# Итоги работы комитета по жилищным вопросам администрации города Кемерово за 2018 год

Обеспечение жилыми помещениями и улучшение жилищных условий граждан осуществляется в рамках реализации ряда программ за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, а также за счет предоставления для временного проживания жилых помещений фонда коммерческого использования по договорам краткосрочного найма и договорам аренды.

**В 2018 году** при содействии администрации города Кемерово **1 465** **семей** **получили жилые помещения и улучшили свои жилищные условия**, в том числе:

**1.     Обеспечение жилыми помещениями ветеранов ВОв.**

С целью исполнения Указа Президента РФ от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» администрацией города Кемерово в **2018 году выдано 4 свидетельства** о предоставлении единовременной денежной выплаты.Все свидетельства реализованы.

**2.     Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот.**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Кемеровской области от 27.12.2012 № 134 - ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в **2018 году приобретено** **72 жилых помещения.** Обеспечено жильем **75** лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе **72** квартирами, приобретенными за счет средств 2017 года, **3-**освободившимися жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда.

**3.     Обеспечение жилыми помещениями инвалидов и ветеранов боевых действий.**

В соответствии с Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 № 181-ФЗ и Федеральным законом «О ветеранах» от 12.01.1995 № 5-ФЗ **в 2018 году приобретено 3 жилых помещения** для обеспечения инвалидов, **5 жилых помещений** – для ветеранов боевых действий. **Обеспечено жильем 4 инвалида и 6 ветеранов боевых действий** квартирами, приобретенными за счет средств 2017 года.

**4.     Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области (129-ОЗ).**

В **2018 году** приобретено **11 жилых помещений,** в том числе 10 в строящихся домах в целях реализации Закона Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений».

Предоставлено жилое помещение одной семье.

**5.     Переселение граждан из аварийного жилья.**

Программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2018 год и последующие годы не формировалась, поскольку на федеральном уровне не установлены принципы ее формирования и источники финансирования.

**В 2018 году переселено 18 семей в квартиры**, приобретенные в 2017 году за счет средств областного бюджета.

5 семей переселены в жилые помещения, освободившиеся в муниципальном жилищном фонде.

1 семье выплачено возмещение за жилое помещение в аварийном доме.

22 семьи переселены в жилые помещения маневренного фонда.

**6.     Предоставление социальных выплат гражданам, проживающим в ветхих домах, расположенных на подработанных территориях ликвидированных шахт.**

В соответствии с Федеральным законом от 05.12.2017 № 362-ФЗ «О Федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» (в редакции от 03.07.2018 № 193-ФЗ) в 2018 году на выделенные средства               9 семей приобрели жилые помещения в строящихся домах, 4 семьи приобрели жилые помещения на вторичном рынке.

**7.     Предоставление государственных жилищных сертификатов (участники ЧАЭС, вынужденные переселенцы, северяне).**

**В 2018 году** выдано 10 государственных жилищных сертификатов, в соответствии с основным мероприятием «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в том числе:

8 - гражданам, признанным в установленном порядке вынужденными переселенцами;

1 - гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС.

1 - гражданам, выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

За отчетный период все сертификаты реализованы.

**8.     Основное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

С 01.01.2018 Федеральная целевая программа «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденная постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 №1050, интегрирована в государственную программу Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации.

**В 2018 году** в целях реализации основного мероприятия молодым семьям выдано **45 свидетельств** о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья. Все свидетельства реализованы, из них 16 молодых семей направили социальные выплаты на гашение уже имеющегося ипотечного кредита, 29 семей приобрели квартиры на вторичном рынке.

**9.     Предоставление социальных выплат и займов.**

**В 2018 года** **96 семей** улучшили жилищные условия за счет предоставления льготных займов и социальных выплат в соответствии с законами Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений и развитии ипотечного жилищного кредитования», от 30.04.2013 № 47-ОЗ «О предоставлении займов и социальных выплат многодетным семьям» и постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 275 «О способах содействия в улучшении жилищных условий за счет средств бюджета города Кемерово»:

- 51 семья из числа льготных категорий граждан **получили льготные займы** из областного бюджета для приобретения квартир в строящихся жилых домах;

- 38 семей получили **социальные выплаты из областного бюджета** на оплату первоначального взноса для приобретения квартир в строящихся жилых домах.

- 7 семей получили **социальные выплаты из городского бюджета** на оплату первоначального взноса для приобретения квартир муниципального жилищного фонда.

Среди семей, улучивших жилищные условия:

* многодетные семьи;
* одинокие матери и одинокие отцы;
* молодые семьи;
* ветераны боевых действий;
* инвалиды и семьи, имеющие детей инвалидов;
* вдовы;
* работники бюджетной сферы.

**10.  Предоставление жилья стандартного класса.**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», Постановлением Правительства РФ от 25.10.2012 №1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение стандартного жилья» и Законом Кемеровской области от 27.12.2012 №136-ОЗ «Об установлении правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и о порядке включения указанных граждан в эти списки» отдельным категориям граждан предоставляется стандартное жилье (до 16.06.2018 –жилые помещения экономического класса).

В 2014 году Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Марковцева, 5, для строительства стандартного жилья и иного жилищного строительства.

Победитель аукциона – ООО «Програнд». Согласно договору ООО «Програнд» приняло на себя обязательство построить на данном участке многоквартирные жилые дома, в том числе 95 квартир для очередников, включенных в списки граждан на приобретение стандартного жилья.

**В 2018 году 21 семья заключила договоры участия в долевом строительстве стандартного жилья**, в том числе 2 семьи, проживающие в жилом помещении, непригодном для проживания, и 19 многодетных семей**.**

Все 95 жилых помещений распределены очередниками в порядке очередности.

**11.  Предоставление жилых помещений фонда коммерческого использования.**

Обеспечение жилыми помещениями на условиях договора краткосрочного найма осуществляется в соответствии с решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.04.2015 № 406 «Об утверждении положения «О предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования», а также постановлением администрации города Кемерово от 19.03.2012 № 241 «Об утверждении положения о комиссии по распределению жилых помещений фонда коммерческого использования администрации города Кемерово».

**В 2018 году** **993 семьям предоставлены** жилые помещения фонда коммерческого использования**,** в том числе **79** семьям в доходном доме. Жилые помещения предоставлены на условияхдоговоров краткосрочного наймаи договоров аренды.

**12.  Предоставление жилых помещений фонда социального использования.**

В городе Кемерово появилась **новая форма содействия** в улучшении жилищных условий граждан - **предоставление жилых помещений по договорам найма в наемном доме.**Город Кемерово - один из первых городов в России, где реализуется данная программа.

Программа льготной аренды ориентирована на тех, кто признан нуждающимися в жилых помещениях и не может взять ипотеку.

Наемный дом – это жилое здание, все жилые помещения, которые находятся в собственности города и предназначены для предоставления гражданам по договорам найма.

В 2018 году завершено строительство 45-ти квартирного многоквартирного наемного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Нахимова, 264а.

Квартиры в наемном доме предоставляются гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Кемеровской области от 10.11.2015 № 96-ОЗ «О некоторых вопросах в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования».

В наемный дом заселены работники бюджетной сферы, многодетные семьи, граждане, проживавшие в аварийных жилых домах, и другие категории граждан.

Договор заключается на срок по выбору нанимателя, не менее чем один год, но не более чем десять лет, с установленной платой за наем в размере 138 рублей за 1 кв.м в месяц (плата за наем однокомнатной квартиры общей площадью 24,3 кв.м составляет 3353 рубля в месяц, двухкомнатной квартиры общей площадью 54,5 кв.м - 7 521 рубль).

**В 2018 году** на жилые помещения жилищного фонда социального использования было заключено **39 договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**.