Уведомление

о разработке предлагаемого

правового регулирования

# Настоящим комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

# Предложения принимаются по адресу: 650000, г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 7б, комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово, а также по адресу электронной почты: kumi@kemerovo.ru.

# Сроки приема предложений: 28.11.2022 – 23.12.2021.

# Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://pravo-kemerovo.ru/>, www.kemerovo.ru.

# Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте <http://pravo-kemerovo.ru/> , www.kemerovo.ru. не позднее 25.01.2023.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. В настоящее время порядок в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденный органами местного самоуправления города Кемерово, отсутствует.

# 2. Цели предлагаемого правового регулирования: Целью предлагаемого регулирования правоотношений по установлению размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Кемерово, является создание условий для определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Кемерово.

# 

# 3. Ожидаемый результат (выраженный установленными разработчиком показателями) предлагаемого правового регулирования: утверждение порядка установления размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Кемерово.

# 

# 4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:

# Подпункт 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

# 5. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: после официальной публикации нормативного правового акта.

# 

# 6. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: необходимость в переходном периоде отсутствует.

# 

Председатель КУМИ г.Кемерово Н.Ю. Хаблюк

# 