



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2022 № 132

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства ОАО «СКЭК» (ОГРН 1084205006600, ИНН 4205153492) и учитывая договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «СКЭК» от 29.06.2021 № 11891:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0501002:1075, 42:24:0501002:9910, 42:24:0501002:9248, 42:24:0501013:1854, 42:24:0501013:1844, 42:24:0501013:1692, 42:24:0501013:1894, 42:24:0000000:3461, 42:24:0000000:48, 42:24:0501009:3063, 42:24:0501009:2831, 42:24:0501009:2835, 42:24:0000000:1257, 42:24:0501009:3080, 42:24:0501009:6235, 42:24:0000000:3408, 42:24:0501009:3710, 42:24:0501009:6936, 42:24:0501009:7119, 42:24:0501009:7117, 42:24:0501009:6929, 42:24:0501009:7118, 42:24:0501009:7528, 42:24:0000000:3379, 42:24:0501011:390, 42:24:0501011:366, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 16323 кв. м, и земель в кадастровых кварталах № 42:24:0501002, площадью 1109 кв. м, № 42:24:0501013, площадью 270 кв. м, № 42:24:0501009, площадью 3268 кв. м, № 42:24:0501011, площадью 2027 кв. м, в целях строительства объекта электроснабжения (КЛ-10 кВ) и подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям ОАО «СКЭК» по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, на срок 10 лет:

1.1. Использование земельного участка, предусмотренного п. 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет

невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 15 месяцев.

1.2. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. ОАО «СКЭК» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении к настоящему постановлению, а также определяется в соглашении об осуществлении публичного сервитута в порядке ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Выполнение строительно-монтажных работ по подключению (технологического присоединения) к электрическим сетям ОАО «СКЭК» по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, осуществляется до 25.04.2023.

3.4. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.4.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п.п. 3.1, 3.2 настоящего пункта;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.4.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут;

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Комитету по работе со средствами массовой информации (Н.Н. Горбачева) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Управлению архитектуры и градостроительства (В.П. Мельник) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения обеспечить направление копии настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;
- в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса;
- в Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово;
- Фонд проектов социального и культурного назначения «Национальное культурное наследие»;
- Государственное автономное учреждение культуры Кемеровской области «Кемеровская государственная областная филармония имени Б.Т. Штоколова»
- ОАО «СКЭК»;

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Д.В. Анисимова.

Глава города



И.В. Середюк

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Кемерово
от 25.01.2022 № 132

Расчет платы за публичный сервитут
на 2022 год
обладатель сервитута: ОАО «СКЭК»

Назначение земельного участка	Кадастровый номер (квартал) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Кадастровая стоимость земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв.м) (п.5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ)/ Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв.м) (п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ)	Площадь частей земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Процент от кадастровой стоимости (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)
Строительство объекта электроснабжения (КЛ-10 кВ) и подключение (технологического присоединения) к электрическим сетям ОАО «СКЭК» по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово	42:24:0501011:366	7 669 827,68	131	5 072	0,01	19,81

	42:24:0501002:9910	5020,36	908	10 102	0,01	455,85
	42:24:0501013:1854	4352,12	362	42 996	0,01	157,55
	42:24:0501013:1844	4352,13	356	33 649	0,01	154,93
	42:24:0501013:1692	11 017 976,97	424	3 507	0,01	133,21
	42:24:0501013:1894	20 427 398,42	827	6 502	0,01	259,82
	42:24:0000000:3461	1545,83	929	133 568	0,01	143,61
	42:24:0000000:48	39 007 000	151	50 138	0,01	11,75
	42:24:0501009:2831	335 706,18	45	222	0,01	6,80
	42:24:0501009:2835	308 486,76	41	204	0,01	6,20
	42:24:0501009:3063	721 314,63	95	477	0,01	14,37
	42:24:0000000:1257	25 253 573	60	16 700	0,01	9,07
	42:24:0501009:3080	4 975 105,1	63	3 290	0,01	9,53
	42:24:0501009:6235	1 090 288,99	139	721	0,01	21,02
	42:24:0000000:3408	12 232 770,66	55	16 743	0,01	4,02
	42:24:0501009:3710	27 794 052,2	54	18 380	0,01	8,17
	42:24:0501009:6936	1367,54	36	10 129	0,01	4,92
	42:24:0501009:7119	1367,54	1279	11 187	0,01	174,91
	42:24:0501009:7117	1367,54	854	6 403	0,01	116,79
	42:24:0501009:6929	1367,54	1392	21 615	0,01	190,36
	42:24:0501009:7118	1367,54	1931	19 043	0,01	264,07
	42:24:0501009:7528	412 591 511,4	2090	84 605	0,01	1019,23
	42:24:0000000:3379	1545,83	1954	95 087	0,01	302,06
	42:24:0501011:390	1 267 215,22	86	838	0,01	13,00
	42:24:0501002	5020,36	1109	-	0,01	556,76
	42:24:0501013	4352,12	270	-	0,01	117,51
	42:24:0501009	1367,54	3268	-	0,01	446,91
	42:24:0501011	2513,76	2027	-	0,01	509,54
ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ:						5131,77

Итого за 10 (десять) лет – 51317,7 руб.

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут
25.07.2022 – 51317,7 руб.

Указанный платеж производится не позднее 25.07.2022 – 51317,7 руб.

Получатель: ИНН: 4207023869 КПП 420502001

УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Управление городского развития администрации города Кемерово, л/с 04393249780)

Казначейский счет: 03100643000000013900

Единый казначейский счет: 401028107453700000032

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ //УФК по Кемеровской области Кузбассу г Кемерово

БИК банка: 013207212

Код ОКТМО:32701000

КБК: 917 111 05420 04 0000 120