

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.11.2022 № 3534

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства АО «Кузбассэнерго» (ОГРН 1024200678260, ИНН 4200000333) и учитывая проектную документацию по объекту «Реконструкция участка тепловой сети от КСЗ-I/II до ТК-II-11:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0501006:433, 42:24:011049:1085, 42:24:0000000:1287, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 1486 кв. м, и земель в кадастровом квартале № 42:24:0501006, площадью 896 кв. м, № 42:24:0101049, площадью 3092 кв. м, в целях реконструкции участка тепловой сети от КСЗ-I/II до ТК-II-11, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации теплоснабжения населения, на срок 10 лет:

1.1. Использование земельного участка, предусмотренного п.1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок до 31.12.2023.

1.2. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280 «Об утверждении свода правил СП 124.13330.2012. «СНИП 41-02-2003 «Тепловые сети», «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. АО «Кузбассэнерго» как обладателю публичного сервитута:

3.1. В соответствии с п. п. 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.

3.2. Выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции участка тепловой сети от КСЗ-I/II до ТК-II-11, их неотъемлемых технологических частей, расположенным на земельных участках с кадастровыми номерами 42:24:0501006:433, 42:24:0101049:1085, 42:24:0000000:1287 осуществляется до 31.12.2023.

3.3. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.3.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.3.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово (Н.Н. Горбачева) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению архитектуры и градостроительства (В.П. Мельник) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения обеспечить направление копии настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

- АО «Кузбассэнерго».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Д.В. Анисимов