилищно-коммунального обслуживания
Развитие культуры	Охрана общественного порядка	Регулирование социально-демографических процессов
Развитие жилищной сферы	Развитие социально-бытовой сферы	Благоустройство и рекреационное обеспечение

Дважды Герой
Советского Союза
ЛЕОНОВ
АЛЕКСЕЙ АРХИПОВИЧ

Стратегические цели экономического развития и структура экономической политики органов местного самоуправления города Кемерово

Повышение производственного потенциала на основе привлечения инвестиций в основной капитал обновления основных производственных фондов

Обеспечение платежеспособного спроса населения города Кемерово на товары и услуги

Обеспечение положительного баланса ввоза и вывоза товаров и услуг

Рост производства продукции для государственных и муниципальных нужд

Укрепление финансового потенциала города Кемерово

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЦЕЛИ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

ПРИОРИТЕТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ

Обеспечение условий диверсификации экономики и рационального размещения производительных сил

Развитие партнерских отношений с немуниципальными предприятиями, с бизнес-сообществом

Формирование инвестиционной привлекательности

Поддержка предпринимательства

Развитие финансовой системы города

Развитие международного сотрудничества

КЕМЕРОВО В ЦИФРАХ

2017	2016
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ	
31 957,9* млн. рублей	30 301,10 млн. рублей

ИНДЕКС ФИЗИЧЕСКОГО ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ	
100,2%*	76,3%

ДОХОДЫ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	
18 557,7 млн. рублей	17 062,2 млн. рублей

ОБЪЕМ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ НА КАП. ВЛОЖЕНИЯ	
1 392,8 млн. рублей	1 940,5 млн. рублей

* оценочные данные

КЕМЕРОВО

Инвестиционный климат

Основа. Потенциал. Развитие

3.1. Инвестиционная политика

Основные направления инвестиционной политики администрации города Кемерово отражены в муниципальной программе «Развитие инвестиционной и инновационной деятельности в городе Кемерово на 2015 – 2020 годы».

Главная цель инвестиционной политики – рост инвестиций в экономику города, способствующих интенсивному развитию производственной сферы, модернизации производства, повышению конкурентоспособности производимых на территории города товаров и услуг, росту доходов населения, предприятий и муниципального бюджета.

Как показывает международный опыт и российская практика создания инвестиционного климата, эффективность усилий местного уровня власти имеет решающее значение при выборе инвесторами мест размещения своих производств и реализации иных прямых инвестиций. При этом инвестор должен четко понимать, куда он приходит со своим проектом, как развивается отрасль, территория, какие у инвестора могут быть проблемы и перспективы реализации проекта.

3.2. Основные векторы развития инвестиционной привлекательности города

- *реализация политики импортозамещения и насыщения- рынка продовольственной продукцией собственного производства;*
- *развитие транспортной инфраструктуры города (в том числе строительство объездной дороги);*
- *развитие государственно – частного партнерства на территории города;*
- *развитие инвестиционных возможностей и перспективных точек роста города;*
- *создание индустриальных (промышленных) парков, кластеров.*

3.3. Меры, нацеленные на повышение инвестиционного потенциала города Кемерово

С предприятиями и организациями города, реализующими либо планирующими реализацию инвестиционных проектов на территории города Кемерово, ведется планомерная работа для включения их в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Кемеровской области. Сегодня в регионе создана соответствующая законодательная база, предусматривающая гибкую систему государственной поддержки. Инвесторам, а также резидентам Кузбасского технопарка предоставляются льготы по налогам на прибыль (снижение на 4,5 проц. пункта), на имущество организаций (100%-ное освобождение), снижение ставки УСН с 15 до 5%, а также субсидирование процентных ставок по банковским кредитам. В 2017 году Распоряжением Губернатора Кемеровской области от 20.10.2017 № 70-рг проект «Создание и функционирование индустриального парка «Западный» признан масштабным инвестиционным проектом.

✓ Организована работа инвестиционного уполномоченного на территории муниципального образования. В соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации от 03.08.2011 года № 535-рп в Кемеровской области проведена работа по созданию института инвестиционных уполномоченных. На территории города Кемерово взаимодействие с инвесторами осуществляет заместитель Главы города по экономическим вопросам Т. А. Ананьина. В соответствии с Постановлением администрации г. Кемерово от 01.07.2016 № 1555 «Об инвестиционном уполномоченном в городе Кемерово» основными задачами инвестиционного уполномоченного являются:

- участие в определении приоритетных направлений инвестиционного развития города;
- содействие в обеспечении государственной поддержки инвестиционных и инновационных проектов;
- оказание хозяйствующим субъектам консультационной и методологической поддержки.

С начала 2017 года инвестиционным уполномоченным проведено 6 приемов, что соответствует уровню годичной давности, на которых поступило 11 обращений граждан, индивидуальных предпринимателей, представителей иных субъектов инвестиционной деятельности. На приемах рассмотрены вопросы о перспективах реализации на территории города Кемерово инвестиционных проектов.

✓ В соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 10.06.2013 № 1777 создан Совет по инвестиционной и инновационной деятельности на территории города Кемерово, основным направлением деятельности которого является рассмотрение и подготовка предложений по вопросам развития и оказания муниципальной поддержки инвестиционной и инновационной деятельности на территории города Кемерово.

По итогам деятельности Совета, а также рабочей группы по внедрению успешных практик муниципальных образований Российской Федерации по обеспечению благоприятных условий ведения бизнеса, утверждены следующие нормативные правовые акты, определяющие направления деятельности по повышению инвестиционной привлекательности:

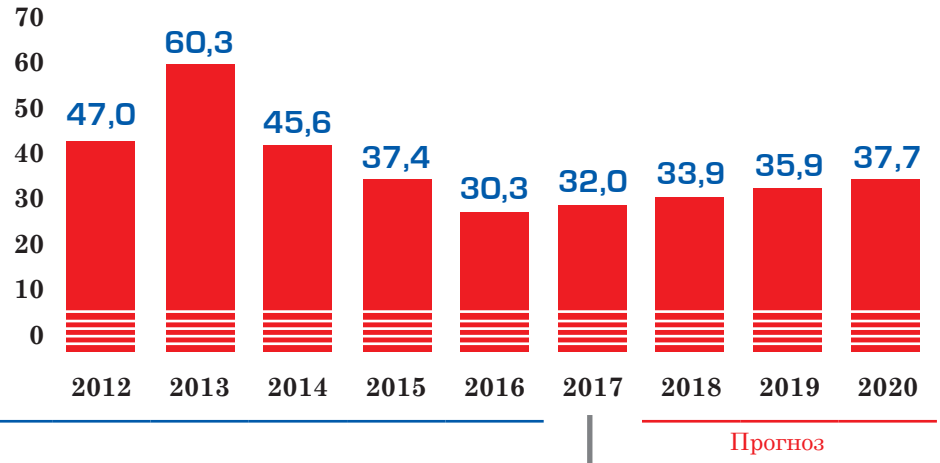
– постановление администрации города Кемерово от 29.01.2016 № 148 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») внедрения на территории города Кемерово успешных практик, вошедших в Атлас муниципальных практик АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов»;

– постановление администрации города Кемерово от 11.02.2016 № 266 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») внедрения в городе Кемерово лучших практик Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации».

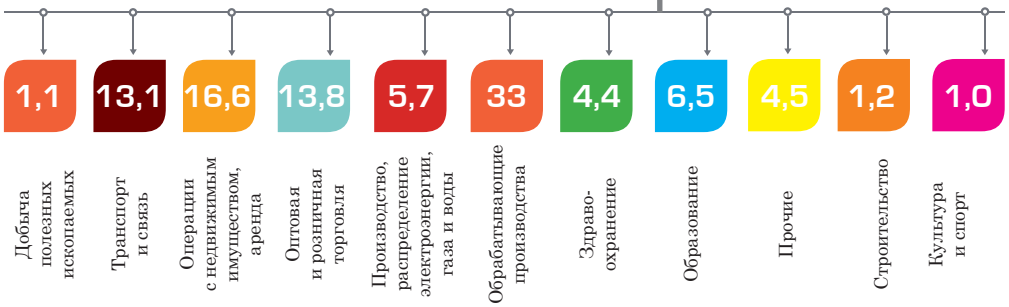
✓ В целях продвижения и оказания помощи в реализации инвестиционных проектов администрацией г. Кемерово подписано Соглашение о взаимодействии с ГКУ КО «Агентство по привлечению и защите инвестиций». В соответствии с подписанным соглашением администрация города Кемерово и «Агентство по привлечению и защите инвестиций» объединят свои усилия по формированию политики поддержки инвестиционной деятельности, будут обмениваться информацией об инвестиционных проектах, планируемых к реализации на территории города Кемерово, а также опытом и успешными практиками в области инвестиционной деятельности.

Инвестиции в основной капитал

Динамика инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за период 2012–2017 гг. и прогнозный период до 2020 г., млрд рублей



Структура инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций по источникам финансирования в 2017 году, %



Ввод жилья в эксплуатацию, тыс. кв. м.

Структура инвестиций В основной капитал крупных и средних организаций по источникам финансирования В 2017 году, %

Собственные средства организаций

56,2%

Привлеченные средства организаций

43,8%

(из них кредиты банков – 1,1%, бюджетные средства – 17,5%, заемные средства – 0,6%, прочие – 24,6%)

Сопровождение инвестиционных проектов, предусматривающих создание или развитие малых предприятий или микропредприятий, осуществляется Центром содействия (поддержки) малому и среднему предпринимательству того муниципального образования, на территории которого планируется реализация проекта.

3.4. Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

«Агентство по привлечению и защите инвестиций», уполномоченное на сопровождение инвестиционных проектов на территории Кемеровской области в соответствии с распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 11.12.2013 г. № 964-р, осуществляет сопровождение инвестиционных проектов, за исключением проектов, предусматривающих создание или развитие малых предприятий или микропредприятий.

На прединвестиционной стадии агентство оказывает следующие виды поддержки:

1. Содействие в поиске «бизнес-ангелов», венчурных инвестиций, кредитов и других источников финансирования инвестиционных проектов, путём направления официальных предложений и участия в презентации проектов на индивидуальных встречах, форумах, выставках и других публичных мероприятиях;

2. Письменные и устные консультации по подготовке бизнес-плана, технико-экономического обоснования, презентации проекта и других материалов, необходимых для привлечения финансовых средств, в том числе кредитных;

3. Выбор площадки для реализации проекта с учётом специфики инвестиционного проекта и требований документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

4. Размещение сведений об инвестиционном проекте на Инвестиционном портале keminvest.ru;

5. Рекомендации по вопросам получения всех видов государственной поддержки при реализации проекта, в том числе включение в перечень приоритетных инвестиционных проектов Кемеровской области, в реестр резидентов технопарков Кемеровской области, раз-

мещение в зонах экономического благоприятствования и пр.

На стадии реализации инвестиционного проекта агентство оказывает следующие виды поддержки:

1. Письменные и устные рекомендации, либо обучение порядку получения государственных и муниципальных услуг, включая проверку подготовленных заявок, доукомплектование, оптимизацию исходных документов, порядка и перечня административных процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

2. Направление обращений от имени инвестора в органы государственной власти и местного самоуправления, а также в субъекты естественных монополий о получении услуг, разъяснений либо о сокращении сроков рассмотрения ранее поданных обращений (заявок), а также получение результатов рассмотрения обращений;

3. Анализ результатов получения услуг в органах государственной власти, органах местного самоуправления и субъектах естественных монополий, направление обращений в надзорные и контролирующие органы в случае необоснованного отказа в предоставлении услуг либо несоответствия результатов предоставления услуг действующему законодательству;

4. Мониторинг (контроль) за ходом рассмотрения обращений в органах государственной власти и местного самоуправления, субъектах естественных монополий, а также надзорных и контролирующих органах;

5. Организация и проведение согласительных совещаний с представителями органов государственной власти, органов местного самоуправления и субъектов естественных монополий по вопросам получения услуг в интересах реализации инвестиционного проекта.

6. Помощь в подготовке концессионных соглашений и документов для государственно-частного партнерства в рамках реализации инвестиционного проекта.

Для начала сопровождения инвестиционного проекта инициатор инвестиционного проекта направляет в адрес директора агентства заявление в свободной форме. В заявлении указывается наименование проекта, стадия его реализации, необходимые виды (инструменты) поддержки из числа указанных в п. 2 настоящего регламента, а также должность, Ф.И.О. руководителя проекта, уполномоченного на взаимодействие с агентством, и координаты для обратной связи (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта).

К заявлению прилагаются:

– общие сведения о заявителе (инициаторе инвестиционного проекта): основные виды деятельности, ИНН, юридический и фактический

адрес, сведения о руководителе, средняя численность работников, выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость за предшествующий год, а также другая информация;

– инвестиционная декларация, содержащая описание инвестиционного проекта, объем инвестиций, предполагаемые источники финансирования, плановые (ориентировочные) показатели экономической эффективности, предварительное обоснование возможности сбыта продукции и другие характеристики;

– укрупненный календарный план реализации проекта;

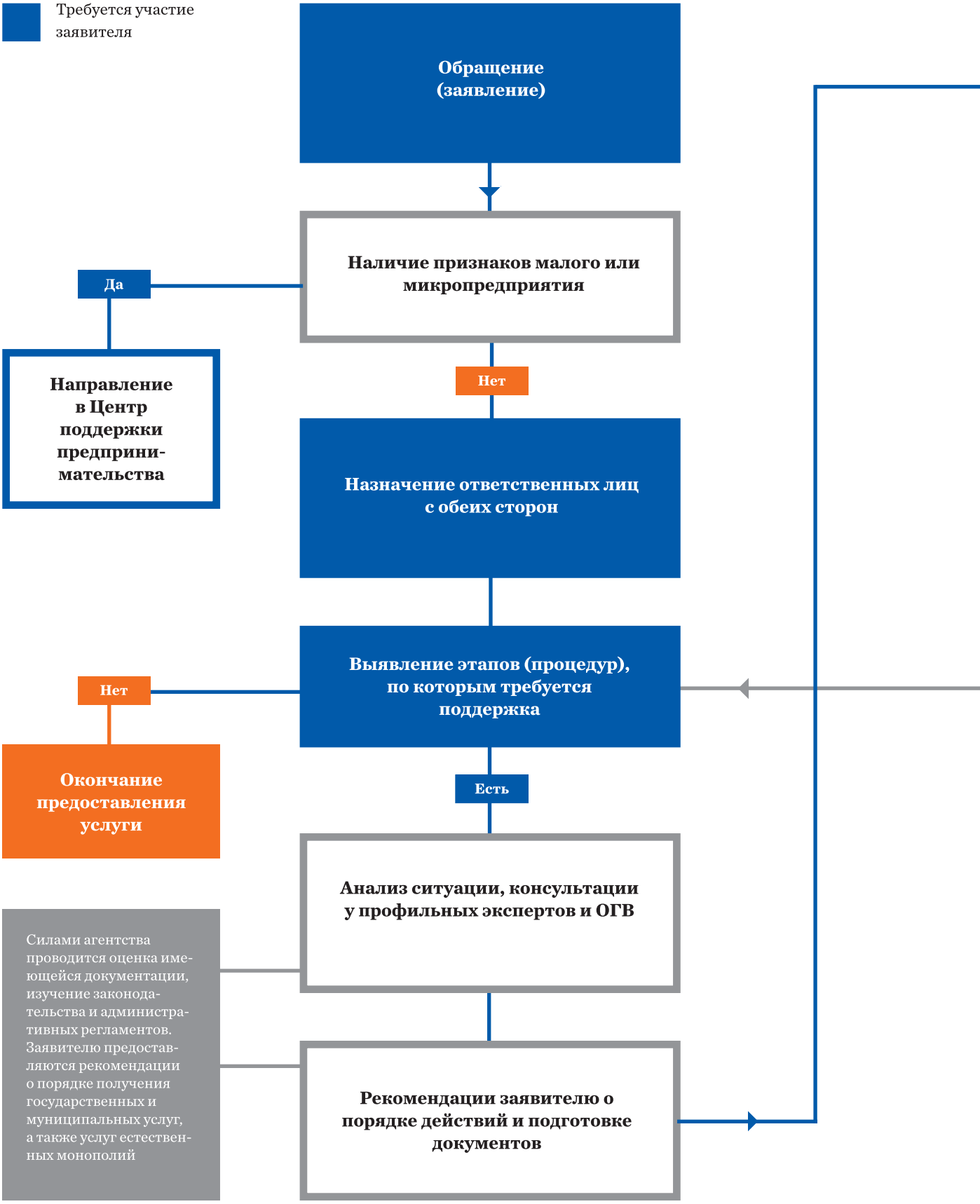
– при наличии: презентация, обоснование инвестиций, бизнес-план, технико-экономическое обоснование, проектная и иная документация.

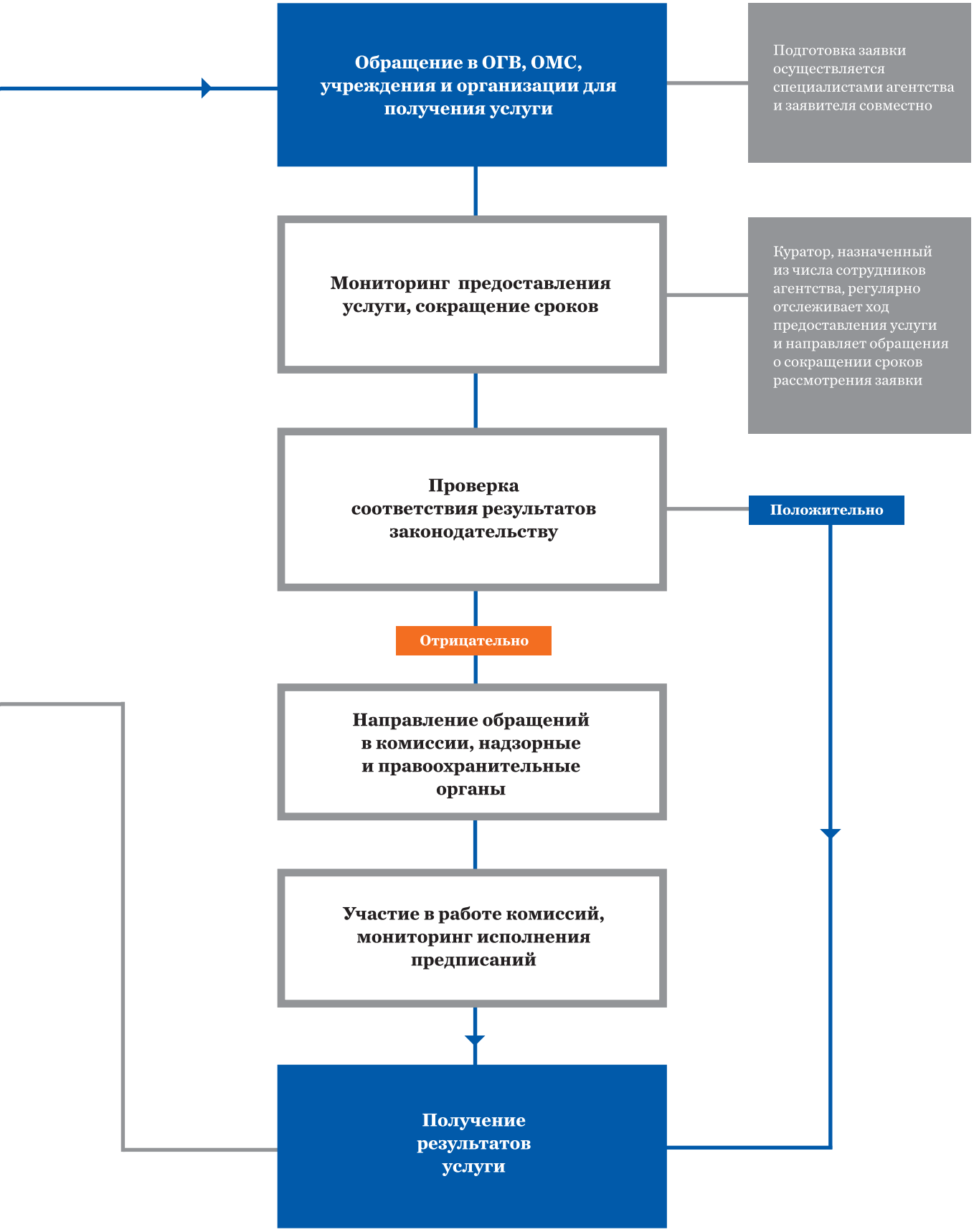
Заявление и прилагаемые документы могут быть направлены в электронной форме на электронный адрес aapi42@ya.ru, либо в раздел «Подать обращение» Инвестиционного портала Кемеровской области http://keminvest.ru/.

Консультации по вопросам получения услуги по сопровождению инвестиционных проектов можно получить в офисе агентства по адресу:

г. Кемерово, Сосновый б-р, 1, оф. 204;
либо по телефону (3842) 77-86-00;
либо по электронной почте: aapi42@ya.ru.

3.5. Блок–схема оказания услуги «Сопровождение инвестиционных проектов»

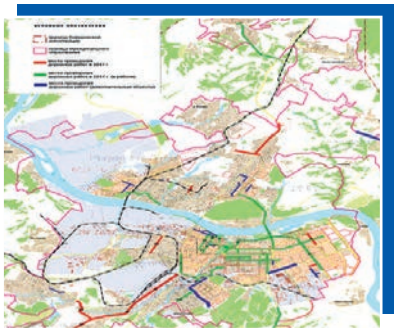



Обращение в ОГВ, ОМС, учреждения и организации для получения услуги
Подготовка заявки осуществляется специалистами агентства и заявителя совместно
Мониторинг предоставления услуги, сокращение сроков
Куратор, назначенный из числа сотрудников агентства, регулярно отслеживает ход предоставления услуги и направляет обращения о сокращении сроков рассмотрения заявки
Проверка соответствия результатов законодательству
Положительно
Отрицательно
Направление обращений в комиссии, надзорные и правоохранительные органы
Участие в работе комиссий, мониторинг исполнения предписаний
Получение результатов услуги

В целях исполнения решений, принятых на состоявшемся под руководством Президента Российской Федерации В.В. Путина заседании Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам с 2017 года на территории города Кемерово реализуется приоритетный проект

«Безопасные и качественные дороги

Дороги



Ремонт покрытия проезжей части и восстановления обочин -

34 объекта

протяженностью

70,3 км

Горизонтальная дорожная разметка

нанесено

697 м²

горизонтальной дорожной разметки из долговечных материалов на 8 участках улично-дорожной сети

Пешеходные ограждения

Установлено

2 739 п.м.

пешеходных ограждений на

17 участках

улично-дорожной сети

5 единиц

светофорных объектов

5 остановочных павильонов ожидания

общественного транспорта

8 рубежей фото–видео–фиксации

Кемерово стал одним из 40 городов России, где началось благоустройство в рамках приоритетного проекта

Формирования комфортной городской среды

Осенью 2017 года завершилась

реконструкция бульвара Строителей,

и состоялось его открытие.

реконструированы 115 дворовых территорий

многоквартирных домов

КРАСНАЯ ГОРКА

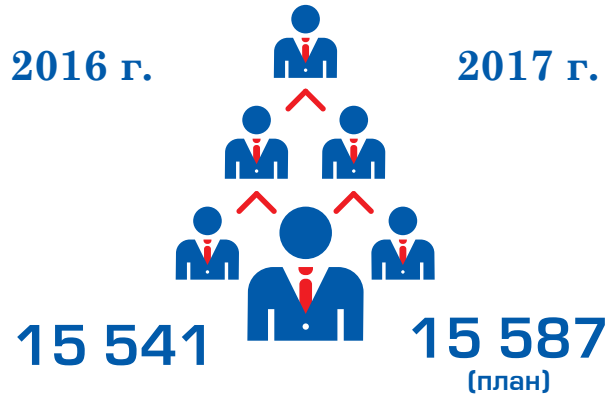
КЕМЕРОВО

Муниципальная поддержка субъектов предпринимательства

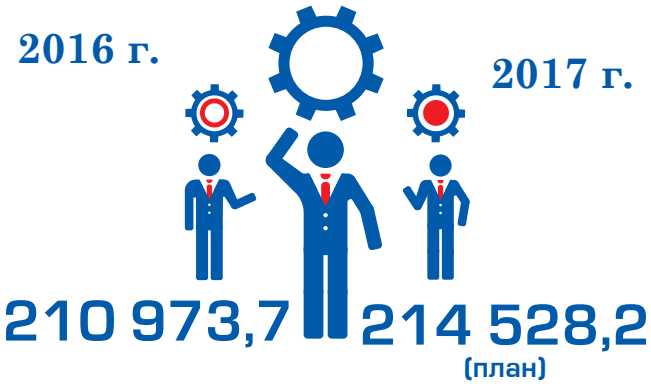
Основа. Потенциал. Развитие

4.1. Муниципальная программа поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Число малых и средних предприятий:



Оборот малых и средних предприятий, млрд. руб.:



Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Кемерово» на 2015–2020 годы составляет

144,6 млн. руб.,

в том числе средства бюджета города Кемерово –

99,0 млн. руб.

Поддержка малого и среднего бизнеса в городе Кемерово осуществляется в рамках муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Кемерово» на 2015–2020 годы (далее – программа). Целью программы является создание благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП), осуществляющих деятельность на территории города.

Мероприятия программы направлены на содействие в финансовом и имущественном обеспечении реализации и развития бизнес-проектов СМСП, в том числе, направленных на развитие местного производства, содействие в организации и развитии деятельности организаций, образующих инфраструктуру поддержки СМСП, содействие в повышении уровня информированности СМСП, содействие в подготовке и переподготовке квалифицированных кадров для СМСП.

Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 000 человек населения:

в 2016 году – 499 ед., планируемый показатель 2017 года – 501 ед.;

Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций:

в 2016 году – 33,4 %, планируемый показатель 2017 года – 33,5 %.

4.2. Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства

4.2.1. МБУ «Центр поддержки предпринимательства»

Основными направлениями деятельности МБУ «Центр поддержки предпринимательства» (далее – ЦПП) являются:

1. Подготовка документов для регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2. Подготовка отчетных документов, деклараций и иных документов, необходимых для ведения предпринимательской деятельности.

3. Консультации и информирование.

4. Взаимодействие с общественными организациями, ВУЗами, институтами поддержки предпринимательства.

Контакты:

г. Кемерово, ул. 9-е Января, 12,
телефон: 35-05-07, 36-05-28
e-mail: cpp@csbkem.ru
сайт: www.csbkem.ru

4.2.2. Муниципальный некоммерческий Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства г. Кемерово

Основными задачами Муниципального некоммерческого Фонда поддержки малого предпринимательства г. Кемерово (далее – МНФПМП) являются:

- создание благоприятной деловой среды;
- формирование финансовых и инвестиционных механизмов финансирования предпринимательства;
- стимулирование развития инфраструктуры поддержки малого предпринимательства.

Муниципальный некоммерческий Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства г. Кемерово осуществляет свою деятельность по следующим направлениям:

– предоставление займов субъектам малого и среднего предпринимательства;

– бизнес-инкубирование – предоставление площадей административного, исследовательского, производственного, складского назначения;

– консалтинг и обучение основам предпринимательской деятельности;

– развитие социального предпринимательства в рамках Центра инноваций социальной сферы Кемеровской области.

Контакты:

Бизнес-центр
г. Кемерово, пр-т Советский, 59,
телефон: 75-17-09
e-mail: fondp@yandex.ru
сайт: www.fondp.ru

Бизнес-инкубатор
г. Кемерово, ул. Станционная, 2
телефон: 45-82-39
e-mail: b-inc@mail.ru

Центр инноваций социальной сферы
г. Кемерово, пр-т Советский, 59
телефон: 75-17-09
e-mail: ciss42@yandex.ru

4.2.3. МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Кемерово»

Основными направлениями деятельности МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Кемерово» (далее – МФЦ) являются:

– предоставление более 200 государственных и муниципальных услуг;

– консультирование и информирование граждан о порядке предоставления услуг, режиме работы органов власти, различных Фондов и их контактных данных;

– выезды специалистов к физическим и юридическим лицам для оказания государственных и муниципальных услуг.

На территории города Кемерово работают 123 окна приема и выдачи документов в 3 офисах МФЦ по адресам:

– ул. Кирова, д. 41а;
– ул. Рекордная, 2в;
– б-р Пионерский бульвар, 3.

Контакты:

г. Кемерово, ул. Кирова, д. 41а
г. Кемерово, ул. Рекордная, 2в
г. Кемерово, б-р Пионерский бульвар, 3
телефон/факс (8-3842) 77-21-76
телефон «Горячей линии»
(8-3842) 77-21-79
e-mail: admin@mfc-kemerovo.ru
сайт: http://mfc-kemerovo.ru

4.3. Финансовая поддержка

4.3.1. Субсидии

В рамках муниципальной программы с целью оказания финансовой поддержки предпринимателям предоставляются субсидии за счет средств местного бюджета. Субсидии (частичное возмещение уже понесенных затрат) предоставляются при соблюдении следующих условий:

– государственная регистрация и осуществление деятельности на территории города Кемерово,

– осуществление деятельности согласно разделам и кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2):

- сельское хозяйство (раздел А);
- обрабатывающие производства (раздел С);
- организация сбора и утилизации отходов (раздел Е (коды 38, 39);
- деятельность предприятий общественного питания (раздел I (код 56);
- деятельность в области информации (раздел J (код 62);
- прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров (раздел N (код 77.21);
- деятельность в области образования (раздел Р);
- деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (раздел Q);
- деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений (раздел R (коды 90, 93);
- отсутствие задолженности по обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.

Субсидии предоставляются по кредитным договорам при уплате процентов; по договорам лизинга при уплате лизинговых платежей; по затратам, связанным с приобретением оборудования, организацией и развитием социально значимых видов деятельности; по договорам аренды выставочных площадей.

Размер субсидии составляет
не более 70 процентов
от суммы фактически произведенных и документально подтвержденных затрат,
но не более 500 тыс. руб.
По затратам, связанным с участием в выставочно-ярмарочных мероприятиях –
не более 100 тыс. руб.
на одного получателя.

4.3.2. Займы

Кредитование субъектов малого бизнеса является одним из способов поддержки предпринимателей, создающих новые рабочие места. Кредитованием занимается МНФПМП.

Предоставление денежных займов для поддержки предпринимательской деятельности осуществляется в следующих направлениях:

1. Займ для начинающих предпринимателей – денежный заем, предоставляемый на срок до трех лет в размере

от 50 000 до 500 000 руб.;

2. Займ для действующих предпринимателей – денежный заем, предоставляемый на срок до трех лет в размере

от 50 000 до 3 000 000 руб.

Приоритетными направлениями предоставления займов являются сферы производства и услуг, особое внимание уделяется финансированию инновационных проектов в данных сферах.

Денежный займ предоставляется на следующих условиях:

– целевое использование займа,
– возвратность,
– платность,
– срочность,
– обеспеченность,
– создание новых рабочих мест.

Величина процентной ставки за пользование займом составляет 15% годовых.

Отличительные особенности получения займа в МНФПМП г. Кемерово – это отсутствие скрытых процентов в виде страховки, комиссий, оплаты услуг оценщика, оплаты дополнительных услуг специалистов, пользование расчетных счетом. Предприниматель сам разрабатывает график погашения займа, при необходимости предоставляется возможность пересмотра графика и продления срока пользования заемными средствами. Гибкая работа с залоговым обеспечением, предприниматель имеет возможность обратиться

для замены виды обеспечения, либо вывода из обеспечения залога на сумму погашенного займа.

Помимо получения займа предприниматель получает комплексную поддержку в процессе реализации бизнес-проекта – это постоянная помощь по сопровождению проектов, индивидуальный подход к каждому клиенту, внимание к их проблемам, оперативное принятие решений и информационная открытость, а также привлечение к различным мероприятиям таким как: выставки, семинары, форумы, оказание содействия при взаимодействии с другими государственными структурами.

4.4. Имущественная поддержка

Направление «Бизнес-инкубирование», в рамках которого предпринимателям предоставляются производственные и офисные площади на льготных условиях, продолжает оставаться востребованной формой поддержки.

В структуру городского бизнес-инкубатора (далее – ГБИ) входят:

– бизнес-инкубатор;

– бизнес-инкубатор социального предпринимательства;

– филиал кафедры Налогообложения, предпринимательства и права КемГУ;

– филиал ГБИ в Кемеровском кооперативном техникуме в рамках развития молодежного предпринимательства в городе;

– базовая кафедра гражданского и предпринимательского права Кемеровского института (филиала) РЭУ им. Г.В. Плеханова.

ГБИ предлагает к услугам предпринимателей комплексную работу по следующим направлениям:

1. Аренда помещений производственного и офисного назначения городского бизнес-инкубатора и бизнес-инкубатора социального предпринимательства с использованием оргтехники, мебели, интернет-трафика, телефонной связи, парковки.

2. Комплексное сопровождение проектов: консультирование по развитию бизнеса, в том числе по юридическим, маркетинговым, управленческим вопросам; сопровождение деятельности резидентов ГБИ и их продвижение: публикации в местных газетах, журналах, телевидении, привлечение к участию в конкурсах, выставочно-ярмарочных мероприятиях, мероприятиях по поддержке.

3. Поиск персонала: размещение информации на официальном сайте МНФПМП г. Кемерово, организация практики студентов в компани-

ях резидентов для дальнейшего трудоустройства.

4. Проведение деловых мероприятий: комплекс услуг по проведению деловых мероприятий, в том числе аренда конференц-зала для проведения конференций, круглых столов, деловых совещаний, видеоконференций, корпоративных мероприятий.

5. Программа менторской поддержки: предоставление консультаций по развитию бизнеса с привлечением действующих предпринимателей и экспертов из различных отраслей, содействие в привлечении частных инвесторов, работа с банками.

6. Внутренняя программа партнерства ГБИ: взаимодействие резидентов на основе внутреннего партнерского соглашения по оказанию друг другу услуг на взаимовыгодных условиях.

Условия размещения в городском бизнес-инкубаторе:

Размещение предпринимателей в ГБИ происходит на конкурсной основе. Информация о конкурсе размещается на федеральной площадке: www.torgi.gov, официальном сайте МНФПМП г. Кемерово, сайтах партнеров и предпринимателей инфраструктуры поддержки предпринимательства.

Конкурс проводится по мере высвобождения площадей. Участникам конкурса могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории города Кемерово и осуществляющие свою деятельность на дату подачи заявки не более трех лет. Представляемый соискателем проект должен отвечать следующим требованиям: экономическая эффективность и целесообразность, создание новых рабочих мест.

Не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

- Финансовые, страховые услуги;
- Розничная или оптовая торговля;
- Строительство, включая ремонтно-строительные работы;
- Услуги адвокатов, нотариат;
- Ломбард;
- Бытовые услуги;
- Услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
- Распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;
- Оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;
- Медицинские и ветеринарные услуги;

- Общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);
- Операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- Производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
- Добыча и реализация полезных ископаемых;
- Игорный бизнес.

Максимальный срок размещения на площадях бизнес-инкубатора составляет не более трех лет.

4.5. Образовательная поддержка

Основная цель работы образовательного центра – сохранение, поддержание и развитие уже существующего бизнеса в городе Кемерово. Новые технологии, практические инструменты, знания в области менеджмента, маркетинга, управления финансами, персоналом становятся ключевым инструментом для развития бизнеса и конкурентным преимуществом на рынке для СМСП на разных этапах жизненного цикла бизнеса.

В рамках данного направления реализуются комплексные программы, тренинговые долгосрочные и краткосрочные проекты, мастер-классы, в том числе авторские обучающие проекты, круглые столы и вебинары. В их число входит: Кейс-клуб «Комьюнити» (акселерационная программа); Форум «I Комьюнити социального предпринимательства Кузбасса»; Интерактивное мероприятие «Предпринимательство для старшеклассников», «Фабрика бизнес-процессов», совместный проект с РБК 42 «Кейсы для предпринимателей», мастер-классы для предпринимателей в сфере розничной торговли и т.д.

4.6.Центр инноваций социальной сферы Кемеровской области

Центр инноваций социальной сферы Кемеровской области (далее – ЦИСС) создан на базе МНФПМП г. Кемерово при поддержке Департамента инвестиций и стратегического развития Кемеровской области.

ЦИСС осуществляет свою работу по следующим направлениям:

1. Формирование деловой сферы:

- популяризация и эффективное продвижение перспективных и стратегических проектов и инноваций в социальной сфере;
- создание эффективной дискуссионной площадки для социальных предпринимателей Ке-

ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
КЕМЕРОВО

меровской области с целью выявления проблем и обсуждения законодательных инициатив и законопроектов в данной сфере;

- проведение круглых столов, исследований, форсайт-сессий.

2. Продвижение, поддержка и сопровождение социальных предпринимателей:

- предоставление услуг бухгалтерского, юридического, информационно-аналитического, финансового и маркетингового консалтинга социальных предпринимателей;
- организация мероприятий, направленных на популяризацию социального предпринимательства, обмен опытом по поддержке социальных инициатив СМСП;
- проведение обучающих мероприятий по развитию компетенций в области социального предпринимательства.

3. Информационная поддержка:

- организация конкурса на звание Лучшего социального проекта;
- выпуск каталога социальных проектов Кемеровской области;
- ведение портала социального предпринимательства Кемеровской области.

Деятельность ЦИСС позволяет создавать эффективный механизм поддержки действующего бизнеса, развития и стимулирования к занятию социальным предпринимательством различных групп населения, а также привлекать в социальную отрасль не только малые, но и крупные предприятия Кузбасса.

4.7. Совет по развитию предпринимательства в г. Кемерово

В целях развития малого и среднего предпринимательства в городе действует Совет по развитию предпринимательства в г. Кемерово (далее – Совет).

Основными задачами Совета являются:

– содействие СМСП города в преодолении трудностей при организации и функционировании объектов малого и среднего бизнеса,

– подготовка предложений по увеличению доходной части городского бюджета и эффективному использованию бюджетных средств,

– защита прав и законных интересов предпринимателей при формировании и реализации экономической, имущественной, градостроительной и социальной политики города.

Члены Совета входят в состав городских комиссий и рабочих групп с целью установления эффективного взаимодействия бизнеса и власти.

В настоящее время Советом проводится работа, направленная на решение следующих вопросов:

– разработка новой стратегии развития города посредством перехода от потребления к производству, в том числе, активная работа с молодежью для исключения миграции;

– исследование территории города с целью получения информации о состоянии рынка, его насыщенности и наличии ниш;

– разработка стратегии импортозамещения в легкой промышленности и создание кластера на территории города.

КЕМЕРОВО

Инвестиционная активность бизнеса

Основа. Потенциал. Развитие

Кемерово по своему промышленному потенциалу является одним из ведущих в Западно-Сибирском экономическом регионе. В городе осуществляют свою деятельность более 30 крупных и средних промышленных предприятий, более 1500 предприятий – производителей малого бизнеса пищевой, химической промышленности, машиностроения и др., на которых работает более 20 % населения, занятого в экономике.

5.1. Реализованные в 2016–2017 годах и планируемые к реализации крупные инвестиционные проекты

Строительство индустриального парка «Западный»

Индустриальный парк «Западный» начнет свою работу в Кемерово в начале 2018 года. Управляющей компанией «Экоимпульс» в парк будут привлечены переработчики твердых коммунальных отходов. Якорным резидентом является завод по производству картона из макулатуры «Кузбасский скарабей», который планирует к 2019 году увеличить производство с 30 тыс. т бумаги и картона в год до 120 тыс. т.

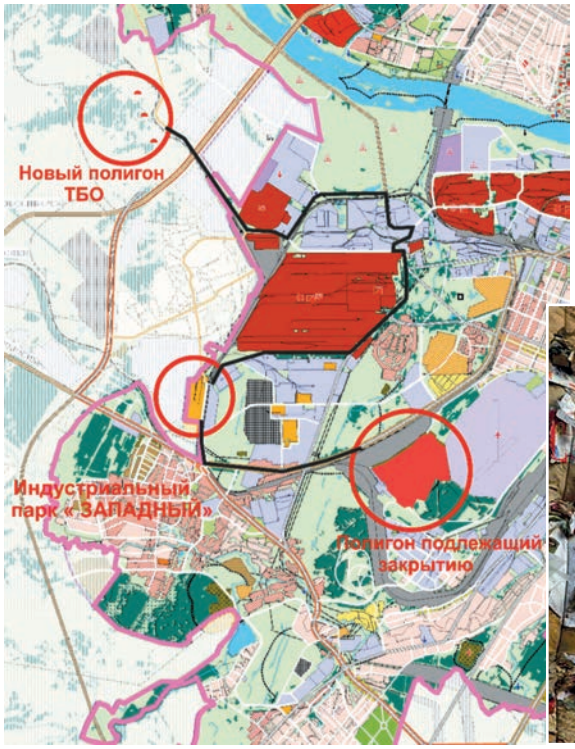
Парк будет специализироваться на переработке вторичного сырья. Именно этим видом деятельности будут заниматься основные резиденты парка. Специализация парка предполагает, в частности, сортировку твердых коммунальных отходов (ТКО) с извлечением вторичного сырья – пластика, бумаги, картона и стекла. Такие отходы занимают более 40% от объема ТКО. Оставшиеся после сортировки отходы будут отвозить на полигон для захоронения. Сортировкой в парке может заняться региональный оператор ТКО.

Индустриальный парк «Западный» занимает площадь около 23 га. Из них, с учетом расширения производства, 5,9 га займет «Кузбасский скарабей», еще 8,3 га выделяются для размещения других резидентов: 3,6 га под производственные площадки, 2,76 га займут транспортно-логистические объекты, 2,36 га отведут под инженерную инфраструктуру, 1,05 га — под сортировку отходов. Общественно-деловой центр займет 0,98 га.

На площадке индустриального парка к размещению планируется:

– вторая линия по производству бумаги и картона КДМ-2, что позволит увеличить выпуск продукции Кузбасского скарабея в 4 раза;

– линия по сортировке ТКО. Мощность линии рассчитана на сортировку 800 тыс. м3. отходов в год, что составляет 41% от годового объёма ТКО, поступающих на полигоны г. Кемерово.



Площадь составит
23 га,
объем инвестиций –
1,8 млрд рублей.

АО «Кемеровский механический завод»

Предприятие оборонной промышленности, активно осваивает «гражданское направление» и в перспективе намерен довести долю данной продукции до 20–30 процентов. В 2016 году предприятие включено в Перечень региональных инвестиционных проектов по импортозамещению (проект – создание производства спортивного инвентаря).

В настоящее время на предприятии реализуется проект «Реализация комплекса мероприятий по реконструкции промышленных мощностей на площадках 1,2,3». Инвестиции за 10 месяцев 2017 года реализованы в размере 279 264 тыс. рублей.

Реализация данного проекта позволит:

– увеличить уровень загрузки производственных площадей до 80–90% (с 48 %);

– сократить потребление энергоресурсов на 30% за счет модернизации котельной, сетей электроснабжения, восстановления паропровода и ливневой канализации, что даст рост энергоэффективности предприятия в целом;

В рамках данного проекта завершено строительство очистных сооружений, смонтирована автоматическая система пожаротушения, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей, которая позволяет обеспечить промышленную безопасность объектов и дает косвенный эффект от возможного нанесения ущерба экологии, работникам, имуществу предприятия.

ПАО «КОКС»

В ноябре 2016 года осуществлен пуск новой конденсационной электростанции. Сумма инвестиций составила 652 млн. рублей. Запуск данного объекта позволил:

– обеспечить ПАО «Кокс» собственной электроэнергией на 75% от полной мощности предприятия;

– ликвидировать горение **избыточного** коксового газа на сбросной свече, что предотвращает дополнительный выброс загрязняющих веществ в атмосферу **100 тыс. тонн в год.**

В рамках проекта создано 59 новых рабочих мест.

В 2017 году завершено строительство цеха по изготовлению металлоконструкций и строительство закрытой факельной установки. Инвестиции в 1 полугодии реализованы вразмере 152 428 тыс. рублей, из них: в строительство цеха составили 11 012 тыс. рублей, в строительство закрытой факельной установки 22 499 тыс. рублей, остальные денежные средства направлены на погашение обязательств по конденсационной электростанции.

КАО «Азот»

Крупнейший производитель азотных удобрений в России.

23 октября 2017 года состоялся торжественный пуск в эксплуатацию установки по выработке водорода **методом короткоцикловой адсорбции.** Инвестиции в модернизацию производства водорода и цеха серной кислоты составили более 1,5 млрд рублей.

Новая установка по выработке водорода – уникальное для Кузбасса производство. Его запуск позволил «Азоту» вывести устаревшее оборудование огромного цеха, которое находится в работе уже более 50 лет. Новая установка намного компактнее действующей: вместо 22 корпусов, расположенных на территории почти 50 тысяч кв. м она занимает

только 2 корпуса на площади в 6 раз меньше – 8 тысяч кв. м.

Часть оборудования изготовлена на Кемеровском заводе химического машиностроения филиале АО «Алтайвагон» по программе импортозамещения, что позволило сократить стоимость всего оборудования, закупаемого по импорту, на 30 %. Также снизилась себестоимость конечного продукта – капролактама, повысилась эффективность его производства.

Кроме того, на предприятии реконструирован цех серной кислоты: построен новый котельный агрегат повышенной производительности, технология получения серной кислоты переведена на «короткую схему». В результате закрыты устаревшие отделения: сернистого газа, промывное и печное. Модернизация позволит сократить выбросы вредных веществ в атмосферу, что отразится на экологической обстановке.

На предприятии планируется к реализации:

– проект «Организация производства карбамидно-аммиачной смеси (КАС)». В 2018 году часть объемов селитры и карбамида, которые идут на экспорт, будут заменены производством нового жидкого универсального удобрения. Предварительная стоимость проекта – 350 млн. рублей. По итогам 9 месяцев 2017 года инвестировано 56 535 тыс. рублей

– проект «Строительство нового комплекса по производству минеральных удобрений». Ориентировочная стоимость проекта – 1,4 млрд евро. Комплекс в 1,5 раза увеличит мощность КАО «Азот». Мощность проектируемого комплекса составит: аммиак – 2 тыс. тонн в сутки, карбамид – 2,2 тыс. тонн в сутки, азотная кислота – 1,2 тыс. тонн в сутки, пористая аммиачная селитра – 1 тыс. тонн в сутки, нитрат сульфат аммония – 1,25 тыс. тонн в сутки. Будет создано более 450 новых рабочих мест. На сегодняшний день ведется проработка проекта.

«СДС Азот», «Соджиц Корпорейшн» и «Мицубиси Хэви Индастриз» в рамках Восточного экономического форума, проходившего во Владивостоке с 6 по 7 сентября 2017 года, подписали меморандум по реализации проекта «Строительство нового газохимического комплекса на базе КАО «Азот». Согласно положениям меморандума, речь идет о намерении «СДС Азот» построить современный, высокоэффективный и экологически безопасный газохимический комплекс по производству продукции с высокой добавленной стоимостью из природного газа с применением проверенных в мировом масштабе технологий.

ООО «Химпром» реализует уникальный для России проект «Производству гранулированного гипохлорита кальция с высоким содержанием активного вещества, не менее 65 %». На сегодняшний день в России гипохлорит кальция со столь высоким содержанием активного хлора не производится, при достижении целевого объема продаж,

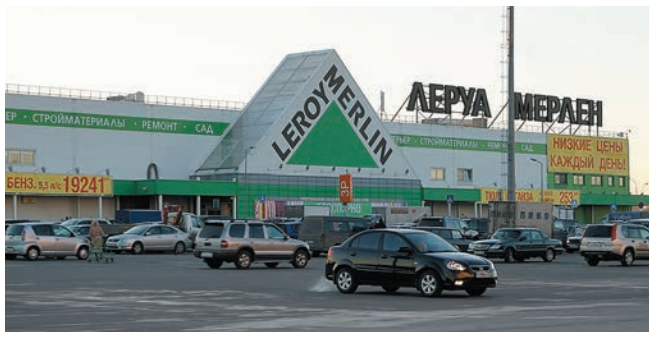
кузбасское производство удовлетворит потребность страны на 20 % и внесет значительный вклад в программу импортозамещения. В результате запуска производства планируется создание 40 новых рабочих мест, поступление более 56 млн. руб. в год налогов и взносов в бюджеты всех уровней (стоимость проекта – 364 млн. рублей). По итогам 8 месяцев 2017 года на реализацию проекта направлено 7 207 тыс. рублей. Завершение проекта планируется в 4 квартале 2018 года.

Леруа Мерлен

Гипермаркет известного французского бренда «Леруа Мерлен» расположен на проспекте Ленинградском, в спальном районе города. Французская компания-ритейлер представляет более 31 тысячи наименований товаров (строительных и отделочных материалов). Общая площадь гипермаркета составляет 10 000 кв.м. К «Леруа Мерлен» на Ленинградском проспекте прилегает уличная парковка на 670 мест, а так же имеется внутренняя.

В Кемерово ведутся подготовительные работы для открытия в конце 2018 года второго гипермаркета «Леруа Мерлен». Магазин появится в центральной части города, рядом с крупными торговыми центрами «Сити-Парк», «Облака» и «Я» на Кузнецком проспекте.

Объем инвестиций в строительство гипермаркета в Кемерово составит порядка 1,0 млрд рублей. Появится и единая зона парковки, которая включает «Облака», «Ленту» и «Леруа Мерлен», в т. ч. предусмотрены места для людей с ограниченными возможностями.



5.2 Реестр инвестиционных площадок

№ п/п	Наименование площадки	Местоположение	Вариант использования	Площадь, кв.м.
1	земельный участок	г. Кемерово, ул. 62-й проезд	базы и склады	56065
2	земельный участок	г. Кемерово, западнее жилого дома № 1 по ул. Стройгородок	для строительства магазина со смешенным ассортиментом товаров (торговой площадью 250 кв.м.)	1421
3	земельный участок	г. Кемерово, северо-восточнее пересечения ул. Пчелобаза и ул. Механизаторов	для строительства одноэтажного здания магазина со смешенным ассортиментом товаров торговой площадью 100 кв.м.	713
4	земельный участок	г. Кемерово, севернее пересечения ул. Глинки и ул. Сергея Тюленина	для строительтсва офисного здания, склада промышленных и хозяйственных товаров	3787
5	земельный участок	г. Кемерово, юго-восточнее комплекса строений кардиоцентра по бульв. Сосновый, 6	среднежтажная жилая застройка	18333
6	земельный участок	г. Кемерово, юго-западнее строения № 4а по ул. Баумана	офисные здания, наземные, подземные многоэтажные гаражи; наземные, подземные многоэтажные гаражи-стоянки	1851
7	земельный участок	г. Кемерово, восточнее жилого дома № 139Б по ул. Таврическая	магазины	531
8	земельный участок	г. Кемерово, 250 м северо-западнее пересечения ул. 2-я Камышинская и просп. Кузнецкий	склады	4992
9	земельный участок	г. Кемерово, северо-западнее административного здания № 1/4 по ул. Карболитовская	для временной автостоянки обслуживающего вида использования	2646
10	земельный участок	г. Кемерово, юго-западнее здания № 137/1 по просп. Кузнецкому	для временного размещения складов промышленных и хозяйственных товаров	737
11	земельный участок	г. Кемерово, Кировский район, северо-восточнее дома № 1 по ул. Попова	для размещения автостоянки	1398,59
12	земельный участок	г. Кемерово, Заводский район, северо-восточнее здания № 15б по ул. Механизаторов	для временного размещения автодрома	2037
13	земельный участок	г. Кемерово, восточнее здания № 20 по ул. Вахрушева	склады	5515
14	земельный участок	г. Кемерово, северо-восточнее № 68 по ул. Мартемьянова	магазины	480
15	земельный участок	г. Кемерово, пр. Кузнецкий	коммунальное обслуживание (стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной техники и аварийной техники)	4000
16	земельный участок	г. Кемерово, пр. Кузнецкий, юго-восточнее комплекса строений № 232в	коммунальное обслуживание	751
17	земельный участок	г. Кемерово, ул. Черемховская, строение 1/5	нефтехимическая промышленность	10768
18	земельный участок	г. Кемерово, ул. Новоселов	обслуживание автотранспорта	3573
19	земельный участок	г. Кемерово, южнее здания № 10 по ул. Баумана	обслуживание автотранспорта	4831
20	земельный участок	г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, восточнее № 2/2	склады	675
21	земельный участок	г. Кемерово, расположенного в Кировском районе, севернее АЗС № 7 "Газпромнефть" (ул. Стройгородок, к 3)	для установки временного торгового павильона	42
22	земельный участок	г. Кемерово, ул. Базовая, северо-восточнее строения № 1В	обслуживание автотранспорта	1124

5.3. Инвестиционные площадки промышленных предприятий

1.1 Центральный район. Проспект Советский, 25 (территория бывшего завода Электродвигатель)

Земельный участок площадью 17 572 м2 из земель населенных пунктов с кадастровым номером 42:24:0501006:437.

Объект расположен в зоне общественно-деловой и производственной застройки Центрального административного района города Кемерово (с преимущественной застройкой аналогичными объектами) в непосредственной близости от центра города Кемерово, имеет высокую транспортную доступность с точки зрения грузового и общественного транспорта, что придает ему устойчивую привлекательность со стороны инвесторов.

Транспортная доступность: имеется подъездная дорога. Объект расположен в непосредственной близости от магистральной улицы общегородского значения – проспекта Советский.

Комплекс состоит из трех зданий:

538 кв.м. административно-хозяйственное здание 2 этажа, расположено на красной линии вдоль пр. Советского (офисные, хозяйственные и торговые помещения);

4500 кв.м. административно-офисное здание 5 этажей, парковка, 3 входа, лифты (офисы, столовая);

17000 кв.м. производственное здание 2 этажа, подъездные пути грузового транспорта, пандус, кран балки, станковый парк. В настоящее время площади частично заняты под производство взрывозащищенных электродвигателей.

Объект недвижимости с земельным участком находится в собственности физического лица.

1.2 Заводский район. Улица 1-я Стахановская, 35 (территория ООО «Химпром»)

Земельные участки:

Участок 42:24:0101018:2017. Площадь – 1,2251 га. Данный участок самый близкий к котельной, также в него включена половина дороги для проезда. Ближайшие точки подключения: электроэнергия – подстанция №1, вода хозяйственная – вдоль дороги, вода промышленная, канализация промышленная и фекальная, теплоснабжение – до 150 м от границы.

Участок 42:24:0101018:2015. Площадь – 1,4976 га. В данный участок также включена половина дороги для проезда. Вдоль дороги проходит водовод хозяйственной воды. Ближайшие точки подключения: электроэнергия – подстанция №1, вода хозяйственная – вдоль дороги, вода промышленная, канализация промышленная и фекальная, теплоснабжение – до 200 м от границы.

Здания:

Корпус площадью 23000 м2. Включает в себя 4 производственных зала, АБК, различные вспомогательные помещения, собственные подстанции. Наличие электроэнергии, пара, воды (хозяйственная и промышленная), канализации, воздуха, азота, газа природного. В здание заходят ж/д пути.

1.3 Кировский район. Улица 40 лет Октября (территория ФГУП ПО Прогресс)

	Предлагаемая площадка	Площадь площадки, кв.м.	Транспортная инфраструктура
1	Объект 419 (техснаб)	55300.0	Асфальтированная автомобильная дорога, тупиковый ж/д путь с выходом на Станцию «Правотомск»
2	Автотранспортный цех	19500.0	Асфальтированная автомобильная дорога, рядом расположен железнодорожный путь
3	Объект 417/418 (мех.группа цехов)	50000.0	Асфальтированная автомобильная дорога, ж\д путь демонтирован
4	Объект 422в (новая фильтровальная станция)	38000.0	Асфальтированная автомобильная дорога, рядом расположен железнодорожный путь
5	Объект 428 (пр-во клеенки)	33600.0	Автомобильная дорога с твердым покрытием, рядом расположен ж/д путь с выходом на Станцию «Правотомск»
6	Объект 435 (пкц)	59400.0	Автомобильная дорога с твердым покрытием, рядом расположен ж/д путь с выходом на Станцию «Правотомск»
7	Объект 435 (пкц)	40000.0	Автомобильная дорога с твердым покрытием, рядом расположен ж/д путь с выходом на Станцию «Правотомск»

5.4. Реестр инвестиционных проектов

№ п/п	Название инвестиционного проекта	Объем инвестиций, млн. руб.
КАО "Азот"		
1	Техническое перевооружение подогревателя питательной воды высокого давления	210
2	Техническое перевооружение по проекту "Узел отгрузки карбамида в МКР"	48
3	Техническое перевооружение цеха Аммиак 2 с установкой осушки АВС и переобвязкой трубопроводов в цикле синтеза	132
4	Организация производства КАС	350
5	Техническое перевооружение БТА (печь трубчатая) поз.107 с заменой змеевиков пароперегревателя 1 и 2 ступени	226
6	Техническое перевооружение воздушных теплообменников (блока аппаратов воздушного охлаждения)	127
7	Установка АСУТП агрегата №2 цеха №15 по проекту "Техническое перевооружение системы АСУ ТП агрегата с заменой низовой автоматики и регулирующей арматуры и создание системы вибромониторинга"	284
8	Техническое перевооружение отделения водоподготовки с увеличением производительности	141
9	Техническое перевооружение БТА (печь трубчатая) с заменой змеевика пароперегревателя второй ступени.	103
10	Техническое перевооружение трубчатой печи парового риформинга	700
11	Техническое перевооружение турбины компрессора синтез-газа	331
12	Создание АСУТП 1 агрегата цех №13	150
13	Замена внутренних устройств подогревателя выхлопных газов	150
14	Строительство нового комплекса по производству минеральных удобрений	порядка 1,4 млрд евро
ООО "Химпром"		
1	Замена циклонного реактора высокотемпературной переработки хлорорганических отходов производства окиси пропилена	1
2	Монтаж и обвязка миниградирни на водооборотном цикле № 2 производства хлора, водорода и щелочи	0,8
ПАО "КОКС"		
20	Батарея с печами без улавливания химических продуктов коксования	4,5
АО «Кемеровский механический завод»		
21	"Реализация комплекса мероприятий по реструктуризации промышленных мощностей АО "Кемеровский механический завод" на площадках № 1,2,3"	662,8

СПОРТ
СПОРТ НА ПУШКИНА

КЕМЕРОВО

Инновационный потенциал города Кемерово

Основа. Потенциал. Развитие

6.1. Векторы инноваций

Инновационный сценарий развития города Кемерово предусматривает существенные качественные изменения по основным индикаторам социально-экономического развития. Логика инновационного сценария развития предполагает активный поиск, создание, внедрение и распространение инноваций во всех сферах экономики города. В городе Кемерово имеется основа для выбора инновационного сценария, так как функционирует ряд НИИ, образовательные учреждения высшего профессионального образования с богатым исследовательским и внедренческим опытом и потенциалом (КемГУ, КузГТУ, КемТИПП, КемГМА), лаборатории на крупных предприятиях города и т.д.

Использование имеющегося потенциала может привести к существенному увеличению добавленной стоимости в городе, а также к увеличению ассортимента и объемов производства продовольственных и промышленных товаров (товаров народного потребления), ориентированных на местные рынки. Внедрение ресурсосберегающих технологий позволит снизить производственные издержки и повысить конкурентоспособность продукции предприятий города. Технологические инновации позволят снизить неблагоприятную нагрузку на окружающую среду и улучшить экологическую ситуацию в городе. Образовательные и здоровьесберегающие инновации позволят создать условия для всестороннего развития личности и формирования высококвалифицированной рабочей силы. Инновации в управлении (в том числе в муниципальном) позволят повысить инвестиционную привлекательность города и его предприятий.

Важным этапом в реализации инновационного сценария развития города является начало коммерческого тиражирования инноваций, в том числе в виде знаний, информации, технологий.

6.2. АО «Кузбасский технопарк»

Кузбасский технопарк – основная региональная структура, способствующая созданию и развитию инновационной инфраструктуры Кемеровской области. Более половины проектов, рассмотренных Экспертным советом, внедряются в базовых отраслях экономики области, решая проблемы разработки и внедрения новейших технологий в добыче и переработке угля, обеспечения безопасности труда шахтеров, энерго- и ресурсосбережения, сохранения природной среды.

С целью укрепления системы поддержки компаний малого и среднего предпринимательства из числа субъектов инвестиционной, инновационной и производственной деятельности на площадке Кузбасского Технопарка действуют «Центр кластерного развития», «Региональный интегрированный центр», «Региональный центр инжиниринга», «Агентство по привлечению и защите инвестиций», «Кузбасская торгово – промышленная палата».

Функции Кузбасского технопарка:

- предоставление инфраструктуры для размещения компаний офисные, производственные, лабораторные помещения, переговорные комнаты и конференц-залы. На льготных условиях услуги предоставляются компаниям, реализующим инновационные проекты;
- исследования сырьевых и товарных рынков, поиск информации о технологиях;
- содействие в продвижении проектов и технологий на целевые рынки (стратегии и программы маркетинга/ сбыта, позиционирование компаний/проектов/ продуктов, PR, GR, международное сотрудничество);
- содействие в сокращении административных барьеров, посредничество во взаимодействии с государственными и контролирующими органами;
- содействие в привлечении финансирования в проекты на разных стадиях реализации;
- содействие во внедрении новых управленческих технологий, повышающих эффективность реализации проектов.

Поддержка новаторов осуществляется по нескольким направлениям:

– привлечение научно-исследовательских и проектных организаций к сопровождению проекта;

– составление бизнес-плана;

– привлечение финансовых инвестиций;

– обеспечение потребности в квалифицированном персонале для реализации проекта;

– обеспечение потребности в помещениях (офисных, производственных), земельных участках и т.д.

Участники совместных с ОАО «Кузбасский технопарк» проектов получают возможность пользоваться его инфраструктурой и сервисной поддержкой (проведение экспертной оценки инновационных проектов, информационное обеспечение инновационной деятельности для привлечения инвесторов, предоставление офисных, лабораторных и производственных площадей по льготным ставкам).

За время работы Кузбасского технопарка были поддержаны 60 компаний-резидентов, реализующих проекты, из них 21 были расположены на территории технопарка. Оборот компаний-резидентов за этот период составил более 10 млрд. рублей.

Контакты:
www.technopark42.ru
http://conference-kemerovo.ru
https://www.facebook.com/technopark42
(3842)77-88-99,
technopark@technopark42.ru

6.3. Конкурс «Лучший городской инновационный проект»

Конкурс проводится с 2009 года, и в нем уже приняли участие 461 проект в разных сферах деятельности: здравоохранение, промышленное производство, транспорт, энергетика, – что говорит о большом интересе городского сообщества к инновационному развитию города.

В 2017 году конкурс проводился по трем номинациям:

– «Лучший инновационный проект по разработке современных экологичных материалов и технологий их создания»;

– «Лучший инновационный проект в социальной сфере»;

– «Лучший инновационный проект, направленный на решение проблем жилищно-коммунального хозяйства, жизнеобеспечения и благоустройства города, включая твердые коммунальные отходы (утилизация, переработка)».

На участие в конкурсе было подано 76 проектов, при этом наибольшее количество проектов (59) – социальной направленности.

Конкурс способствует выявлению и продвижению инновационных проектов, содействует повышению деловой активности студентов, молодых ученых, научных работников. Благодаря денежным премиям многие проекты находятся в процессе реализации или уже реализованы.

КЕМЕРОВО
Кемерово
Пихтовка
Новославянка
Ишим
Малопесчанка
Лебяжий
Даниловка
Тюменево
МАРИИНСК
Суслово
Яя
Ижморский
АНЖЕРО-СУДЖЕНСК
Рудничный
Верх-Чебула
Дмитриевка
Тяжинский
Итатский
ТАЙГА
Соломатово
Яшкино
Красный Яр
«Байкал»
Николаевка
Кубитет
Проскоково
Чумай
Тисуль
ЮРГА
Успенка
Комсомольск
Казанка-20
Макаракский
Зарубино
Полуторник
Шишино
«Байкал»
ТОПКИ
Центральный
Старочервово
Падунская
Плотниково
Крапивинский
Зеленогорский
Белогорск
Промышленная
Салтымаково
Журавлево
Драченино
К Е М Е Р О В С К А Я
Ваганово
ПОЛЫСАЕВО
Инюшка
ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКИЙ
Грамотеино
Красногорский
Урск
БЕЛОВО
Инской
Пермяки
ГУРЬЕВСК
О Б Л А С Т Ь
Нов. Городок
Сосновка
Бачатский
Каралда
Осиновое Плесо
САЛАИР
Краснобродский
Загадное
Терентьевское
Артышта
Чистогорский
КИСЕЛЕВСК
Аксас
ПРОКОПЬЕВСК
НОВОКУЗНЕЦК
МЕЖДУРЕЧЕНСК
МЫСКИ
Лужба
Теба
Березово
Томское
ОСИННИКИ
КАЛТАН
Малиновка
Кузедеево
Бол. Ортон
Мундыбаш
Сары-Чумыш
Каз
Викторьевка
Темиртау
Лыс
Суета
Шерегеш
Чугунаш
Усть-Кабырза
Спасск
ТАШТАГОЛ
Алтамаш