Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

КЕМЕРОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

(пятый созыв, шестьдесят первое заседание)

РЕШЕНИЕ

от 24 апреля 2015 г. N 403

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА КЕМЕРОВО"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Кемеровского городского Совета народных депутатов  от 25.11.2016 [N 21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=76865&dst=100005), от 27.09.2019 [N 270](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=100542&dst=100005), от 29.10.2021 [N 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=120453&dst=100005),  от 28.04.2023 [N 182](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=134506&dst=100005)) |  |

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=465799&dst=100633) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [ст. 28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=135117&dst=100261) Устава города Кемерово, Кемеровский городской Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить [положение](#P48) "О порядке приватизации муниципального имущества города Кемерово" согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=38757) Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.06.2002 N 38 "О Положении "О порядке приватизации муниципального имущества города Кемерово";

2.2. [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=23062) Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.11.2008 N 183 "О внесении изменений в постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.06.2002 N 38 "О Положении "О порядке приватизации муниципального имущества города Кемерово";

2.3. [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=23745) Кемеровского городского Совета народных депутатов от 30.01.2009 N 205 "О внесении изменения в постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.06.2002 N 38 "О Положении "О порядке приватизации муниципального имущества города Кемерово";

2.4. [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=24049) Кемеровского городского Совета народных депутатов от 27.02.2009 N 212 "О внесении изменения в постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.06.2002 N 38 "О Положении "О порядке приватизации муниципального имущества города Кемерово";

2.5. [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=38698) Кемеровского городского Совета народных депутатов от 30.09.2011 N 52 "О внесении изменений в постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.06.2002 N 38 "О Положении "О порядке приватизации муниципального имущества города Кемерово".

3. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации.

4. Данное решение вступает в силу после его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Кемеровского городского Совета народных депутатов по бюджету и развитию экономики (К.В.Сибиль).

(п. 5 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=134506&dst=100006) Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.04.2023 N 182)

Председатель

Кемеровского городского

Совета народных депутатов

Г.А.ВЕРЖИЦКИЙ

Глава города

В.К.ЕРМАКОВ

Приложение

к решению

Кемеровского городского

Совета народных депутатов

пятого созыва

от 24 апреля 2015 г. N 403

(шестьдесят первое заседание)

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ГОРОДА КЕМЕРОВО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Кемеровского городского Совета народных депутатов  от 25.11.2016 [N 21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=76865&dst=100005), от 27.09.2019 [N 270](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=100542&dst=100005), от 29.10.2021 [N 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=120453&dst=100006),  от 28.04.2023 [N 182](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=134506&dst=100008)) |  |

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке приватизации муниципального имущества города Кемерово (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=465799&dst=100633) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=452996&dst=100076) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=436361) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 159-ФЗ), [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=135117&dst=100517) города Кемерово и иными, принятыми в соответствии с ними, нормативными правовыми актами.

1.2. Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества города Кемерово.

1.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления города Кемерово самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

1.4. Продавцом муниципального имущества является администрация города Кемерово. Функции продавца муниципального имущества от имени администрации города осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово (далее по тексту - Комитет) либо юридическое лицо, определяемое Правительством Российской Федерации, которому администрация города Кемерово поручает своим решением организовывать продажу приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

(п. 1.4 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=100542&dst=100006) Кемеровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2019 N 270)

2. Планирование приватизации муниципального имущества,

отчет о результатах приватизации

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения актов планирования приватизации муниципального имущества города Кемерово (далее - Прогнозные планы) сроком на три года:

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=120453&dst=100006) Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.10.2021 N 16)

1) Прогнозного плана приватизации недвижимого имущества, содержащего также перечень муниципальных унитарных предприятий, имущество которых планируется приватизировать, акций акционерных обществ и долей участников обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности;

2) Прогнозного плана приватизации движимого имущества.

2.2. Муниципальное имущество города Кемерово может быть приватизировано только в случае включения его в Прогнозные планы, за исключением муниципального имущества, приватизация которого осуществляется по заявлениям арендаторов в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=436361) N 159-ФЗ.

2.3. Разработка проектов Прогнозных планов приватизации муниципального имущества осуществляется Комитетом в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития города Кемерово, определенными документами стратегического планирования города Кемерово.

2.4. При разработке проектов Прогнозных планов учитываются предложения отраслевых структурных подразделений администрации города, муниципальных предприятий и учреждений, акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции и доли которых находятся в муниципальной собственности города Кемерово, иных юридических и физических лиц.

2.5. Решение о включении в Прогнозный план имущества, арендуемого субъектами малого или среднего предпринимательства, может быть принято не ранее чем через 30 дней после направления уведомления в Совет по развитию предпринимательства в городе Кемерово.

2.6. Проекты актов планирования приватизации муниципального имущества вносятся на рассмотрение до 1 декабря года, предшествующего очередному периоду планирования приватизации муниципального имущества.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=134506&dst=100008) Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.04.2023 N 182)

Прогнозные планы недвижимого имущества, содержащие также перечни муниципальных унитарных предприятий, имущество которых планируется приватизировать, акции акционерных обществ и доли участников обществ с ограниченной ответственностью, находящиеся в муниципальной собственности, рассматриваются и утверждаются Кемеровским городским Советом народных депутатов.

Прогнозные планы движимого имущества утверждаются постановлением администрации города.

2.7. По окончании финансового года Комитет подготавливает отчеты о результатах приватизации муниципального имущества, которые предоставляются Главе города не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным.

В приложениях к отчетам указывается наименование и местонахождение приватизированного в прошедшем году муниципального имущества, способ, срок и цена сделки приватизации.

При приватизации зданий, строений, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, одновременно с отчуждением земельных участков, занимаемых такими объектами и необходимых для их использования, в отчете содержатся сведения об указанных земельных участках (площадь, кадастровый номер, цена сделки).

2.9. Глава города ежегодно, не позднее 1 марта, вносит на рассмотрение Кемеровского городского Совета народных депутатов отчет о результатах приватизации в прошедшем году недвижимого имущества, муниципальных унитарных предприятий, имущество которых было приватизировано, акций акционерных обществ и долей участников обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности.

Отчет о результатах приватизации подлежит утверждению решением Кемеровского городского Совета народных депутатов и подлежит официальному опубликованию.

3. Порядок приватизации муниципального имущества

3.1. Приватизация муниципального имущества города Кемерово осуществляется способами и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации о приватизации.

3.2. В соответствии с Прогнозными планами и (или) на основании заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества Комитетом разрабатываются проекты решений об условиях приватизации в отношении каждого объекта, которые утверждаются постановлением администрации города.

3.3 - 3.4. Исключены. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=76865&dst=100006) Кемеровского городского Совета народных депутатов от 25.11.2016 N 21.

3.5. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

б) способ приватизации имущества и (или) указание на преимущественное право арендатора на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=436361) N 159-ФЗ;

в) начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность;

г) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

д) существующие ограничения, обременения имущества;

е) сведения о земельном участке в случае приватизации недвижимого имущества одновременно с отчуждением земельного участка, занимаемого таким имуществом, и необходимого для его использования;

ж) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.6. В случае приватизации муниципального предприятия как имущественного комплекса решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

а) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определяемый в соответствии со [статьей 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=452996&dst=100079) Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества";

б) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

в) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального предприятия;

г) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли муниципального образования.

3.7. Если продажа муниципального имущества на торгах не состоялась, то в течение двух месяцев со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся принимается новое решение об условиях приватизации или об отмене первоначального решения.

3.8. При продаже муниципального имущества без объявления цены подведение итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены определяется в порядке, установленном постановлением администрации города.

4. Оплата приобретаемого муниципального имущества

4.1. Средствами, полученными от приватизации муниципального имущества города Кемерово, являются денежные средства, полученные в счет оплаты муниципального имущества, в том числе начисленные проценты при оплате приобретаемого имущества в рассрочку и сумма неустойки за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательств по договору купли-продажи.

4.2. Оплата приобретаемого муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в соответствии с законодательством и решением об условиях приватизации муниципального имущества.

4.3. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в полном объеме в бюджет города Кемерово.

5. Информационное обеспечение приватизации

муниципального имущества

5.1. Акты планирования приватизации муниципального имущества, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи подлежат опубликованию в официальном печатном издании, определенном администрацией города Кемерово, на официальном сайте администрации города, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.