Пояснительная записка

к отчету о реализации муниципальной программы **«**Обеспечение жилыми

помещениями отдельных категорий граждан на территории

города Кемерово» на 2015-2024 годыв 2021 году

Постановлением администрации города от 28.11.2014 № 3054 была утверждена муниципальная программа «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан на территории города Кемерово» на 2015-2017 годы. В соответствии с порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Кемерово, утвержденным постановлением администрации города от 05.06.2015 № 1378, срок реализации программы был пролонгирован до 2019 года постановлением администрации города от 21.09.2015 № 2249, срок реализации программы был пролонгирован до 2020 года постановлением администрации города от 23.08.2017 № 2237, срок реализации программы был пролонгирован до 2021 года постановлением администрации города от 27.07.2018 № 1580, срок реализации программы был пролонгирован до 2022 года постановлением администрации города от 29.08.2019 № 2242, срок реализации программы был пролонгирован до 2023 года постановлением администрации города от 31.07.2020 № 2150, срок реализации программы был пролонгирован до 2024 года постановлением администрации города от 17.08.2021 № 2368.

Цель программы: повышение доступности и качества жилищного обеспечения населения города Кемерово, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Задачи программы:

обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством;

предоставление гражданам долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат для приобретения или строительства жилья;

оказание содействия гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен сносимого ветхого жилья, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных (сланцевых) шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение условий для передачи жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации.

Объемы и источники финансирования программы в 2021 году: всего 1100 146,8 тыс. рублей (план - 1 338 869,0 тыс. рублей, исполнение – 82,2%), в т.ч.:

федеральный бюджет – 720 114,3 тыс. рублей,

областной бюджет - 263 035,4 тыс. рублей,

бюджет города Кемерово - 33 963,4 тыс. рублей,

средства юридических и физических лиц – 83 033,7 тыс. рублей.

Программа включает 11 мероприятий.

**1.** ***Мероприятие «Предоставление жилых помещений детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 111 965,7 тыс. рублей, в т.ч. федеральный бюджет – 80 292,1 тыс. рублей, областной бюджет - 29 698,2 тыс. рублей, бюджет города Кемерово – 1 975,4 тыс. рублей.

В 2021 году для детей-сирот приобретено 88квартир **(**2 617,6 кв.м.), из них 86- в строящихся жилых домах по строительным адресам: квартал № 55 жилые дома №№ 1 - 4, микрорайон 74 жилой дом № 7, ул. Нахимова, 258 (дом № 7) и 2 - на вторичном рынке. Заселение и заключение договоров специализированного найма жилых помещений будет после ввода жилых дома в эксплуатацию и регистрации права муниципальной собственности.

Всего в **2021 году** обеспечено жильем **66** лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей **(план – 66, исполнение – 100,0%)**, в том числе квартирами, приобретенными за счет средств 2020 года, и освободившимися жилыми помещениями муниципального жилищного фонда.

Таким образом, **выполнение программы по данному мероприятию в 2021 году составило 100%.**

**2.** ***Мероприятие «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 1 388,0 тыс. рублей (бюджет города Кемерово – 1 388,0 тыс. рублей). Финансирование из бюджета города Кемерово было направлено на оплату контрактов, заключенных в 2020 году, после ввода дома в эксплуатацию.

В отчетном году заключен договор социального найма с **1** инвалидом.

Таким образом, **выполнение программы по данному мероприятию в 2021 году составило 100%.**

**3. *Мероприятие «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 2 979,5 тыс. рублей из федерального бюджета. **Жильем обеспечено 2 ветерана Великой Отечественной войны (исполнение – 100,0%).** Средства для обеспечения жильем 2 ветеранов были освоены и плановое значение индикатора выполнено.

**4. *Мероприятие «Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 164 724,0 тыс. рублей (областной бюджет – 158 597,2 тыс. рублей, бюджет города Кемерово – 6 126,8 тыс. рублей).

В отчетном году приобретено 74 квартиры (2 900,2 кв.м.) в строящихся жилых домах по строительным адресам: микрорайон 74 жилые дома № 6 и № 8, ул. Нахимова, 260 (дом № 8). Заселение и заключение договоров социального найма будет после ввода жилых домов в эксплуатацию и регистрации права муниципальной собственности.

В 2021 году **67** семей обеспечены жилыми помещениями, приобретенными за счет средств 2019 – 2021 годов.

**5. *Мероприятие «Предоставление гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия не предусмотрено в 2021 году в связи с завершением строительства наемного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Нахимова, 264а. Заключен **1** договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Плановое значение индикатора выполнено.

**6. *Мероприятие «Предоставление жилых помещений по договору социального найма гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия не предусмотрено в 2021 году. **2** семьи обеспечены освободившимися жилыми помещениями муниципального жилищного фонда.

Плановое значение индикатора выполнено.

**7. *Мероприятие «Развитие ипотечного жилищного кредитования».***

Реализация мероприятия осуществлялась в соответствии с законами Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат и развитии ипотечного жилищного кредитования», от 30.04.2013 № 47-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат многодетным семьям».

**156** семьям из числа льготных категорий граждан (работникам бюджетной сферы, молодым семьям, многодетным семьям) распределены льготные займы и социальные выплаты для приобретения жилых помещений из областного бюджета в строящихся жилых домах в квартале № 55 **(план – 156 семей, исполнение – 100,0%**).

**8. *Мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей».***

С 09.02.2019 молодые семьи могут улучшить жилищные условия в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 115 450,7 тыс. рублей (план - 115 450,7 тыс. рублей, исполнение – 100,0%), в т.ч. федеральный бюджет – 8 372,7 тыс. рублей, областной бюджет - 13 433,3 тыс. рублей, бюджет города Кемерово - 10 610,7 тыс. рублей, средства юридических и физических лиц – 83 033,7 тыс. рублей. 42 молодых семьи получили свидетельства о праве на получение социальной выплаты, все свидетельства реализованы. **Плановое значение индикатора выполнено.**

**9. *Мероприятие «Осуществление полномочий по переселению граждан из ветхого жилья, расположенного на подработанных территориях ликвидированных шахт».***

Полномочия по переселению граждан из ветхого жилья, расположенного на подработанных территориях ликвидированных шахт, осуществляются в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=5CC278EA3A9B8A470809A9ED7D1E6839E7812A063E1639F9E805EB4DBCy5HFH) Правительства Российской Федерации от 13.07.2005 № 428 «О порядке предоставления иных межбюджетных трансфертов на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков».

Согласно данному постановлению гражданам, проживающим в ветхих домах, пострадавших в результате ведения горных работ, за счет средств федерального бюджета оказывается содействие в приобретении жилья путем предоставления социальных выплат.

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 1 340,8 тыс. рублей из федерального бюджета. Жильем обеспечена **1** семья (план – 1 семья, **исполнение – 100%).** Семья приобрела квартиру на вторичном рынке. В настоящее время потребность в выделении межбюджетных трансфертов отсутствует.

**10. *Мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».***

В отчетном году переселены 3 семьи из жилых домов по просп. Кузнецкий, 133в и ул. Нахимова, 283, в том числе:

- 1 семье (собственники) выплачено возмещение;

- 2 семьям (наниматели) предоставлены по договорам социального найма жилые помещения, освободившиеся в муниципальном жилищном фонде.

**3 семьи улучшили жилищные условия в рамках данного мероприятия (план – 3 семьи, исполнение – 100,0%**).

**11. *Мероприятие «Переселение гражданам города Кемерово из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу».***

В пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.03.2019 № 199 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2019-2024 годы» разработана и утверждена муниципальная адресная программа «Переселение граждан города Кемерово из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» на 2019-2024 годы.

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 701 962,0 тыс. рублей (план - 904 278,6 тыс. рублей): федеральный бюджет (средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства) – 627 129,2 тыс. рублей, областной бюджет – 61 305,7 тыс. рублей, бюджет города Кемерово – 13 527,1 тыс. рублей. Средства, доведенные в 2021 году, в соответствии с Федеральным Законом РФ от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жидищно – коммунального хозяйства» подлежат освоению в течение двух лет.

В 2021 году приобретена 191 квартира (8 476,2 кв.м.) в строящихся жилых домах по строительным адресам: микрорайон 74, ул. Нахимова, 260 (дом № 8) и ул. Нахимова, 258 (дом № 7). Заселение и заключение договоров социального найма будет после ввода жилых домов в эксплуатацию и регистрации права муниципальной собственности.

В отчетном году по данному мероприятию переселено 198 семей, из них:

146 семьям (собственникам) выплачены возмещения за жилые помещения;

46 семей переселены в квартиры во вновь построенных домах;

6 семей переселены в освободившиеся жилые помещения муниципального жилищного фонда.

**Плановое значение индикатора выполнено.**

В результате **в 2021 году** за счет средств программы **улучшили жилищные условия 539 семей, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (план – 539 семей, исполнение – 100,0%). Доля** населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в 2021 году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, составила **6,7** **% (план – 6,7%).**

Социальная значимость программы выразилась в выполнении обязательств государства по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Муниципальная программа реализована в 2021 году с высоким уровнем эффективности. Оценка эффективности муниципальной программы проведена в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Кемерово, утвержденным постановлением администрации города от 05.06.2015 № 1378.